



ALVER KOMMUNE

Postboks 4

5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Silje Elvatun Sikveland, 5764 3136

Gry Walle, 5557 2332

Uttale til dispensasjon - Alver - 322/106 - Mjåtveit - tilbygg

Vi viser til brev datert 10.05.2023, der kommunen ber om ny uttale. Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad, og oppføring av anneks. Søkjar har no opplyst saka betre.

Statsforvaltaren sine merknader

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert frå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Vi viser til vår uttale datert 14.02.23. Arealet ligg i nedbørsfeltet for kritisk trua elvemusling i Mjåtveitlva. Søknaden er no oppdatert med ein risikovurdering av tiltaket verknad på elvemuslingane. Tiltaket er vurdert med svært stor risiko for avrenning, men med liten til ubetydeleg konsekvens for elvemuslingane i Mjåtveitlva. Det vurderast at det bør gjerast avbøtande tiltak:

- *Graving må gjennomføres når det ikke er nedbør. Masser legges til side og dekkes med plast under utbyggingen for å hindre utvasking.*
- *Etter utbygging legges masser tilbake i terrenget.*

Om kommunen vurderer at det kan dispenserast i saka, må det settast vilkår til dispensasjonen.

Statsforvaltaren vil gjere kommunen merksam på at avrenning frå dette tiltaket kjem i tillegg til annan avrenning frå andre tiltak, som i utgangspunktet vil vere i samsvar med reguleringsplanar i området. Elvemuslingane i Mjåtveitlva er kritisk trua, og vert negativt påverka av mellom anna avrenning frå nye byggetiltak i nedbørsfeltet. Stor byggeaktivitet og fleire uhell med avrenning frå prosjekt i området, har allereie påverka elvemuslingane negativt. Kommunen må spørje seg om det er riktig å prioritere byggetiltak som ikkje er i samsvar med plan, dersom tiltaket kan auke presset på elvemuslingane.



Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent