

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Sendt: 15.05.2023 13:05:09

Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

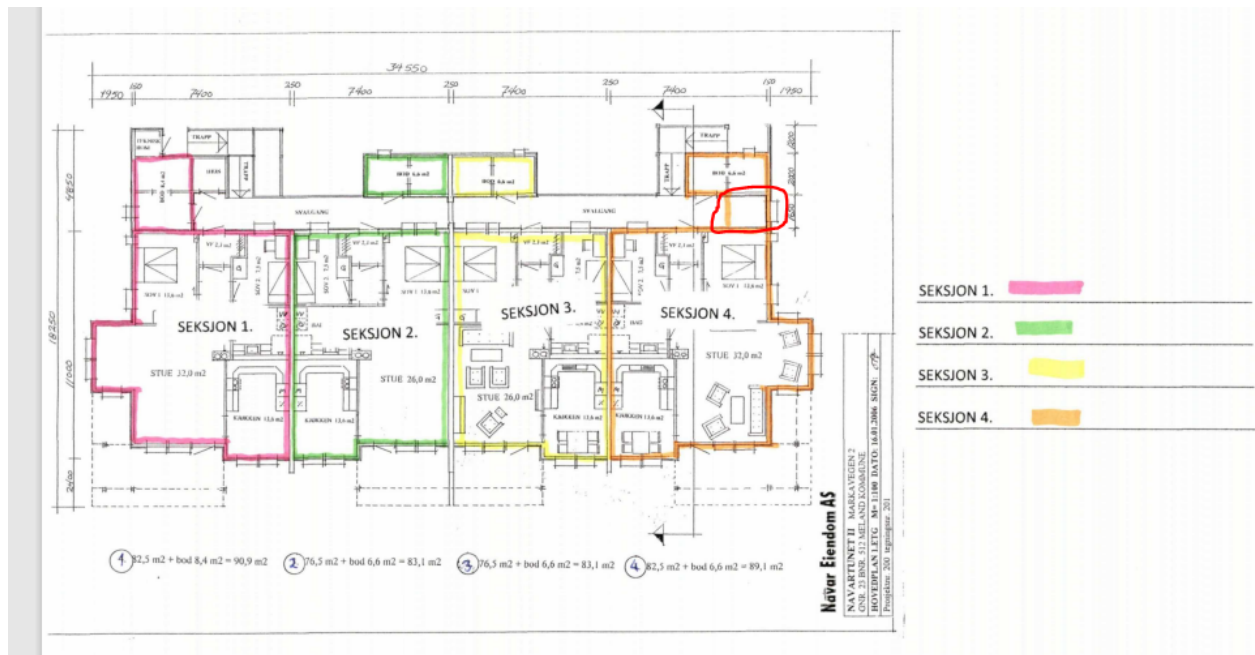
Emne: Sak 23/2127 Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Hei

Eg har hatt ei sak gåande med eigar av gbnr 32/512 snr 1. Det gjeld klage på VA-gebyr/ BRA over eller under 90 m2.

Utebodar skal vera med i (BRA) bruksarealet til ei bueining, og for snr 1 finn eg at arealet inklusiv bod er meir enn 90 m2. Eigar av denne sende no inn opplysning om at arealet også for snr 4 var større enn 90m2. Arealet på bueiningane er like store, men det som var utslagsgjevande var altså at boden til snr 1 (7,8m2) var teikna større enn den til snr 4.(4,4 m2)

Ho opplyser at det er gjort endringar slik at arealet mellom uteboden til snr 4 og sjølve bustadseksjonen også er innlemma i boden, tilsvarande som for snr 1. (der dette var planlagt og innteikna slik)



No opplyser altså eigar av snr 1 at boden til snr også er bygd større enn det som viser av byggeteikningane, og at denne difor også skulle vore registrert med BRA over 90 m2, og dermed også skulle bet. høgare VA-gebyr. Sjå det blå skraverte området på byggeteikninga.

Kan de sjå på denne. Er det godkjent endring av bygget her, eller er det ei endring som ikkje trong godkjenning. Kan eg få bekrefta korleis boden er bygd (kor mange m2), slik at eg eventuelt også kan endra BRA for snr 4?

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>

Sendt: tirsdag 25. april 2023 23:35

Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Emne: Re: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Ok, takk for et utfyllende svar.

Men jeg syns du skal ta å se litt nærmere på arealet av boden til seksjon 4. Arealet på 6,6kvm er det samme som for seksjon 2 og 3, men som du ser på tegningen så er det skraverte område ikke beregnet, mens utvendig mål på boden er tydelig markert, og større enn 6,6kvm. Her er det noe som ikke stemmer.

Mvh Ida

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Sendt: fredag, mars 10, 2023 10:01 am

Til: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>

Emne: Sv: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Hei igjen

Eg skal prøva å svara på dei 2 siste spørsmåla dine her.

Det er vedtatt ei arealgrense for å skilje mellom "større" og "mindre" leiligheiter. Ein plass må grensa gå og denne er satt til eksakt 90 m² av Alver kommune. Arealet som vert brukt er BRA (bruksareal - alt areal innanfor omsluttande ytterveggar, medrekna BRA for uteboder)

BRA for leiligheita di er etter godkjende byggeteikningar /**innvendige mål** 82,5 m² + innvendige mål bod 8,4 m² til saman 90,9 m².

I taksten du har sendt, har dei målt med laser og har registrert 82 m² (det står i forklaringa til arealberegning i taksten at areal oppgies i hele kvadratmeter). Arealet for boden er oppgitt til å vera 7,8 m², til saman 89,8 m².

Det er altså forskjellen på målt og oppgitt areal i boden som utgjer det største avviket her, 0,6m², som saman med avrundinga av arealmålinga på 0,5m² utgjer forskjellen på 1,1m² mellom takst og byggeteikningar.

Det er rett som du seier at leiligheita i andre enden av huset er like stor som din, 82,5 m² + bod 6,6 m², til saman 89,1 m². Det er altså størrelsen på boden som utgjer forskjellen her.

Vedlagt ligg byggeteikninga som viser areala for alle leiligheitene i aktuelle etasje.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>

Sendt: fredag 10. mars 2023 07:16

Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Emne: Re: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Hei igjen,

En ting til. Hvorfor er tilsvarende leilighet i samme bygg registrert under 90m²? Denne er helt lik min leilighet. Hva er denne målt til?

Mvh Ida

Fra: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>
Sendt: onsdag, mars 8, 2023 2:14 pm
Til: Ida Hartveit <idha@framo.no>
Emne: Fwd: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Fra: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>
Sendt: onsdag, mars 8, 2023 7:23 am
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Emne: Re: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Så det du sier er at jeg skal betale 10150kr mer i året, for forbruk av vann og kloakk, altså for dobbelt så mye forbruk, fordi min leilighet, nå inkludert yttervegger med kledning og utvendig sportsbod, måler 90,9m²?

Mvh Ida

From: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Date: Tuesday, 7 March 2023 at 15:57
To: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>
Subject: SV: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Hei igjen

Eg kan sjå at dette ikkje er så lett å forstå.

BRA (innvendig bruksareal) er alt areal innanfor omsluttande ytterveggar, og er i taksten oppgitt til 82 m². (82,5 m² på bygge/ seksjoneringsteikningane)

BTA(bruttoareal) er alt areal medrekna ytterveggar/ ytterkledning, og er oppgitt til 87 m². Dette er eit areal som før nesten berre vart brukt ved taksering og seier ikkje noko om boda.

Det står at Bruttoarealet er beregnet. Her har dei altså berekna kor stort arealet av leiligheita er inklusive ytterveggar. BRA for boden var jo som kjent 7,8 m², så det var ikkje nødvendig å berekna den.

Arealet av ytterboda er oppgitt til 7,8 m² og er ikkje med i arealoppgava for sjølve leiligheita. Forskjellen mellom BTA og BRA i taksten er også 5 m² og ikkje 7,8 m² som er bodarealet.

Håpar dette var litt meir klargjerande.

Helsing Anngunn

Fra: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>
Sendt: tirsdag 7. mars 2023 14:27
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Emne: Fwd: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Hei Anngunn!

Dette kan jeg ikke helt forstå. Det stemmer ikke med det som står i vedlagt tilstandsrapport fra da jeg kjøpte boligen.

Her står det ganske tydelig at BRA er 82m2 og med inkl. utvendig bod er 87m2.

Mvh Ida

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag, mars 7, 2023 1:30 pm
Til: idahartveit@live.no <idahartveit@live.no>
Emne: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Se vedlegg

This e-mail is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and its content shall be regarded as confidential unless explicitly stated otherwise.

If you have received this e-mail by mistake, please notify the sender immediately by e-mail and delete this e-mail from your system.

Framo is an Alfa Laval owned company and personal data and email will be handled in accordance with the [Alfa Laval Privacy Policy](#).