



Jonny Totlandsdal  
Kaldalen 12  
5993 OSTEREIDET

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Caroline Sandven Taule, 55572232

## Alver kommune – gbnr. 239/129. Oppføring av enebolig Eksnes Ytre – Omgjøringsbegjæring

Vi viser til vårt vedtak datert 12.04.2023, sak 2023/1162, der vi som klageinstans stadfestet Alver kommune sitt gebyrvedtak med referanse 22/4888 -23/3830, delegasjonssak nr. 059/23.

I e-post av 14.05.2023 ba ansvarlig søker ved Arkoconsult på vegne av tiltakshaver Jonny Totlandsdal om at vi delvis omgjør vedtaket vårt av 12.04.2023. Dere mener at det ikke er grunnlag for å kreve gebyr for mangelbrev i denne saken. Dette begrunner dere med at søknaden var komplett ved første innsending til kommunen.

I brev av 21.04.2023 ba Statsforvalteren i Vestland om at Alver kommune uttalte seg til anførselen om at det ikke er grunnlag for å kreve gebyr for mangelbrev i saken.

Alver kommune har uttalt følgende i e-post av 25.04.2023:

*«Det er riktig som ansvarleg søker skriv at det ikkje skulle ha vore fakturert for mangelbrev. Opplysning som vart etterspurt låg som ein del av følgjebrev, men vart ikkje fanga opp i første omgang ettersom situasjonskart viste til 174 m2 MUA. Dette er nok skjedd ved ein glipp frå vår side. Kommunen vurderer elles at det ikkje er grunnlag for tilbakebetaling av gebyr, som vist til ved avvising datert 04.01.2023. Dette inneber at ein bør trekke vekk gebyr for mangelbrev på kr. 2563,-, slik at samla gebyr i sak vert 18348,-.»*

Statsforvalteren omgjør eget vedtak av 12.04.2023, jf. fvl. § 35 bokstav a, og vi gjør følgende, nytt

### Vedtak

**Statsforvalteren omgjør delvis Alver kommune sitt gebyrvedtak referanse 22/4888 – 23/3830, delegasjonssak nr. 059/23. Det blir gitt reduksjon av gebyr for mangelbrev på kr. 2 568,-.**

### Regelverk

#### Regler om omgjøring

Etter forvaltningsloven § 35 kan Statsforvalteren omgjøre eget vedtak dersom endringen ikke er til skade for noen som vedtaket retter seg mot eller direkte tilgodeser. Statsforvalteren kan også



omgjøre dersom melding om vedtaket ikke har kommet fram til vedkommende, og vedtaket heller ikke er kunngjort offentlig, eller dersom vedtaket er ugyldig.

Avslag på begjæringer om omgjøring regnes ikke som enkeltvedtak, og kan derfor ikke påklages etter reglene i forvaltningsloven kapittel VI.

### **Statsforvalterens vurdering**

Vi har vurdert begjæringen om omgjøring, og har kommet til at det er grunnlag for å delvis omgjøre vårt vedtak av 12.04.2023, jf. fvl. § 35 bokstav a, jf. fvl. § 41. Vi viser til følgende:

Slik vi forstår omgjøringsbegjæringen er det ikke uenighet for gitt gebyr på kr. 18 348,- for behandlingen av søknaden.

Vi vurderte i vårt vedtak av 12.04.2023 at det ikke var grunnlag for reduksjon/bortfall av gebyret for mangelbrevet med kr. 2 563,-

I e-post av 14.04.2023 har ansvarlig søker ved Arkoconsult på vegne av tiltakshaver Jonny Totlandsdal bedt om at Statsforvalteren delvis omgjøre vedtaket om å stadfeste det kommunale byggesaksgebyret. Bakgrunnen for begjæringen er at dere ikke mener det er grunnlag for å kreve gebyr for mangelbrev ettersom søknaden var komplett på søknadstidspunktet.

Alver kommune har i e-post av 25.04.2023 uttalt at det medfører riktighet at det ikke skulle ha vært fakturert for mangelbrev på kr. 2 563,-. Kommunen er derfor av den oppfatning at det skal gis en reduksjon av gebyr for mangelbrev på kr. 2 563,-.

Vi finner på denne bakgrunn at det er grunnlag for delvis å omgjøre vårt vedtak av 12.04.2023, slik at det gis en reduksjon av gebyret for mangelbrevet på kr. 2563,-. Kommunen mente i en tidligere fase av saken at det var nødvendig å innhente oppdatert situasjonsplan, men vurderer i ettertid at det likevel ikke var nødvendig. Det var derfor ikke var grunnlag for å sende ut mangelbrev ettersom kommune mottok fullstendig søknad på søknadstidspunktet, jf. SAK10 kapittel 5. Vedtaket vårt er derfor ugyldig på dette punktet.

### **Oppsummering**

Statsforvalteren omgjør eget vedtak av 12.04.2023.

Etter en gjennomgang finner Statsforvalteren at det er grunnlag for å reduksjon av gebyr for mangelbrev på kr. 2 563,-.

Klagen har etter dette delvis ført frem. Alver kommune sitt gebyrvedtak referanse 22/4888 – 23/3830, delegasjonssak nr. 059/23 blir delvis omgjort.

Et vedtak om omgjøring av enkeltvedtak er enkeltvedtak etter § 2 første ledd bokstav b. De vanlige saksbehandlingsreglene for enkeltvedtak i kapittel IV kommer dermed til anvendelse. Det er derfor klagerett til Kommunal- og distriksdepartementet.

Fristen for å klage er tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, jf. fvl. § 29 første ledd.

Vi viser til at det kan søkes om dekning av nødvendige sakskostnader med hjemmel i fvl. § 36. Søknaden må sendes Statsforvalteren innen tre uker fra dere mottar dette vedtaket.



Med hilsen

Karen Elin Bakke  
seniorrådgiver

Caroline Sandven Taule  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Inge@arkoconsult.no  
Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG