

Eiendomsrapport (Datakilde: Oppdatert kopi av matrikkelen)
Alver kommune: Grunneiendom 4631-203/46

NORKART

Utskriftsdato: 30.05.2023 11:11

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	Langeneset	Beregnet areal	3611.4
Etablert dato	31.01.1979	Historisk oppgitt areal	3300
Oppdatert dato	01.10.2018	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0.02	Antall teiger	1
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant		

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenlåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	203/46
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	06.09.2018 11.09.2018	2018/2539		203/1, 203/46, 203/65, 203/73, 203/76
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	06.09.2018 11.09.2018	2018/2539		203/1, 203/46, 203/73
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	06.09.2018 11.09.2018	2018/2539		203/46
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	06.09.2018 11.09.2018	2018/2539		203/46
Endre egenskaper Annen forretningstype	06.09.2018 11.09.2018	2018/2539		203/46
Endre egenskaper Annen forretningstype	06.09.2018 11.09.2018	2018/2539		203/46
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	06.08.2018 11.09.2018	2018/2539		203/46
Sammenslåing Sammenslåing	02.03.2016 01.03.2016	2016/715 715/2016	Tinglyst 02.03.2016	1263-203/51 (-1671,1), 203/46 (1671,1)
Nymatrikulering av grunneiendom Annen forretningstype	19.12.2011 19.12.2011	2010/370 340/2011		203/76 (5456,8) 1263-Mnrmangler, 1263-Mnrvannmangler, 1263-203/2, 203/1, 203/5, 203/6, 203/10, 203/14, 203/19, 203/40, 203/46, 203/64, 203/65
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kart- og delingsforretning	10.06.2005 09.02.2015	150/2004		203/46, 203/65, 203/66, 203/67, 203/68, 203/69, 203/70, 203/71, 203/72, 203/73, 203/76, 203/77
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kart- og delingsforretning	10.06.2005 02.08.2016	158/2004		203/46, 203/65, 203/72, 203/73
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kart- og delingsforretning	24.10.1988 05.02.2015	40/1984		1263-203/51, 203/1, 203/46, 203/73
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kart- og delingsforretning	24.10.1988 01.08.2016	40/1984		203/1, 203/46, 203/65, 203/73, 203/76
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	15.08.1984			1263-203/51 (1679), 203/46 (-1679)
Endre egenskaper Føilretting	01.01.1980 01.10.2018	18/2060 18/33228		203/46
Skylddeling	31.01.1979			1263-203/2, 203/46

Skyllddeling

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6723646.7	300962.81		Ja	3611.4	Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
ARILDS PORT EIENDOM AS S988399744	Hjemmelshaver (H) 1/1	Kleivdalsvegen 57 5915 HJELMÅS	

Adresse

Vegadresse: Sauvågen 83

Adressetilleggsnavn:

Poststed	5915 HJELMÅS	Kirkesogn	07070204 Osterfjorden
Grunnkrets	312 Hjelmås	Tettsted	
Valgkrets	8 LEIKNES		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	9867902		Lagerhall (231)	Tatt i bruk (TB)	
2	9867902	1	Tilbygg	Tatt i bruk (TB)	28.08.1984

1: Bygning 9867902: Lagerhall (231), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefråkminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Generert pga tilbygg	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.02.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig	Sauvågen 83	H0101	203/46	0	0	0	0	

2: Bygningsendring 9867902-1: Tilbygg, Tatt i bruk 28.08.1984

Bygningsdata

Næringsgruppe	Varehandel, reparasjon av motorvogner (G)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	603
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	603
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Privat innlagt	BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	24.01.1984	24.01.1984
Tatt i bruk	28.08.1984	28.08.1984

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	203/46	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	603	603	0	0	0

Kommune: 4631 ALVER

Data uthentet: 30.05.2023 kl. 11:11

Grunneiendom: Gnr: 203 Bnr: 46

Oppdatert per: 30.05.2023 kl. 11:11

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2005/11446-1/51
15.12.2005

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 800.000
ARILDS PORT EIENDOM AS
ORG.NR: 988399744

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Pengeheftelser

Pengeheftelser i eiendomsrett

2019/847833-1/200
22.07.2019 11:53

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 5.000.000
PANTHAVER: Sparebanken Vest
ORG.NR: 832554332
ELEKTRONISK INNSENDT

Leieavtaler og rettigheter med heftelser

2001/2028-1/51
13.03.2001

LEIEAVTALE
LEIETID: 10 År
FRA DATO: 25.02.2001
LEIE: NOK 200.000 Pr. År
RETTIGHETSHAVER: KÅLÅS BYGG AS
ORG.NR: 940215897
Bestemmelser om regulering av leien
Kan ikke framleigast utan samtykke frå heimelshavaren/utleigaren
Med flere bestemmelser

2001/2029-1/51
13.03.2001

**** OBLIGASJON I LEIERETT**
GJELDER: LEIEAVTALE 2001/2028-1/51
BELØP: NOK 2.000.000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920058817

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1984/1030-1/51
13.02.1984

BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1989/11715-1/51
21.12.1989

ERKLÆRING/AVTALE
Målebrev,
areal: 1679 m2.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:51

2005/8563-2/51

RETTIGHETER IFLG. SKJØTE

Kommune: 4631 ALVER

Data uthentet: 30.05.2023 kl. 11:11

Grunneiendom: Gnr: 203 Bnr: 46

Oppdatert per: 30.05.2023 kl. 11:11

26.09.2005 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:203 BNR:51
parasellen har felles avkjørsel med gnr. 203 bnr. 46

2016/193175-1/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
04.03.2016 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:66
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:67
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:68
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:69
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:70
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:71

2016/193188-1/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
04.03.2016 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:65
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:72
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:73

GRUNNDATA

1979/758-1/51 **REGISTRERING AV GRUNN**
31.01.1979 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2

1984/5493-1/51 **REGISTRERING AV GRUNN**
23.08.1984 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:203 BNR:51

2016/183375-1/200 **SAMMENSLÅING**
02.03.2016 DENNE MATRIKKELENHETEN ER SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:203 BNR:51

2020/1188832-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00:00 TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:203 BNR:46

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	FYLINGEN	Beregnet areal	492010.3
Etablert dato		Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	08.01.2019	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skylt	1.56	Antall teiger	37
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant		

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenståing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsf. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	203/1
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	12.09.2018 12.09.2018	2018/2403		203/1, 203/31
Annen forretningstype				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	12.09.2018 12.09.2018	2018/2403		203/1, 203/5
Annen forretningstype				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	06.09.2018 06.09.2018	2018/2403		203/1, 203/31
Annen forretningstype				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	06.09.2018 06.09.2018	2018/2403		203/1, 203/3, 203/5, 203/31
Annen forretningstype				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	06.09.2018 11.09.2018	2018/2539		203/1, 203/46, 203/65, 203/73, 203/76
Oppmålingsf.				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	06.09.2018 11.09.2018	2018/2539		203/1, 203/46, 203/73
Oppmålingsf.				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	02.08.2016 02.08.2016			202/3, 203/1, 203/5, 203/6, 203/14, 203/19, 203/40, 203/76
Annen forretningstype				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	01.08.2016 01.08.2016			1263-Mnr vannmangler, 202/2, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5, 203/7, 203/21, 203/24, 203/27, 203/28, 203/43, 203/47, 203/53, 203/62, 205/9, 205/20
Annen forretningstype				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	01.08.2016 01.08.2016			203/1, 203/14, 203/19, 203/76
Annen forretningstype				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	16.10.2015 16.10.2015			203/1, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8
Annen forretningstype				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	06.03.2014 06.03.2014	2014/2012		203/1, 203/6, 203/7, 203/8
Annen forretningstype				
Sammenståing	06.06.2012	2012/451	Tinglyst	1263-203/2 (-182000), 203/1 (345329,3)
Sammenståing	05.06.2012		06.06.2012	
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	02.05.2012 31.05.2012	2012/451		1263-203/2, 203/1, 203/76
Oppmålingsf.				
Kvalitetshewing for eksist. eiendom	02.05.2012 31.05.2012	2012/451		1263-203/2, 203/1, 203/65, 203/76
Oppmålingsf.				

Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	02.05.2012 31.05.2012	2012/451		1263-203/2, 203/1, 203/76
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	02.05.2012 31.05.2012	2012/451		1263-203/2, 203/1, 203/76
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	02.05.2012 04.06.2012	2012/451		1263-203/2, 203/1, 203/76
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	02.05.2012 04.06.2012	2012/451		1263-203/2, 203/1
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	02.05.2012 12.06.2012	2012/451	Tinglyst 20.06.2012	203/1 (-3695,2), 203/77 (3695,2) 203/64, 203/65, 203/76
Nymatrikulering av grunneiendom Annen forretningstype	19.12.2011 19.12.2011	2010/370 340/2011		203/76 (5456,8) 1263-Mnrmangler, 1263-Mnrvannmangler, 1263-203/2, 203/1, 203/5, 203/6, 203/10, 203/14, 203/19, 203/40, 203/46, 203/64, 203/65
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.12.2004	152/2004		203/1 (-33), 203/67 (33)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.12.2004	153/2004		203/1 (-46), 203/68 (46)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.12.2004	154/2004		203/1 (-46), 203/69 (46)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.12.2004	155/2004		203/1 (-54), 203/70 (54)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.12.2004	156/2004		203/1 (-77), 203/71 (77)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.12.2004	157/2004		203/1 (-92), 203/72 (92)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.12.2004	158/2004		203/1 (-127), 203/73 (127)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	07.12.2004	150/2004		203/1 (-534), 203/65 (534)
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	07.12.2004	151/2004		203/1 (-20), 203/66 (20)
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kartforretning med grensejustering	17.08.2004 04.02.2015	81/2004		203/1, 203/35
Forretning over eksist. matrikkelenhet Feilretting	03.03.2004 23.01.2009	15/2004		1263-Mnrmangler, 1263-203/2, 203/1, 203/10, 203/14, 203/64
Grensejustering Grensejustering	12.04.2002	04/02		203/1 (-203), 203/40 (203)
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kartforretning med grensejustering	12.04.2002 04.02.2015	4/2002		203/1, 203/40, 203/76
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	28.02.2001			203/1, 203/62
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kartforretning med grensejustering	04.11.1999 04.02.2015	95/1999		203/1, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/10
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kartforretning med grensejustering	04.11.1999 29.07.2016	95/1999		1263-Mnrvannmangler, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/10, 203/14, 203/64, 203/76
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kart- og delingsforretning	24.10.1988 05.02.2015	40/1984		1263-203/51, 203/1, 203/46, 203/73
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kart- og delingsforretning	24.10.1988 01.08.2016	40/1984		203/1, 203/46, 203/65, 203/73, 203/76

Skyltdeling Skyltdeling	29.03.1961	203/1, 203/31
Skyltdeling Skyltdeling	08.05.1933	203/1, 203/14
Skyltdeling Skyltdeling	14.05.1904	203/1, 203/10
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering		203/1

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6724802.12	299727.94	0	Nei	133016.7	Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	6724312.73	300361.64	0	Ja	7693.7	Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	6723585.78	300967.75	0	Nei	2466	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Teig med flere matrikkelenheter	6724143.54	300989.94	0	Nei	1957.5	Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	6723614.38	301035.28	0	Nei	15.1	Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	6723606.79	301047.92	0	Nei	365.1	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6724068.17	301101.71	0	Nei	1591.5	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Teig med flere matrikkelenheter	6724106.88	301107.92	0	Nei	1744.3	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	6723637.05	301242.46		Nei	41195.9	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722375.51	301462.18	0	Nei	3.7	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722396.06	301462.69	0	Nei	88.9	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722673.23	301511.15	0	Nei	1716	Hjelpelinje vannkant (VA)
Uregulstrert jordsameie	6722551.97	301514.07	0	Nei	13	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722511.76	301519.68	0	Nei	2.7	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722322.05	301523.22	0	Nei	108.8	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722592.33	301527.84	0	Nei	72.1	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722432.05	301546.1	0	Nei	7153.7	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722711.48	301569.83	0	Nei	98.1	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722586.72	301571.11	0	Nei	252.7	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722720.27	301579.87	0	Nei	22.2	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722700.49	301582.19	0	Nei	15.2	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722686.4	301592	0	Nei	111.6	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722846.32	301606.69	0	Nei	24.9	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722823.51	301607.92	0	Nei	1162	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722779.82	301623.27	0	Nei	5.3	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722739.15	301624.9	0	Nei	36.8	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722775.46	301626.09	0	Nei	2.6	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722253.94	301643.73	0	Nei	39.2	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722203.77	301659.74	0	Nei	2531.6	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722283.8	301682.91	0	Nei	100.2	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722201.32	301713.22	0	Nei	51.1	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6722204.47	301716.49	0	Nei	8.3	Hjelpelinje vannkant (VA)
Teig med flere matrikkelenheter	6723840.45	301072.69	0	Nei	2149.5	Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	6724776.98	300291.23	0	Nei	11979.6	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	6724145.24	300800.16		Nei	240755.8	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	6724100.66	301038.58	0	Nei	1802.1	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	6724491.78	301101.84		Nei	52720.3	Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
JOHANNESSEN KRISTIN	Hjemmelshaver (H)	SANDVIKAVEGEN 156	Bosatt (B)

F210269*****	1/2	5915 HJELMÅS	
JOHANNESSEN JAN IVAR F290859*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	SANDVIKAVEGEN 156 5915 HJELMÅS	Bosatt (B)

Registrert grunnforurensing

Lokalitetsnr	4208	Påvirkningsgrad	Mistanke om påvirkning
Lokalitetsnavn	SANDVIKAVATNET	Myndighet	Fylkesmann
Førl dato	05.04.2017	Url	
Oppdatert dato	30.11.2021	Tilkn. eiendommer	203/1

Adresse**Vegadresse: Sandvikavegen 156****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	5915 HJELMÅS	Kirkesogn	07070204 Osterfjorden
Grunnkrets	312 Hjelmås	Tettsted	
Valgkrets	8 LEIKNES		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	176287292		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	
2	176289058		Naust båthus sjøbu (183)	Tatt i bruk (TB)	
3	176287284		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	
4	176287306		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	
5	176287314		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	
6	176288973		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 176287292: Våningshus (113), Tatt i bruk**Bygningsdata**

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.02.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Sandvikavegen 156	H0101	203/1	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	0	0	0	0	0	0

2: Bygning 176289058: Naust båthus sjøbu (183), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefråkminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.02.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	203/1	-	-	-	-	-

3: Bygning 176287284: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefråkminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.02.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	203/1	-	-	-	-	-

4: Bygning 176287306: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.02.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	203/1	-	-	-	-	-

5: Bygning 176287314: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.02.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	203/1	-	-	-	-	-

6: Bygning 176288973: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	

Vannforsyning		BTA Totalt	
Avlep		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		24.02.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	203/1	-	-	-	-	-

Grunnboksinformasjon**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2011/902712-1/200 02.11.2011	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 2.000.000 Johannessen Jan Ivar F.NR: 290859**** Johannessen Kristin F.NR: 210269****	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
---------------------------------	---	--------------------------------

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Pengeheftelser**Pengeheftelser i eiendomsrett**

2018/1703187-1/200 18.12.2018 10:51	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 3.400.000 PANTHAVER: Sparebanken Vest ORG.NR: 832554332 PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST BOLIGKREDITT AS ORG.NR: 992710691 ELEKTRONISK INNSENDT
2019/187976-1/200 13.02.2019 13:08	** MASSETRANSPORT FRA: Sparebanken Vest ORG.NR: 832554332 TIL: SPAREBANKEN VEST BOLIGKREDITT AS ORG.NR: 992710691 ELEKTRONISK INNSENDT
2021/539438-1/200 06.05.2021 14:38	** MASSETRANSPORT FRA: SPAREBANKEN VEST BOLIGKREDITT AS ORG.NR: 992710691 TIL: Sparebanken Vest ORG.NR: 832554332 TIL: SPAREBANKEN VEST BOLIGKREDITT AS ORG.NR: 992710691 ELEKTRONISK INNSENDT

Leisavtaler og rettigheter med heftelser

1951/2190-1/51 05.07.1951	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: HILLESVÅG ULLVAREFABR AS ORG.NR: 812675192 LEIEAVTALE RETT TIL Å DEMME OPP LANGEVATNET OG LITLEVATNET. ÅRL. AVG. TILSAMMEN KR. 200,- FORDELT ETTER AVTALE PÅ BNR. 1-8 , OG PÅ VISSE VILKÅR. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------	--

Servitutter

Servitutter i eiendomsrett

1895/900144-1/51 04.03.1895	UTSKIFTING over innmark
1895/900145-1/51 04.03.1895	UTSKIFTING over innmark OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1896/900068-1/51 08.01.1896	UTSKIFTING Overutskiftning over innmark
1896/900069-1/51 08.01.1896	UTSKIFTING Overutskiftning over innmark OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1903/900088-1/51 01.04.1903	UTSKIFTING over utmark
1903/900090-1/51 01.04.1903	UTSKIFTING over utmark OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1903/900089-1/51 06.10.1903	UTSKIFTING Overutskiftning over utmark
1903/900091-1/51 06.10.1903	UTSKIFTING Overutskiftning over utmark OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1919/900309-1/51 14.04.1919	ERKLÆRING/AVTALE Voldgiftskjennelse
1919/900310-1/51 14.04.1919	ERKLÆRING/AVTALE Voldgiftskjennelse OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1925/900281-1/51 15.06.1925	UTSKIFTING over inn- og utmark
1925/900282-1/51 15.06.1925	UTSKIFTING over inn- og utmark OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1926/906418-1/51 07.07.1926	UTSKIFTING over utmark
1926/906419-1/51 07.07.1926	UTSKIFTING over utmark OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1931/903377-1/51 16.03.1931	UTSKIFTING over utmark
1931/903378-1/51 16.03.1931	UTSKIFTING over utmark OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1933/900395-1/51 08.05.1933	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:14 Bestemmelse om vannrett
1933/900396-1/51 08.05.1933	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:14 Bestemmelse om vannrett OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1957/990151-1/51	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

05.04.1957	Rettighetshaver: HAMRE KRAFTFORSYNING
1957/990152-1/51	ELEKTRISKE KRAFTLINJER
05.04.1957	Rettighetshaver: HAMRE KRAFTFORSYNING OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1958/5178-2/51	JORDSKIFTE
02.12.1958	over utmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/59-1/51	ERKLÆRING/AVTALE
07.01.1959	Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernb.grunn GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/3410-1/51	BESTEMMELSE OM VANNRETT
12.08.1959	RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:30 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1961/2171-2/51	BEST. OM ADKOMSTRETT
19.05.1961	RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:31 Bestemmelse om vannrett
1966/1296-2/51	BESTEMMELSE OM VEG
05.03.1966	RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:35 Bestemmelse om vannrett OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1972/3862-2/51	BESTEMMELSE OM VANNRETT
08.05.1972	RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:40 Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om kloakk m.m. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
1979/759-2/51	RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
31.01.1979	RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:46 Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v.
1984/737-1/51	JORDSKIFTE
01.02.1984	over utmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1984/1030-1/51	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE
13.02.1984	Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2000/3057-2/51	BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS
11.05.2000	RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:203 BNR:40 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
2018/940632-1/200	JORDSKIFTE
26.06.2018 21:00	Saknr.: 16-092998RFA-JBER FYLINGEN Nord- og Midhordland jordskifterett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

0/905945-1/51	OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930
1904/900025-1/51	REGISTRERING AV GRUNN
04.05.1904	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:10 EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA bnr. 1 - 8
1933/900107-1/51	REGISTRERING AV GRUNN
08.05.1933	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:14 EIEND. ER UTSKILT FRA BNR 1 OG 2.

1961/1380-1/51 29.03.1961	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:31 EIEND. ER UTSKILT FRA BNR 1 OG 2.
2002/3756-2/51 21.05.2002	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2004/2262-2/51 15.03.2004	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2004/11041-1/51 14.12.2004	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:65
2004/11042-1/51 14.12.2004	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:66
2004/11043-1/51 14.12.2004	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:67
2004/11044-1/51 14.12.2004	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:68
2004/11045-1/51 14.12.2004	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:69
2004/11046-1/51 14.12.2004	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:70
2004/11047-1/51 14.12.2004	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:71
2004/11048-1/51 14.12.2004	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:72
2004/11049-1/51 14.12.2004	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:73
2012/444170-1/200 06.06.2012	SAMMENSLÅING DENNE MATRIKKELENHETEN ER SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:203 BNR:2
2012/466376-1/200 13.06.2012	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:203 BNR:77
2020/794427-1/200 01.01.2020 00:00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:203 BNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.