

Skyldskifteforretning

Jagbok nr.
7789 28.12.66
NORDHØI LUND
SØRENSKRIFAREMBETE

Laur dag den 15 oktober 1966 heldt underskriyne skyldskiftingsmenn etter oppnemning frå lensmannen skyldskifte over garden Storheim
g.-nr. 82 b.-nr. 2 med skyld 1,31 mark i Radøy
herad. Skyldskiftet er kravt av Ulrik Reigstad

som har grunnboksheimelen til den eigedomen kravet gjeld.¹⁾

Oppnemninga frå lensmannen ligg ved. Av skyldskiftingsmennene har desse gjevi skjønsmannslovnad²⁾ før: Alle

Desse møtte på skyldskiftet:³⁾ Som kjøpar: Lars Øren
Som seljar: Ulrik Reigstad.

Ein fann del utarvande å varsta grannar.
Til formann valde mennene Børre Kwamme

Grensene for de lut av garden som er skild ifrå, går såleis som her vert sagt⁴⁾:

1. Areal: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

2. Korleis grensene går:⁴⁾

Denne parsell ligg i br. nr. 2 si utmark.

Linje I har sitt utgangspunkt i nedsett merkestein med vitne i nordaustre hjørne av parselen går i sudleg retning 50m der linja endar med x i berg.

¹ Når han som krev skyldskiftet ikkje har grunnboksheimel, vert forretninga ikkje å godtaka til tinglysing minder han ved dom er tilkjend eigedomsretten til den luten av eigedomen som skal skiljast ifrå (§ 1 i skyldskiftingslova).
² Har nokon av skyldskiftingsmennene ikkje gjevi slik lovnad som nemnd i lov nr. 1 frå 1. juni 1917 § 20, skal han før forretninga vert halden, skriva under denne fråsegna, som vert å senda inn til sorenskrivaren saman med skyldskifteforretninga: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi skjønsmannsteneste samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19
N. N.»

³ Når nokon av dei partar eller grannar som forretninga vedkjem, ikkje møter, må forretninga innehalda opplysning om det ligg føre prov for at dei er varsla, eller når det gjeld grannar, om det er rekna for utarvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skyldskiftingslova).

⁴ Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ikkje skrivast opp her når desse eigarane ikkje er til stades og samtykkjer i det som er skrivi. Når mennene etter krav frå partane skifter marka med det same dei skifter skylda (§ 7 i lova), skal dei her taka med dei opplysningane som trengst om skiftinga. Ny bruksrett eller servitut må ikkje stiftast i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av han som har grunnboksheimelen til den eigedomen som heftet skal liggja på (§ 5 i lova).



Rettkopi bekræftes
Thomas Johnsrud

Linje II Tek til der linje I endar går i vestleg retning 33m. der linja endar med nedsett merkestein med vitne.

Linje III Går frå linje II sitt ende punkt går i nordleg retning 50m. der linja endar med nedsett merkestein med vitne.

Linje IV Tek til der linje III endar går i austleg retning 33m der linja endar i linje I sitt utgangspunkt.

Parcellen er ca. 1,6 d. ar.

Vegrett: Kjøparen har rett på veg over hovedbruket fram til riksvegen.

Gjerdeplikt: Kjøparen skal føra opp og vedlikehalda gjerdet på linje 3 og 4.

Vassrett: Hvis kjøparen ikkje finn vatn på parcellen, har han rett på brønn på hovedbruket eller nærare avtale.

1. Høyrer det jordbruk med skog til den eigedomen som vert delt?

Nei

2. Får kvart jordbruk som det vert etter delinga, den skog som trengst til husbruk og gardsturf?

Nei

3. Høyrer det til den eigedomen som vert delt, jordbruk med fjellvidd, her medrekna fjellvatn, elvar og bekker?

Nei



4. Får kvart jordbruk som vert etter delinga, den fjellvidd som trengst til bruket?

Nei

Vert det svara ja til spørsmål 1 og nei til spørsmål 2, eller vart det svara ja til spørsmål 3 og nei til spørsmål 4, skal det og svarast på desse spørsmåla:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskifte?

6. Eller meiner skyldskiftingsmennene at det er prov for at det stykket som vert skilt ifrå eigedomen, skal dyrkast opp eller nyttast til byggjetuft, veg, industriltak eller anna slik føremål?

Byggje tuft.

7. Eller vert eigedomen skift med heimel i § 14 i lova frå 26. juni 1821 om odels- og åsetesretten?

Skyldskiftingsmennene vitnar med dette:

a) At det ikkje vert stifta ny jordsameige med delinga. Vi har likevel samtykt i at av utmarka kan

nyttast saman av
for di vi meiner at det er ikkje tenleg å skifta meir.¹⁾

b) At kvart bruk har fått den form som etter tilhøva er mest tenleg for fredning og nytting.

Skylda for den fråskilde luten vart sett til / ein öre

Hovudbølet har då att i skyld Det same som før

Det som står att av hovudbølet er: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

Den fråskilde luten har fått til bruksnamn²⁾ ~~SÅVÅR~~ Kaugabheim

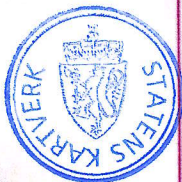
Avgjerd om kostnadene til skyldskifte og tinglysing:

Vert å bera av kjøparen

Det vart sagt til partane at det kan ankast over skyldskiftet til overskjen i fall nokon av dei er misnøgd med skyldfastsetjinga eller markeskiftinga, og at krav om overskjen må vera komi til sorenskrivaren, innan 3 månader frå den dag skyldskiftet vert tinglyst.

Vi seier frå at vi har gjort skyldskiftet etter beste skjøn og overtving i samsvar med gjeven lovnad.

Vi har fastsett at Bone Kvamme
skal syta for at skyldskiftet vet gjevi inn (sendt) til tinglysing.



Bone Kvamme Hermann Petar Karl R. Håvås

Som seljar:

Ulrik Reigstad

Som kjøpar:

Lars Øren

¹ Stryk det som ikkje høver.

² Til bruksnamn må ikkje i noke høve veljast eit namn som alt vert brukt til etternamn og som ikkje høyrer til dei heller vanlege (jfr. lov nr. 2 frå 9. februar 1923, § 21).

Går til jordstyre.

Fråsegna åt jordstyre:

.....
.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann

.....
sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegna åt fylkeslandbruksstyret:

.....
.....

.....
fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
gjeve samtykke til fradelinga og salet

Bergen, 15/12 19 *leb*

..... den 19.....

Olaf Davand
.....
formann

.....
fylkeslandbrukssjef

De *m* fraskilde lute *m* har fått g.nr. *82* b.nr. *54*

