

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Anita Milde og Johannes Dale

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
472	1	0	0

Kommune ALVER

Adresse Nøtlevågen 1, 5938 Sæbøvågen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Johannes Skartveit Dale

Telefon: 97630711

97630711

E-postadresse: johadale89@gmail.com

Adresse: Nøtlevågen 3 B , 5938 Sæbøvågen

ANSVARLIG SØKER

Navn: VILLANGER & SØNNER AS

Telefon: 56357970

E-postadresse: post@villanger.no

Adresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer: 925580376

Kontaktperson

Navn: Rune Kristoffersen

Telefon: 56357970
92685032
E-postadresse: rune.kristoffersen@villanger.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av enebolig iht vedlagte tegninger og situasjonsplan

REDEGJØRELSE:

redegjørelse framkommer av følgebrev

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan Radøy 2011 - 2023
Reguleringsformål: LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	177 102,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	177 102,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	44 275,63 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 603 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	298,4 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
= Sum areal	1 973,4 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

1,11 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.06.2023 08:58:58 AR554688244

05.06.2023 08:58:58 AR554688244

Filvedlegg:

situasjonsplan, snitt samlet.pdf
Sheet-Fasade Nord, Sør (A3).pdf
Sheet-Perspektiv.pdf
Sheet-Fasade øst, Vest (A3).pdf
Sheet-Plan 1.etg (A2).pdf
Sheet-Snitt (A3).pdf
følgebrev.pdf
1800968_2_A.pdf
Tiltakshavers_samtykke_d9ec979e-aa22-41d7-bd35-b0c2b1bf3e4d.pdf
vedlegg erklæring ansvar prosjekterende.pdf
Fullmakt Dale gnr472 bnr1 (003).pdf
HPSCAN_2023053120570343_2023-05-31_205835891.pdf
005_A3_VA-plan ny bustad_ gbnr 472-1_Nøtlevågen.pdf
Opparbeiding av innmarksbeite.PNG
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF-UTF_Villanger _ Sønner AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ENTREPRENØR RUNE ULVATN AS.pdf
Skjema for erklæring om ansvarsrett (2).pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Hjelmås VVS AS.pdf
Beregning utnyttelse.pdf