



Mark Arkitekter AS
Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13901 - 23/45358

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
09.06.2023

Løyve til igangsetting - gbnr 125/42 Kjeilen indre

Administrativt vedtak: Saknr: 608/23
Tiltakshavar: Geir Unneberg
Ansvarleg søkjar: Mark Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av tilbygg til bustad på eigedom gbnr 125/42.

Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve av 22.12.2020 gjeld for tiltaket.**

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for Geir Unneberg for ansvarsområder grunnarbeid, plaststøpte betongkonstruksjonar, tømmerarbeid og montering av trekonstruksjonar, mur- og membranarbeid i våtrom og sanitærinstallasjonar.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av tilbygg til einebustad. Kommunen har i vedtak av 22.12.2020 gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommunedelplanen og rammeløyve for tiltaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 16.05.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 16.05.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Tiltakshavar Geir Unneberg har søkt ansvarsrett som sjølvbyggjar av tilbygg til eigen bustad.

Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13901

Med vennleg helsing
Alver kommune

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Geir Unneberg

Keilevegen 117 5953

FONNES

A

Mark Arkitekter AS

Hillevågsveien 4016
101

STAVANGER