



Alver Kommune
Landbruksavd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 22/6168 - 23/45586

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
09.06.2023

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon flytebyggje og landgang gbnr 81/3 Risøy

Tiltak: Flytebyggje med landgang - dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 81/3
Tiltakshavar: Leif Terje Fønnes
Ansvarleg søkjar: Byggassistenten Risøy

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av flytebyggje med landgang på gbnr 81/3 Risøy Alver kommune. Det er hytte på eigedommen frå før av. Tiltaket har følgjande storleik: flytebyggje: 6 m x 2,5 m; landgang: 4m x 1,2 m.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden med planid nr 1263-200810 er definert som LNF-føremål på land og bruk og vern av sjø i sjøområde. Tiltaket kjem i konflikt med §1-8 byggjegrænse mot sjøen i tillegg.

Planføresegn for KDP for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden finn man nedanfor:

https://alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp_li_lindasosane/kdp-lindasosane-foresegner-020915.pdf

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og fylkeskommune kan kome med uttale i saka.

Det er søkt om dispensasjon frå planføremål på land – LNF og §1-8 byggjegrænse mot sjøen. Det skal sendast inn tilleggssøknad om dispensasjon frå arealføremål i sjøen - bruk og vern av sjø i sjøområde.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til utlegging av flytebrygger - gbnr 81/3 Risøy
Dispensasjon
Nabovarsling
Situasjonskart
Forhåndsuttale

Kopi til:

Byggassistenten Risøy
Leif Terje Fønnes

Solåsen 2H
Bjøllebotn 91

5223 NESTTUN
5226 NESTTUN

Mottakarar:

Alver Kommune
Statsforvaltaren I Vestland
Vestland Fylkeskommune

Postboks 4
Njøsavegen 2
Postboks 7900

5906 FREKHAUG
6863 Leikanger
5020 Bergen