

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug
Norway

Deres referanse

Vår referanse
10235874
Sanna Saksvoll

Dato
01.06.2023

FØLGEKSIV TIL SØKNAD OM ETABLERING AV VA-ANLEGG VED MANGER SKOLE, jf. pbl. § 20-2, jf. § 20-1 bokstav a).

Adresse – gbnr. 445/483, 445/1

Tema

På vegne av tiltakshaver - Alver kommune (org.nr 920 290 922) – skal det søkes om etablering av ny spillvannsledning, samt en ny overvannsledning, deler av ledningene vil føres gjennom borehull.

Bakgrunnen for prosjektet er å håndtere og legge til rette for god overvannshåndtering fra Manger skole og området rundt, samt håndtere spillvann fra eksisterende kommunal slamavskiller og privat slamavskiller.

Det ønskes gjerne at saken prioriteres, da det er kritisk å få tiltaket gjennomført så fort som mulig. Grunnen til dette er at det ligger en spillvannsledning som lekker kloakk i grunnen rett utenfor skoletomten. Videre er det viktig for oss å få på utført tiltaket når skoleelevene har sommerferie, dette med tanke på barnas sikkerhet.

Tiltakshaver

Tiltakshaver er Alver kommune (org.nr. 920 290 922). Tiltakshaver er den samme som hjemmelshaver for hele tiltaket.

Det foreligger fullmakt fra tiltakshaver til ansvarlig søker i samsvar med SAK § 5-5 g) jf. § 5-1 andre ledd.

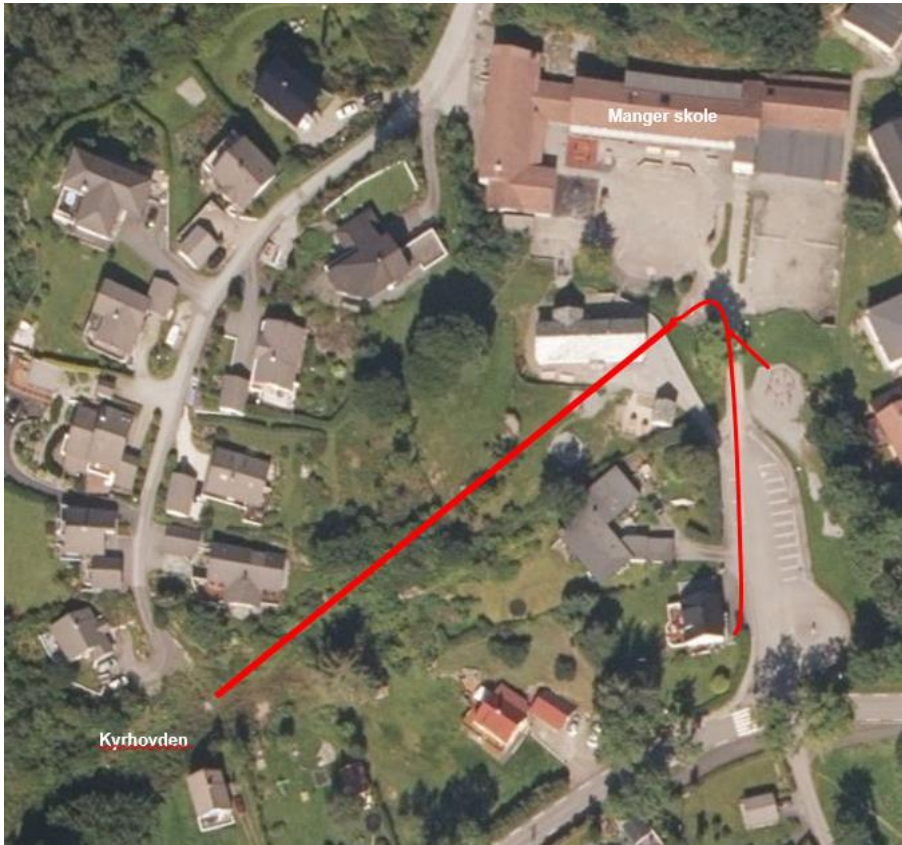
Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Spillvannsledningen starter på gbnr. 445/483, og strekker seg over 445/1, se vedlagt tegningsgrunnlag.

Beskrivelse av tiltakets art

Prosjektets formål er å etablere ny overvannsledning og spillvannsledning, der deler av traseen er via borehull. Dagens spillvannsledning fra eksisterende slamavskiller er av eldre standard og har utfordringer med lekkasjer og brudd på ledningen.

Ny kommunal overvannsledning etableres fra Manger skole, og sørvest mot det nye kommunale VA-anlegget ved Kyrhovden. Ny kommunal spillvannsledning etableres fra eksisterende kommunal slamavskiller, samt privat slamavskiller ved gbnr. 445/483, og sørvest mot Kyrhovden. Når anlegget er ferdig etablert, vil det være et tradisjonelt VA-anlegg hvor kun kumløkk er synlig i dagen.



Figur 1 Oversiktskart over traséen.

Tiltakets størrelse og grad av utnyttning

Omsøkte tiltak medfører ingen endring i grad av utnyttelse, da ledningene legges i bakken.

Forholdet til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8

Tiltaket omfattes av kommuneplan 2011-2023, planid: 1260201300200. Tiltaksområdet er i kommuneplanen avsatt til «friorråde» og offentlig eller privat tjenesteyting.

Det følger av kommuneplanen at formålet er friorråde satt av til rekreasjon, uteopphold og friluftsliv for allmenheten. Det er videre ikke tillatt med tiltak som kan redusere opplevingsverdiene eller hindre allmenn ferdsel.

Omsøkte tiltak gjelder ny spillvannsledning og overvannsledning, og tiltaket søkes etablert på areal som er avsatt til «friorråde» i kommuneplanen. Det fremgår noe usikkert om tiltaket vil være i strid med formålet da ny spillvannsledning og overvannsledning ikke vil være direkte i

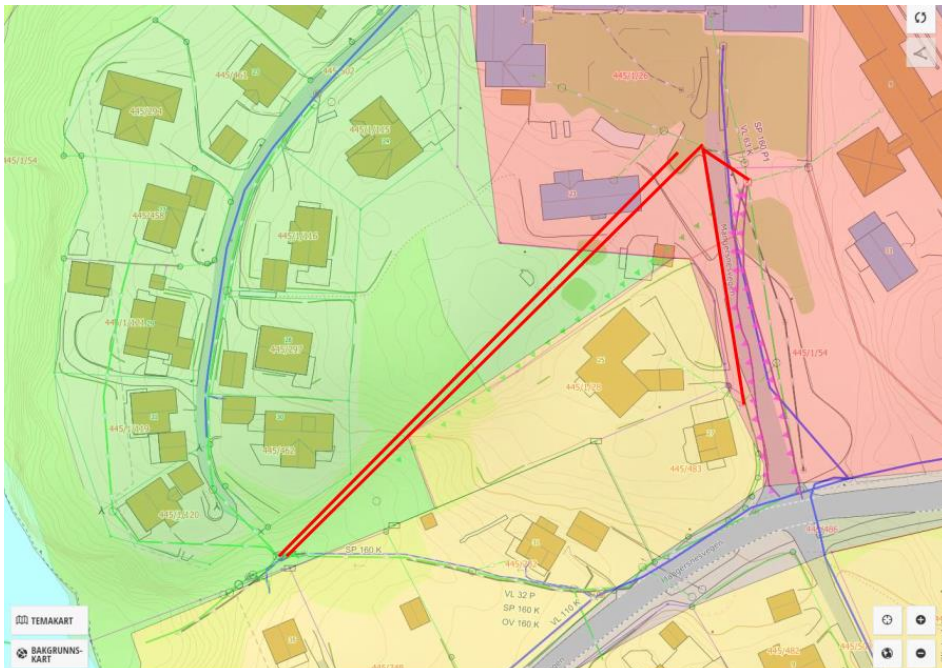
strid med formålet, men heller bidra til å fremme formålet slik at friområdet kan sikres i fremtiden.

Likevel vil tiltaket medføre graving/anleggsarbeid innenfor friområdet. Det søkes derfor subsidiært om dispensasjon. Se vedlagt dispensasjonssøknad for nærmere begrunnelse.

En del av tiltaket vil være innenfor offentlig eller privat tjenesteyting i kommuneplanen, og denne delen av tiltaket vurderes å være i tråd med formålet. Videre vil tiltaket holde seg utenfor byggeforbudet mot vassdrag.

Dispensasjon

Ledningen vil legges i areal avsatt til friområde, som vist i grønt under.



Dersom plan og bygningsmyndigheten kommer til at omsøkte tiltak krever dispensasjon fra arealformålet «friområde» etter kommuneplanen § 3.3.1. Se vedlagt subsidiær dispensasjonssøknad.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er registrert to kulturminner på eiendommen med vernetype «uavklart». Kulturminnertypen er henholdsvis funnsted og gravminne. Det er imidlertid ikke i nærhet av der tiltaket skal utføres og tiltaket vil ikke berøre eller påvirke kulturminnene på noen måte.

Parkering

Omsøkt tiltak medfører ikke endring i eksisterende parkeringssituasjon.

Ivaretagelse av krav til universell utforming og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter

Krav til universell utforming er ikke relevant for omsøkt tiltak.

Det er heller ikke behov for en arkitektonisk redegjørelse i dette tilfellet.

Det stilles også krav til at alle byggetiltak skal ta hensyn til estetisk utforming av omgivelsene, jf. pbl. § 1-1 femte ledd. Omsøkte tiltak innebærer etablering av VA-anlegg, og vil således ikke være synlig eller gå på bekostning av estetisk utforming av omgivelsene.

Konsekvensanalyse som framgår av byggteknisk forskrift § 9-4

Tiltaket er ikke i konflikt med verdifull natur og en vurderer at det ikke er krav om konsekvensanalyse.

Minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger

Tiltaket er ikke i konflikt med bebyggelse eller andre hindringer, da omsøkt tiltak ikke vil være synlig annet enn ved to kummer.

Atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning

Tiltaket medfører ikke endrede atkomstforhold.

Vannforsyning- og avløp vil ikke bli påvirket, foruten at det etableres ny ledning.

Krav om fjernvarmetilknytning er ikke relevant.

Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse. Det vises likevel til at det er foretatt noen avklaringer og korrespondanse med plan og bygningsmyndigheten i Alver kommune over mail og telefon.

Tegninger og målsatt situasjonsplan. Plassering av tiltaket.

Se vedlagte situasjonskart og situasjonsplan som viser plassering av tiltaket, samt øvrig tegningsgrunnlag.

Redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader

Tiltaket er nabovarslet elektronisk i samsvar med pbl. § 21-3 og SAK10 § 5-2 den 03.05.2023.

Fristen for nabomerknader er gått ut, og det er kommet 1 merknad til nabovarselet fra Karstein Ingvald Mangersnes, gnr/bnr 445/462 - merknad til nabovarselet: *Teknisk sett har eg ingen merknader til tiltaket. Veit ikkje om dette er rette staden for kommentar, men det vil føra med seg ein god del anleggstrafikk og støy nær bustaden. Fint om det vert framlagt ein gjennomføringsplan med dato for oppstart og ferdigstilling.*

Vurdering av merknaden – naboer vil bli informert om nærmere fremdrift så snart dette er bestemt, slik at de holdes informert om prosessen og arbeidet på stedet.

Forholdet til andre myndigheter

Kommunen vurderer hvorvidt det skal innhentes flere uttalelser, eller om det basert på opplysningene gitt i søknad er tilstrekkelig at byggesak behandler søknaden. Det vises i den forbindelse til bygningsmyndighetens samordningsplikt i pbl. § 21-5, jf. SAK10 § 6-2.

Gjennomføringsplan

Det er utarbeidet en gjennomføringsplan for tiltaket i samsvar med SAK § 5-3. Se vedlegg.

Erklæring om ansvarsrett med relevant dokumentasjon

- Ansvarlig søker: Sweco Norge AS VA-anlegg tiltaksklasse 1.
- PRO Vannforsynings- og avløpsanlegg: Sweco Norge AS. Tiltaksklasse 2.
 - Beskrivelse: prosjektering av spillvannsledning og overvannsledning med diameter 200mm. Traséen legges delvis i borehull og delvis i tradisjonell Va-grøft (graving og sprenging).

Følgende foretak skal kontraheres:

- UTF Vannforsynings- og avløpsanlegg: Ikke valgt.

Ansvarsretter vil ettersendes fortløpende sammen med oppdatert gjennomføringsplan før oppstart av arbeidene, i samsvar med pbl. § 23-3 annet ledd.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

I henhold til TEK17 kap. 9, er det krav til avfallsplan i byggesaker etter gitte kriterier. I denne saken vurderer vi det slik at det ikke foreligger krav om avfallsplan da tiltaket ikke genererer over 10 tonn bygg- og rivningsavfall, jf. bokstav d).

Annet:

Eventuelle spørsmål til søknaden kan rettes til undertegnede på telefon 92811291 eller e-post til sanna.saksvoll@sweco.no. Ved behov for tilleggsdokumentasjon ber vi om snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS



Sanna Saksvoll

Jurist/rådgiver