



Alver Kommune
Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/3472 - 23/45104

Saksbehandlar:
Lars Ottar Sagstad
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:
08.06.2023

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 24/153 Fammestad

Tiltak: tilbygg til bustad
Byggjestad: Gbnr: 24/153
Tiltakshavar: Morten Tveit
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål for oppføring av tilbygg på gbnr 24/153 Fammestad.

Planstatus

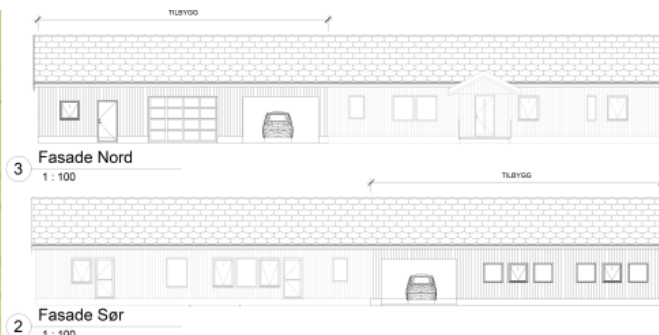
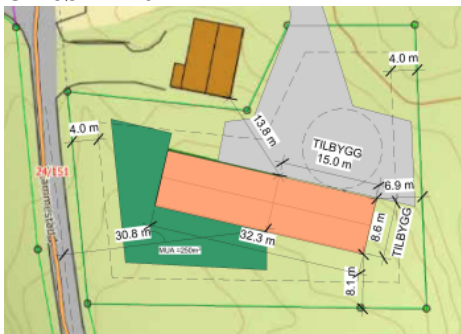
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås, planid 1263-201805, sin arealdel er definert som LNF-føremål.

VURDERING

Lindås kommune har tidlegare godkjent både dispensasjon og oppføring av bustad i sak 18/3864.

Omsøkt endring omfattar oppføring av tilbygg til eksisterande bustad med endra utforming og plassering. Bustad vil da ha ei total lengde på 48 meter, som inkluderer tilbygg, garasje og carport.

Omsøkt tiltak



Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og anna mynde skal kome med evt. uttale/merknader i saka.

Veglova

Vurderingar etter veglova er gjort av Samferdsel, veg, vatn og avløp avd. Det er gjeve løyve til utvida bruk av avkøyrsløse i sak 19/506 den 18.03.19 og veg er bygget.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med venleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - tilbygg til bolig - gbnr 24/153 Fammestad
Tiltakshavers samtykke
Kvittering for nabovarsel
Nabovarsel
Nabomerknader
Situasjonsplan
Tegning eksisterende fasade
Tegning eksisterende plan
Tegning ny fasade
Tegning ny plan
Tegning nytt snitt
Følgerev søknad

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen