



Per Leonhard Søfteland  
Dalstøvegen 54  
5918 Frekhaug

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Ida Loftesnes Kvåle, 5764 3155

## Alver kommune - gbnr 318/72 Sagstad Øvre. Klage på ilegging av gebyr

Vi viser til oversending av klagesak fra Alver kommune den 04.05.2023, og klage datert 10.11.2022.

### Vedtak

**Statsforvalteren i Vestland stadfester Alver kommunes vedtak om ilegging av gebyr på kr. 54 121,-, datert 01.11.2022, jf. faktura datert 07.11.2022, fakturanr. 50003398.**

### Sakens bakgrunn

Det er den 18.07.2022 søkt om dispensasjon fra plankrav og rammetillatelse for riving av hytte, bruksendring og oppføring av ny bolig med utleiedel. Det ble først gitt avslag på søknaden den 01.11.2022, sak 22/5714. Du klaget på vedtaket og klagen ble tatt til følge. Det ble gjort nytt vedtak i saken den 08.02.2023, sak 045/23, der det ble gitt dispensasjon fra plankravet for riving av hytte og oppføring av bolig med utleiedel på gbnr. 318/272<sup>1</sup>.

Det er gjort vedtak om ilegging av gebyr på kr. 54 121,-, for saksbehandling etter plan- og bygningsloven § 20-3 og vurdering av dispensasjon i byggesak,<sup>2</sup> den 01.11.2022,<sup>3</sup> jf. gebyrregulativet for 2022.

Du har klaget på ilagt gebyr, i klage datert 10.11.2022. Det er klaget på at det er ilagt gebyr for saksbehandling av rammesøknaden der dispensasjon ble avslått.

Alver kommune har behandle klagen den 04.05.2023, sak 22/5714 – 23/34188. Klagen er ikke tatt til følge og saken er sendt til Statsforvalteren i Vestland for endelig avgjørelse.

<sup>1</sup> Melding om vedtaket er sendt ut 20.04.2023.

<sup>2</sup> Saksbehandling etter pbl. § 20-3, kode 2.1.1 og 2.1.2, pris kr. 18 348,- x 2 (ny bolig og ny boenhet i ny bolig) = kr. 36 696,-. Vurdering av dispensasjon i byggesak (avslag på søknad om dispensasjon og rammetillatelse), kode 2.15.2, pris kr. 17 425,-. Samla gebyr på kr. 54 121,-.

<sup>3</sup> Ref. faktura datert 07.11.2022, fakturanr. 50003398.



## Regelverk

Statsforvalteren er delegert myndighet til å avgjøre klager som gjelder enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven, se plan- og bygningsloven § 1-9 femte ledd og rundskriv T-2/09 fra Kommunal- og distriktsdepartementet.

Statsforvalteren kan prøve alle sider ved vedtaket, også de skjønnsmessige vurderingene som kommunen har gjort, jf. forvaltningsloven § 34. Ved prøving av det kommunale skjønnnet skal Statsforvalteren legge stor vekt på hensynet til det lokale selvstyret.

Plan- og bygningsloven § 33-1 gir kommunen hjemmel til å fastsette gebyrregulativ til dekning av utgifter for behandling av «*søknad om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og for andre arbeid som det etter denne lov eller forskrift påhviler kommunen å utføre, herunder behandling av private planforslag*». Gebyret skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren. Alver kommune har fastsatt dette i *Gebyrregulativet 2022*.<sup>4</sup>

Selve gebyrets størrelse og ileggelsen av gebyret er vedtatt i forskrift, og kan derfor ikke påklages som et enkeltvedtak etter forvaltningsloven § 28 første ledd, jf. § 2, jf. gjeldende gebyrregulativ § 10. Kommunen kan derfor avvise klager på ilegging av gebyrene. Bruken av gebyrregulativet kan likevel påklages til Statsforvalteren. Det samme gjelder vurderingen av eventuell nedsettelse.

Forarbeidene til plan- og bygningsloven forutsetter at kommunene skal ha gebyrregulativer som åpner for å sette ned urimelige gebyr som er ilagt. Dette kan blant annet gjøres via søknad om dispensasjon fra regulativet.<sup>5</sup> At kommunen har unnlatt å bruke muligheten til å sette ned gebyr kan påklages.<sup>6</sup>

Alver kommune sitt gebyrregulativ åpner for reduksjon av gebyr på visse vilkår, jf. § 9. Ordlyden «*særlege grunnar*» og forvaltningspraksis i kommuner som har regler om nedsetting taler for at det er en høy terskel for å se på et gebyr som urimelig.

## Statsforvalterens vurdering

Statsforvalteren finner at saken er tilstrekkelig opplyst til å gjøre vedtak, jf. forvaltningsloven § 33. Du er part i saken og har derfor klagerett, og det er klaget til rett tid, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29.

Du har klaget på ileggingen av gebyret og bruken av gebyrregulativet. Det går frem av klagen at du er uenig i at det skal ilegges gebyr for både dispensasjonsvurderingen (avslag) og byggesaksbehandlingen, dvs. tre gebyrer. Du anfører at når det gis avslag på dispensasjonen, må det være tilstrekkelig å legge gebyr for dispensasjonsvurderingen.

Alver kommune har i e-post datert 18.11.2022 orientert om at det er vanlig praksis å behandle både dispensasjonssaken og byggesaken, når disse er sendt inn samtidig. Det er derfor også vanlig praksis å legge gebyr for begge deler. Dette er uavhengig av om resultatet av saksbehandling er positiv eller negativ.

Vi viser til at det følger direkte av pkt. 1 i gebyrregulativet for 2022 at:

---

<sup>4</sup> <https://www.alver.kommune.no/contentassets/b6514d9b90aa4e409d0bf52d2e79f39c/gebyrregulativ-2022---kommunestyret-sitt-vedtak-oppdert-10.03.2022.pdf>

<sup>5</sup> Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) s. 284.

<sup>6</sup> Ot.prp.nr. 45 (2007-2008) s. 281, 282 og 283.



*«Gebyret skal betalast uavhengig av seinare endring av vedtak, klage på vedtak, klage på gebyr eller søknad om refusjon eller redusert gebyr.»*

Videre følger det av gebyrregulativet 2022 pkt. 3 at:

*«Gebyr vert fastsett som eit basisgebyr + eventuelle faste tilleggsgebyr. Gebyr i saker som krev dispensasjon kjem i tillegg. Der saka har manglar og kommunen må be om tilleggsopplysningar, vert det fakturert tilleggsgebyr slik det går fram av regulativet. Gebyr vert fakturert når det er fatta vedtak i saka. Det skal betalast fullt gebyr sjølv om det vert gjeve avslag på søknad.»*

Det er vanlig praksis at det blir fakturert et gebyr pr. tiltak, i tillegg til gebyr for dispensasjonsvurderingen. Det er i denne saken fakturert gebyr for ny bolig, ny boenhet i boligen og dispensasjon.

#### *Oppsummering*

Ut fra vurderingene over har Statsforvalteren kommet til at det ikke hefter feil ved kommunens bruk av gebyrregulativet og ileggingen av gebyrene.

Klagen er ikke tatt til følge. Kommunens vedtak om å ikke ettergi gebyret blir derfor stadfestet.

Vedtaket er endelig og kan ikke påklages, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd.

Med hilsen

Karen Elin Bakke  
seniorrådgiver

Ida Loftesnes Kvåle  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG