

ARD AREALPLAN AS
c/o Spaces Media City Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Dato	05.10.2022
Vår referanse	2022/4851-10
Dykkar referanse	ard20013
Sakshandsamar	Tone Bøyum
E-post	Tone.Boyum@vlfk.no
Telefon	47781807

Varsel - utviding av plangrense - detaljregulering - gnr. 58 bnr. 15 - Lygren indre - Alver kommune

Vestland fylkeskommune ved INV forvaltning Bergensområdet viser til brev mottatt 14.09.2022 med varsel om utviding av plangrense for pågående planarbeid for Bjorøy, gnr. 58 bnr. 15 m.fl. i Alver kommune.

Planområdet omfattar begge sider av fv. 5476, og omfattar område FB1 og FB2 jf. gjeldande kommunedelplan for området. Vi er positiv til at plangrensa no er utvida til å gjelde heile område FB2 på sørsida av fylkesvegen, noko som er ei samsvar med vår uttale til oppstart av planarbeid.

Vi viser elles til våre merknader i brev av 22.02.2022 og ber om at dei vert tatt med i det vidare planarbeidet.

Med helsing

Kari Elster Moen
fung.leiarr
INV - Forvaltning Bergensområdet

Tone Bøyum
senioringeniør
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:

ALVER KOMMUNE

Postboks 4

ARD AREALPLAN AS
c/o Spaces Media City Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Dato	27.09.2022
Vår referanse	2022/4851-9
Dykkar referanse	ard20013
Sakshandsamar	Sigrun Wølstad
E-post	Sigrun.Wolstad@vlfk.no
Telefon	96944535

Kulturminnefagleg fråsegn til varsel om utviding av plangrense - detaljregulering - gnr. 58 bnr. 15 - Lygren indre - Alver kommune

Seksjon for kulturarv i Vestland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde.

Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vestland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Dersom tiltaket er i konflikt med nasjonale eller vesentlege regionale kulturminneinteresser kan Vestland fylkeskommune vurdere å fremje motsegn til planforslaget.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre kulturminne med høg verneverdi i planområdet. Ut frå potensiale for nye funn frå steinalder i planområdet, må vi gjennomføre ei synfaring før vi kan gje fråsegn til planen. Vi gjer merksam på at det vil vere ein fordel for tiltakshavar å klarleggje spørsmål omkring kulturminneverdiar i området på eit tidleg tidspunkt i planprosessen.

Ved synfaringa vil ein vurdere om tiltaket kan kome i konflikt med hittil ikkje registrerte automatisk freda kulturminne, og ta stilling til om det er naudsynt med ei arkeologisk registrering for å få oppfylt undersøkingsplikta etter § 9 i kulturminnelova. Synfaringa av planområdet vil bli gjort så raskt som råd.

Med helsing

Karoline Hareide Breivik
leiar
KII - Arealplan (Førde)

Sigrun Wølstad
seniorrådgjevar
KII - Arealplan (Førde)

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

ARD AREALPLAN AS
c/o Spaces Media City Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Dato	12.01.2023
Vår referanse	2022/4851-11
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Sigrun Wølstad
E-post	Sigrun.Wolstad@vlfk.no
Telefon	96944535

Tilbakemelding etter kulturhistorisk synfaring - Reguleringsplanarbeid for Børøy gnr. 58 bnr. 15 mfl. i Alver kommune

Viser til varsel om utviding av plangrense for RP for Lygren indre, Alver kommune datert 07.09.2022, og vårt brev med varsel om kulturhistorisk synfaring datert 05.10.2022. Vestland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt kulturmiljømynde.

Den 10.01.2023 vart det gjennomført ei kulturhistorisk synfaring i planområdet. Det vart ikkje gjort funn av automatisk freda kulturminne, og potensialet for nye funn vart vurdert å vera lågt. Vi finn det ikkje naudsynt å gjera ytterlegare undersøkingar i området.

Vestland fylkeskommune har ingen vidare merknader i høve kulturminne på noverande stadium i planprosessen.

Med helsing

Karoline Hareide Breivik
leiar
KFO - Arealplan (Førde)

Sigrun Wølstad
seniorrådgjevar
KFO - Arealplan (Førde)

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Fra: [Ingelin Garen](#)
Til: [Stine Unneland](#)
Emne: SV: Spørsmål om uttale i plansaker - Alver kommune
Dato: lørdag 22. oktober 2022 09.54.18
Vedlegg: [~ 22_187807-2 Fråsegn til varsel om oppstart av planarbeid for gnr. 479 bnr. 107, 109, Austmark 19305949 4 1.pdf](#)

Hei

Takk for e-post. Beklager sent svar, jeg har vært på kurs denne uken.

Den første planen du spør etter er vel den som har endret navn til *Lygren indre*? Ser dokumentet «*Varsel om utviding av plangrense for detaljregulering, Lygren indre, 58/15 - Alver kommune*» hadde uttalefrist den 07. oktober. Og er avskrevet i vårt system den 04. oktober. Statens vegvesen har ingen merknader til utvidelse av planområdet, og det er derfor ikke sendt noen merknad fra oss.

Den andre saken, Austmarka sør, har vi nok litt mer meninger om. Her kan det se ut som det kan ha skjedd en feil, vi har hatt inne to planer med neste samme navn samtidig, «*Austmarka sentrum*» og «*Austmarka sør*»

Det er bare gitt uttale til den førstnevnte. Sakene er litt ulike, men mange av temaene vil likevel være de samme. Vedlegger uttalen som er gitt til Austmarka sentrum planen. Ønsker dere en uttale fra oss selv om fristen er gått ut, gi meg en snarlig tilbakemelding. så skal jeg få sendt dette ut i løpet av neste uke.

Med hilsen
Ingelin Garen

Statens vegvesen Transport og samfunn
Transport vest, Transportforvaltning vest 3
Besøksadresse: Nygårdsgaten 112, Bergen
Tlf. 55 51 63 45 : epost: ingelin.garen@vegvesen.no
www.vegvesen.no epost: firmapost@vegvesen.no

Fra: Stine Unneland <su@ardarealplan.no>
Sendt: torsdag 20. oktober 2022 14:20
Til: Ingelin Garen <ingelin.garen@vegvesen.no>
Emne: Spørsmål om uttale i plansaker - Alver kommune

Hei Ingelin,

Har prøvd å ringe deg angående spørsmål om uttale fra dere i plansaker.

Vi kan ikke se at vi har fått noen uttale på følgende plansaker i Alver kommune:

- Detaljregulering for Børøy, Lygra – gbnr 58/15 mfl. (planID 46312021008)
- Detaljregulering for Austmarka Sør – Solstrand (planID 46312022005)

Har dere innspill til disse reguleringsplanene?

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen

Stine Unneland

Arealplanlegger

Tlf: 41 57 96 56

Ard Arealplan as

Deres ref.:
ard20013

Vår ref.: 12992846

Dato: 18.10.2022

Merknader til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Lygren Indre i Alver kommune

BKK Nett viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 11.01.2022 for Reguleringsplan for Lygren Indre i Alver kommune.

BKK Nett AS har etter energiloven § 3-2 områdekonsesjon i Alver kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspennings og lavspennings distribusjonsnett). I tillegg har BKK Nett overføringsanlegg og transformatorstasjoner som er bygget og drives i medhold av anleggskonsesjoner med hjemmel i energiloven § 3-1.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planområdet må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Oversikt over elektriske anlegg innenfor planområdet

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid.
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig.
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke.
- Må ikke anses som kabelpåvisning.

Distribusjonsnett for strøm

Innenfor det aktuelle planområdet berøres BKK Netts distribusjonsnett. Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon (jf. energiloven § 3-2). Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas, ettersom anleggene er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen.

Generelle bestemmelser

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. solcellepanel eller liknande, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig, da dette påvirker behovet for elektrisk strøm.

Ved bygging i nærheten av elektriske anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

Særskilt om eksisterende høyspennings luftledning

Høyspenningsluftledningene som ligger innenfor planområdet, har et byggeforbudsbelte på totalt 6 meter, 6 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som arealformål trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jf. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2 eller som en hensynssone (faresone).

Det må ikke iverksettes oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledninger. Vi ber derfor om at det i reguleringsbestemmelsene inntas bestemmelse om at det i klausuleringsbeltet for luftledningene ikke kan oppføres bygninger, foretas graving, utfylling eller gjøres andre tiltak uten tillatelse. For å sikre strøm til ny bebyggelse, må det settes av plass til å etablere nødvendig infrastruktur til dette. Se kontaktinformasjon til slutt i dette brevet.

Vi gjør oppmerksom på at traseer for kabelanlegg i bakken ikke må inntegnes i plankartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om sikkerhet og beredskap i kraftforsyningen § 6-2 og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Kontaktinformasjon

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i den nye reguleringsplanen. Vår kontaktperson er:
Jostein Stemland. Epost: jostein.stemland@bkk.no tlf: 91661277

Vennlig hilsen
BKK Nett AS

