



Villanger & Sønner As
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/5714 - 23/43140

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
05.06.2023

Igangsettingsløyve for riving av hytte, oppføring av bustad med utleigedel - gbnr 318/72 Sagstad øvre

Administrativt vedtak: Saknr: 590/23
Tiltakshavar: Per Leonhard Søfteland
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner As
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket: riving av hytte og oppføring av bustad med utleigedel på eigedom gbnr 318/72. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 15.05.23 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg i sak 23/4352.
2. Tiltaket skal plasserast ikkje nærare enn 12,86 meter frå midten av vegen jf. vedtak av 24.05.23 i sak 23/4131. Vilkår i dette vedtaket skal stettast.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av heile tiltaket: riving av hytte og oppføring av bustad med utleigedel på eigedom gbnr 318/72. Søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup er sendt inn 30.05.23 i sak 23/4352. Vedtaket skal liggje føre før tilkoplingsarbeidet skal startast.

Kommunen har i vedtak av 15.05.23 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad mottteken 02.06.23.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 02.06.23 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Dispensasjon

Det er i sak 23/4131 gjeve dispensasjon den 24.05.23 frå byggjegrænse mot kommunal veg. Tiltaket skal plasserast ikkje nærare enn 12,86 meter frå midten av vegen.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/5714.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Per Leonhard Søfteland	Dalstøvegen 54	5918	FREKHAUG
------------------------	----------------	------	----------

Mottakarar:

Villanger & Sønner As	KNARVIK	5914	ISDALSTØ
-----------------------	---------	------	----------