



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/4523 - 23/44610

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
07.06.2023

Oversender søknad om dispensasjon frå friområde til uttalelse - avlaups- og overvatn kommunalt anlegg gbnr 445/1 Manger nedre

Tiltak: dispensasjon - VA-anlegg Manger skule
Byggjestad: Gbnr: 445/1
Tiltakshavar: Alver Kommune
Ansvarleg søkjar: Sweco Norge As

Saka gjeld søknad om etablering av nytt avlaups- og overvatn anlegg/leidingar for Manger skule på Manger gbnr 445/1 m.fl.

Søkjar kjem med følgjande utgreiing av tiltaket:

Innledning:

Sweco Norge AS bistår Alver kommune (org.nr 920 290 922) med søknad om etablering av ny spillvannsledning, samt en overvannsledning, der deler av ledningene vil føres gjennom borehull. Bakgrunnen for prosjektet er å håndtere og legge til rette for god overvannshåndtering fra Manger skole og området rundt, samt håndtere spillvann fra eksisterende kommunal slamavskiller og privat slamavskiller.

Prosjektets formål er å etablere ny overvannsledning og spillvannsledning, der deler av traseen er via borehull. Dagens spillvannsledning fra eksisterende slamavskiller er av eldre standard og har utfordringer med lekkasjer og brudd på ledningen. Det vil derfor være nødvendig med en oppgradering av dagens løsning.

Ny kommunal overvannsledning etableres fra Manger skole, og sørvest mot det nye kommunale VA-anlegget ved Kyrhovden.

Ny kommunal spillvannsledning etableres fra eksisterende kommunal slamavskiller, samt privat slamavskiller ved gbnr. 445/483, og sørvest mot Kyrhovden. Når anlegget er ferdig etablert, vil det være et tradisjonelt VA-anlegg hvor kun kumlokk er synlig i dagen.

Spillvannsledningen starter, som nevnt på gbnr. 445/483, og strekker seg over 445/1, se vedlagt tegningsgrunnlag.

Tiltaket som vil omsøkes, plasseres etter kommuneplan 2011-2023 § 3.3.1, planid: 1260201300200 (heretter kommuneplanen), innenfor underformålet friområde (i pbl. § 11-7 nr.3)

Planstatus

Tiltaket ligg delvis i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som friområde-føremål.

Ubetydeleg delar av tiltaket ligg i regulert område for Manger sentrum plan id 12602007000800- regulert til offentlig bebyggelse, delar av tiltaket ligg -i reguleringsplan for Manger-Kyrhovden plan id 12601989000300 med føremål Leik, friområde. Resten av leidningsnett ligg i KDP Radøy friområde.

Link til plankart er nedanfor:

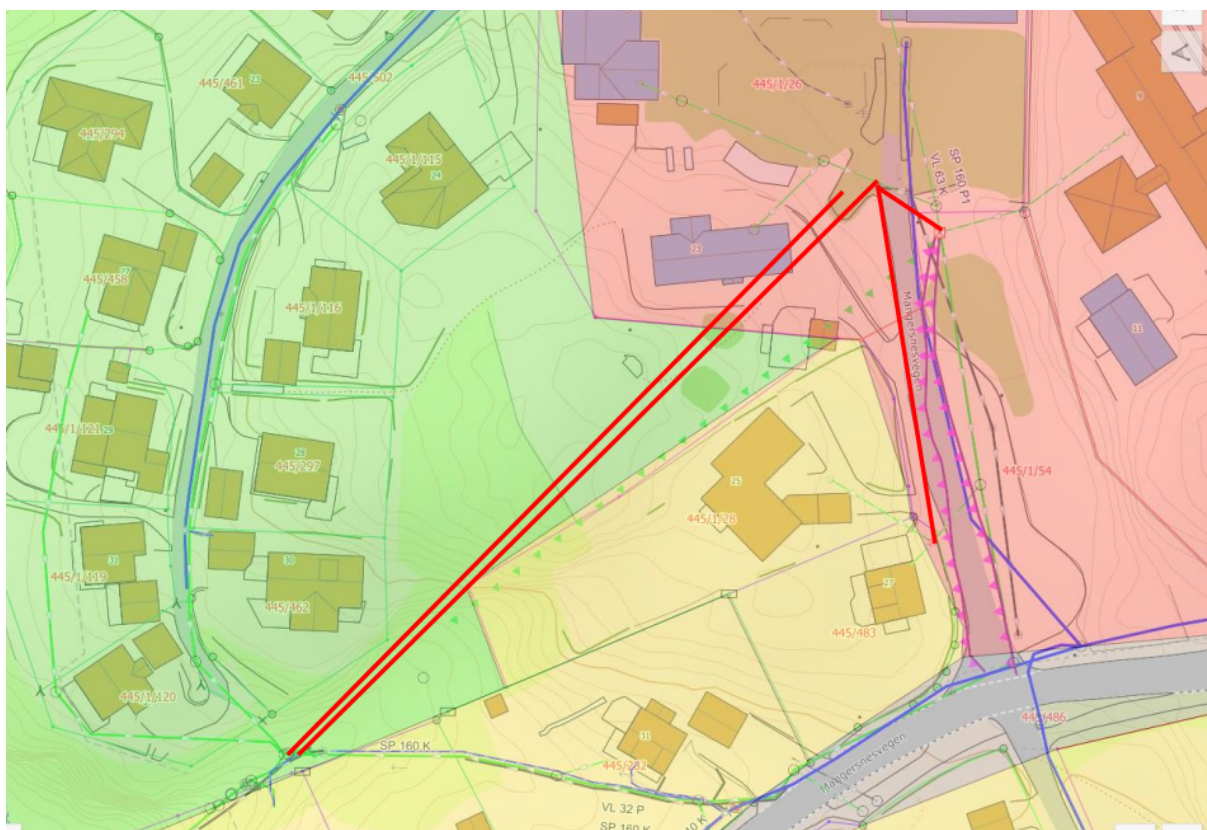
<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=0089b5bb-0e93-478c-beec-a9835e19aa35>

<https://www.nordhordlandskart.no/pr?arealplanidrp=12601989000300>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=ef51fe60-f4f0-4614-8102-364ec04314d7>

<https://www.nordhordlandskart.no/pr?arealplanidrp=12601989000300>

Situasjonskart:



Vedlegg:

Manger nedre
Søknad om dispensansasjon til VA
Nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Nabovarsel Manger skole
Svar på nabovarsel
Situasjonsplan
Tegning nytt snitt VA-200 - Plan- og profiltegning
Følgebrev til søknad
Erklæring om ansvarsrett_PRO_Vannforsynings og avløpsanlegg_SWECO NORGE AS
Gjennomføringsplan
Gjennomføringsplan - Manger Skole VA-anlegg
Vedleggsopplysninger

Kopi til:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Sweco Norge As	Postboks 80 Skøyen	0212	OSLO

Mottakrar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen