

Frå: Torhild Wiklund <Torhild.Wiklund@norconsult.com>
Send: onsdag 31. mai 2023 09:37
Til: Ole Martin Bolset
Kopi: Kristin Nåmdal
Emne: SV: Tilbakemelding på planinitiativ Meland golf og resort

Hei

Vi gjør som dere ønsker og ser frem til videre prosess.

Med vennlig hilsen

Torhild Wiklund
Prosjektdirektør Plan
Mob: +47 45499496
torhild.wiklund@norconsult.com

Norconsult AS, Postboks 1199, NO-5811 Bergen Valkendorfsgaten 6, NO-5012 Bergen

Tel: +47 55 37 55 00 |

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.norconsult.no%2F&data=05%7C01%7Cole.martin.bolset%40alver.kommune.no%7C3edd77775aca4cdf823908db61a9c8dd%7Cf9d6e533ea404f4593e6f28ff10ace53%7C0%7C0%7C638211154067890950%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCBTii6Ik1haWwiLCJVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdat=a=jv43NEpIOgqcGWSSQWdwJ3laaoVeDACJ4O7ENmbrmQ%3D&reserved=0>

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: 30. mai 2023 08:02

Til: Torhild Wiklund <Torhild.Wiklund@norconsult.com>

Kopi: Kristin Nåmdal <kristin.namdal@alver.kommune.no>

Emne: SV: Tilbakemelding på planinitiativ Meland golf og resort

CAUTION: External email

Hei.

Stadsanalyse:

Det er ikkje forventa at ein skal gjere ei fullstendig utgreiing på dei arkeologiske lokalitetane i eit planinitiativ. Dette vil, som du skriv, vere eit tema seinare i planprosessen.

Det er derimot forventa at det i eit planinitiativ vert skildra, på eit grovt nivå, kva som ligg i eit planområde, og korleis det er tenkt handtert. Grunnen til at vi ønskjer meir informasjon på korleis tiltakshavar/plankonsulent ser på dei ulike temaa i ei stadsanalyse, er for at vi ved planforvaltning skal kunne ha god nok informasjon til å kunne forberede seg til, og ha eit godt oppstartsmøte.

Eg ser at tilbakemeldinga på stadsanalysa kan ha vore litt lite spesifikk på kva som er forventa utarbeidd. Hensikta med ei skildring til denne stadsanalysa er at vi ved planforvaltning skal få ei oversikt over korleis tiltakshavar stiller seg til dei ulike temaa, korleis ein ser for seg at dette skal handterast seinare i prosessen, og liknande. Med denne informasjonen, kan vi i oppstartsmøtet komme med eventuelle tips og triks på korleis liknande problemstillingar har vorte løyst i tidlegare saker, om vi ser nokon likskapar.

KU-Vurdering:

Planforvaltning er til no einige i konklusjonen av vurderinga av forskrift om konsekvensutredning § 6. Du skriv at om det er eit vedlegg I tiltak, so har det ingen hensikt å vurdere det etter §§ 7 og 8. Her er planforvaltning ved Alver kommune ueinige. Det er tema som kan vere aktuelle å falle under konsekvensutgreiingsplikta for dette prosjektet i vedlegg II, og det er forslagsstillar si oppgåve å i planinitiativet gjennomføre ei fullstendig vurdering av om planen eller tiltaket omfattast av § 6, § 7 eller § 8. Dette jf. forskrift om konsekvensutredninger § 4.

Fastsette utredningstema:

Du skriv at de ikkje har sett det som nødvendig å gå nærmare inn på kva tema som burde utgreiast i planinitiativet. Vi har ikkje bedt om at dette skal vere ferdig fastsatt i planinitiativet. Dette vert fastsatt i eit framtidig planprogram, og det er ønskjeleg med god dialog før planprogrammet vert sendt på høyring. Ei fullstendig vurdering av forskrifta for konsekvensutredninger §§ 6,7 og 8, vil derimot vere eit steg i riktig retning for å til slutt fastsette kva tema som skal konsekvensutgreiast.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.alver.kommune.no%2F&data=05%7C01%7Cole.martin.bolset%40alver.kommune.no%7C3edd7775aca4cdf823908db61a9c8dd%7C9d6e533ea404f4593e6f28ff10ace53%7C0%7C63821154068047157%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=2LX0KvqoOVQS6NVnYEC8tOyC28NIH26ssmNfcKeNcdU%3D&reserved=0>

-----Opphavleg melding-----

Frå: Torhild Wiklund <Torhild.Wiklund@norconsult.com>

Send: fredag 26. mai 2023 17:37

Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Kopi: Kristin Nåmdal <kristin.namdal@alver.kommune.no>

Emne: SV: Tilbakemelding på planinitiativ Meland golf og resort

hei

Vi har sett gjennom tilbakemeldingene på planinitiativet. Det er noen forhold som vi gjerne vil ha avklart før vi gjør endringer i dokumentet.

I kommentarene til stadanalysen ber dere om mer informasjon om blant annet de arkeologiske lokalitetene. Er ikke dette informasjon som er naturlig å gjøre rede for senere i planarbeidet? Vi ser det som naturlig at kulturminner og kulturmiljø blir et KU tema, og både beskrivelse av kulturminnene og konsekvensene for disse blir utførlig omtalt i en KU. Det samme gjelder de andre temaene, der kunnskapsgrunnlaget må utarbeides som del av selve planprosessen. Fint om du kan presisere hensikten med å gjøre rede for dette i planinitiativet slik at vi kan avgrense arbeidet og slipper å sette i gang større del av planarbeidet så tidlig i prosessen.

Dere kommenterer at vurderingen av KU-plikten ikke er fullstendig, men jeg oppfatter at dere er enige i konklusjonen. Hvis dere er enige i at dette er et vedlegg 1 tiltak har det ingen hensikt å gjøre en vurdering av §§ 7 og 8, men vi kan selvfølgelig for ordens skyld omtale det i planinitiativet. §7 er uansett ikke relevant, all den stund dette er en plan etter pbl, og ikke annet lovverk. Vi så ikke for oss at det var nødvendig å gå nærmere inn på en vurdering av hvilke tema som bør utredes i planinitiativet. Vi har ikke tiltaket, dvs. alternativene, klare enda og så for oss å fastsette utredningstemaene når disse foreligger. Ut ifra tidligere dialog i saken har vi sett for oss at alternativene blir diskutert med dere før de fastsettes. Vi kan selvfølgelig gjøre en vurdering av konfliktpotensialet ut ifra den kunnskapen vi har om området og det vi vet om tiltaket så langt, og §10 kan være en nyttig støtte for en slik vurdering.

Vi kan gjerne ta en prat om dette over helgen hvis det er hensiktsmessig.
Ønsker deg en riktig god pinsehelg.

Med vennlig hilsen

Torhild Wiklund
Prosjektdirektør Plan
Mob: +47 45499496
torhild.wiklund@norconsult.com

Norconsult AS, Postboks 1199, NO-5811 Bergen Valkendorfgaten 6, NO-5012 Bergen

Tel: +47 55 37 55 00 |

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.norconsult.no%2F&data=05%7C01%7Cole.martin.bolset%40alver.kommune.no%7C3edd77775aca4cdf823908db61a9c8dd%7Cf9d6e533ea404f4593e6f28ff10ace53%7C0%7C638211154068047157%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoIMC4wLjAwMDAiLCJQIjoIV2luMzliLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=JwebL8TMsnL%2BDX4vpFADtFQfzO94NbOwXdZRKkyWmQ%3D&reserved=0>

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions

to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: 26. mai 2023 09:47

Til: Torhild Wiklund <Torhild.Wiklund@norconsult.com>

Emne: Tilbakemelding på planinitiativ Meland golf og resort

CAUTION: External email

Se vedlegg

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.