

**Alver Kommune
Byggesak**

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: gbnr 443/96

Dato: 06.06.23



Søknad om tilbygg til enebolig **Toskavegen 600, 5936 Manger**

Forord

Det søkes med dette om:

- Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett jmf PBL § 20-4 og SAK kap.3
Tilbygg til enebolig. Tilbygg inneholder forlengelse av eksisterende stue mot sør/øst

Eiendom: Gbnr 443/96 Alver kommune
Toskavegen 600, 5936 Manger

Hjemmelshaver: Bjørn Tenjum
Tiltakshaver: Bjørn Tenjum
Adresse: Toskavegen 600, 5936 Manger
Tlfnr: 91564688
Epost: btenjum@gmail.com

Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse i denne saken

Regulering

Eiendommen reguleres av kommuneplan Radøy i formålsone LNF-spredd bustad

Dispensasjon

Vi tolker at tiltaket ikke vil være avhengig av dispensasjon

Støy

Tiltaket er ikke vurdert i forhold til støy

Uteopphold

Det er tilstrekkelig med uteopphold på eiendommen

Vann og avløp

Planlagt tiltak er forstørrelse av oppholdsrom og vil ikke berøre eksisterende vann og avløpsløsning

Tilkomst

Tiltaket vil ikke endre eksisterende tilkomst

Estetikk

Tilbygg oppføres i samme stil og med samme kvaliteter som eksisterende bygning.

Plassering

Tilbygg etableres som forlengelse av stue mot sør/øst

Rettigheter

Tilbygget kommer nærmere nabogrense i vest en 4m
Vedlagt denne søknad følger avstandserklæring for etablering tilbygg nærmere en 4 meter fra gbnr 443/9.

Det foreligger rettighet for signering av dokumenter i byggesaken

Nabovarsling


Tiltaket er nabovarslet. Det foreligger ingen merknader

Vedlagt denne søknaden følger:

- Søknad om tiltak uten ansvarsrett
- Opplysninger gitt i nabovarsel
- Kvittering for nabovarsel
- Boligspesifikasjon i matrikkelen
- Tegninger eksisterende
- Tegninger nye
- situasjonskart
- situasjonsplan
- avstandserklæring
- rettighet for signering

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rune Kristoffersen".

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no