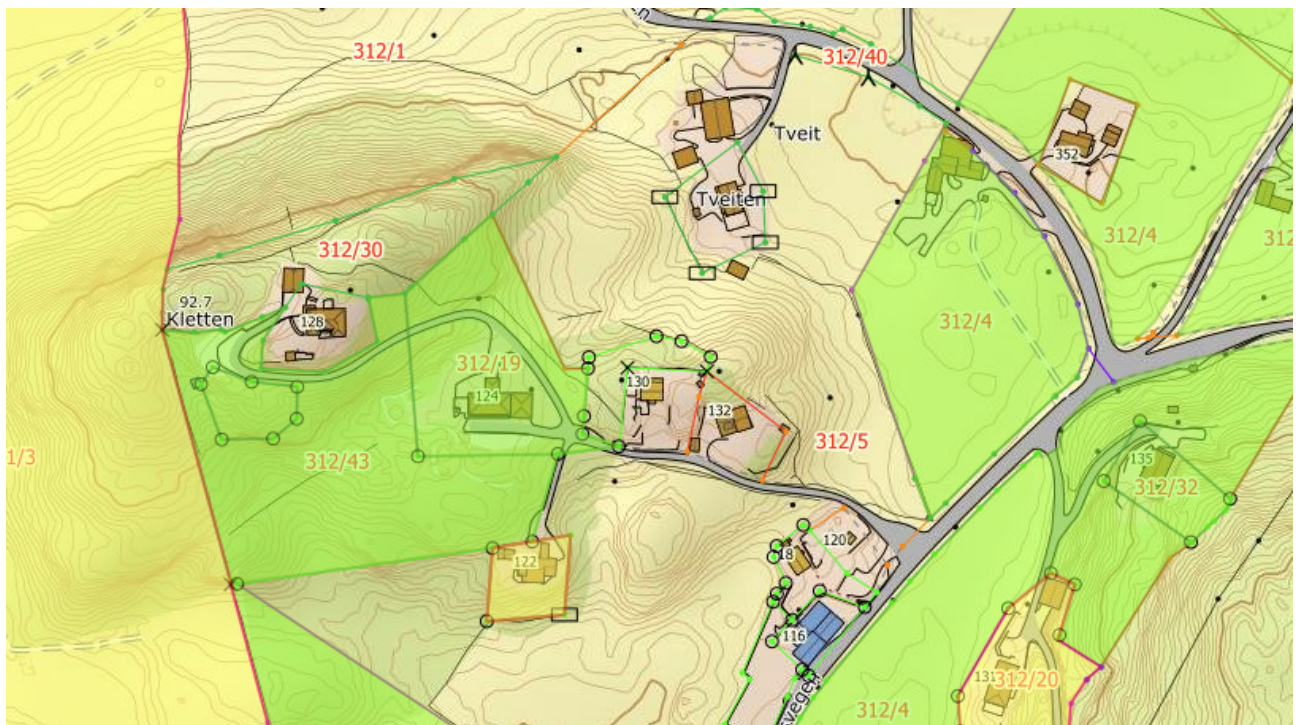


### Innspill til Kommuneplanen sin arealdel

Vi har tidligere søkt om dispensasjon fra arealformålet LNF da vi ønsker å skille fra en tomt fra vår eiendom. Vi fikk medhold i dette i APM utvalget men fikk avslag fra Statsforvalteren. Det endelige avslaget ble sendt fra statsforvalteren 22.03.2022.

Vi har hatt dialog med Henning Fyllingsnes som er medlem i APM utvalget og får informasjon om at vi burde sendt inn forslag til arealendring ifm. kommuneplanen sin arealdel. Vi var ikke klar over at dette var en mulighet eller at det var satt en frist for dette. Men vi ble anbefalt å sende et innspill til kommuneplanen sin arealdel selv om fristen har gått ut.

Av den grunn ber vi om at dette blir tatt med i den videre prosessen.



Henvendelsen gjelder gnr. 312, bnr. 19, Tveit Nedre. Eiendommen er i dag merket som LNF. Den er ikke en del av dyrket mark og den er heller ikke involvert i landbruksdrift. En endring fra LNF til boligformål vil ikke forringe landbruksdriften i området.

Veiaksen til vår eiendom går ikke gjennom gårdstun så en eventuelt økt trafikk ved fremtidig fraskilling av ny tomt vil ikke tilføre negative endringer for lokal gårdsdrift.

Vi kan således ikke se at en endring fra NLF til boligformål vil ha noen negativ konsekvens, men tvert om å støtte opp under kommunen sin målsetning om å ta hele kommunen i bruk og tilføre fortetting i bygdene.

Oppsummerte argumenter for endring fra NLF til boligformål:

- Eiendommen blir ikke bruk til landbruksformål
- Eiendommen er ikke egnet til landbruksformål
- Eiendommen eller fremtidig fradeling av ny eiendom er ikke i konflikt med nåværende landbruksdrift
- Naboer er positiv til fortetting i området
- APM utvalget har allerede stilt seg positiv til fradeling

Håper at dere til tross for at fristen har gått ut kan ta dette med i den videre behandlingen av kommunen kommuneplanen sin arealdel.

Mvh  
Jannike Eikanger  
Kristoffer Bauge