



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/10702 - 23/44932

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
08.06.2023

Vedtak til klagevurdering - naust med kai gbnr 351/158 Landsvik

Tiltak: bygging av kai, utlegging av flytebrygge og utfylling i sjø
Byggjestad: Gbnr: 351/158
Tiltakshavar: Erik Saltvold
Ansvarleg søkjar: Din Bolig Søknad As

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av naust med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 30,2 m² og bygd areal (BYA) ca. 33,7 m², oppføring av kai på ca. 21,6 m², flytebrygge på ca. 14,4 m², landgang på ca. 6,53 m², terrengtrapp, støttemurar. Utnyttingsgrad er opplyst til 6,1 % BYA.

I opphavleg søknad mottatt 10.11.22 ble det omsøkt utfylling i sjøen og gjerde rundt kai som er fjerna frå revidert søknaden.

Saka omfattar revidert søknad om dispensasjon frå plankrav pkt.1.2.1 og frå pkt.2.1.5 i KDP Meland mottatt 05.05.23. Tiltakshavar ba i skriv den 04.05.23 om å ta stode til dispensasjon og ikkje til byggesøknaden i første omgang, difor er det ikkje gjort vedtaket etter PBL §20-1 i denne saka.

Tiltakshavar har redusert tiltakets omfang etter uttale frå Statsforvaltaren 30.01.23 i tråd med nokon punkta i uttalen. Slik inngrepet i strandsona ble minska: utfylling i sjø vert fjerna, kai vert redusert, gjerde rundt kai vert fjerna og turgåare kan passere rundt naustet utan hindring- kunne kommune akseptere oppføring av naust med kai og terrengtrapp.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland er sett av til område for naust NA_19 Landsvik på land. Området i sjø er i planen avsett til småbåthamn FL_17. Av planen går det fram at etablering av flytebryggjer/bryggjer skal skje i form av fellesanlegg slik det går fram av pkt.1.6.8 i planføresegna elles må det lagast reguleringsplan. I planføresegn pkt.2.1.5 tabell 6 er det i område NA_19 open for 0 nye naust i planperiode.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 06.06.23, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK:

Søknad om dispensasjon frå plankrav pkt.1.2.1 og frå pkt.2.1.5 i KDP Meland for oppføring av kai, naust og trapp ver godkjent på følgjande vilkår:

1. Det skal liggje føre samtykkje frå eigar av gbnr 351/106 til at tiltaket (terrenginngrep) kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.
2. Ark på naustet skal fjernast, slik at naust skal ha tradisjonell utforming for Vestlandet. Ny reviderte teikningar skal sendast før byggesøknad skal handsamast.

Søknad om dispensasjon frå plankrav pkt.1.2.1 for oppføring av landgang og flytebrygge ver avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Ved evt. klage på vedtak, skal det liggje føre samtykkje frå eigar av gbnr. 351/106 til at tiltaket (terrenginngrep) kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 46299457.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon for oppføring av kai, naust og trapp, avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av flytebrygge og landgang - gbnr 351/158 Landsvik

Situasjonsplan

Tegning ny fasade

Tegning ny plan - 1.etasje

Tegning nytt snitt

Supplering av søknad - dispensasjon- gbnr 351/158 Landsvik

Søknad om dispensasjon fra plankrav

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra KPA punkt 2.1.5

Følgebrev

Redegjørelse flom

Underlag for beregning av utnyttelse

Vedleggsopplysninger

Kopi til:

Din Bolig Søknad As

Erik Saltvold

Postboks 145

Odins Veg 30

5408

5221

Sagvåg

NESTTUN

Mottakrar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger