



Johannes Skartveit Dale
Nøtlevågen 3b
5938 SÆBØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4618 - 23/45802

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
12.06.2023

Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 472/1 Dale

Administrativt vedtak: Saknr: 613/23
Byggestad: Gbnr: 472/1
Tiltakshavar: Johannes Skartveit Dale
Ansvarleg søkjar: Hjelmås Vvs As
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

VEDTAK

1. Nytt våningshus skal koplust til eksisterande typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i til landbruksgrøft som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensnig av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspiktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for ny einebustad på gbnr. 472/1 Dale.

I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i eksisterande biologisk/kjemisk minireinseanlegg av typen Klargester BioDisc BA 1 før restutsleppet vert ført vidare til landbruksgrøft.

Eksisterande reinseanlegg er etablert i 2011 i samband med oppføring av ny driftsbygning på garden.

Avløp frå våningshuset kjem i tillegg til eit eksisterande toalettavløp i driftsbygningen. Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 07.06.2023.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i Kommuneplan for Radøy rev. 2019 er definert som LNF-område.

Fullmakt

Søkjær er ikkje heimelshavar til eigedom gbnr.472/1 Dale. Det ligg føre signert fullmakt frå heimelshavar for å kunne søkje om bustad og naudsynte tiltak for bygging av bustad.

Nabovarsel

Det er søkt om fritak for nabovarsling. Ansvarleg søkjær opplyser at tiltaket vart nabovarsla i samband med dispensasjonssøknad i 2021.

Uttale frå anna styresmakt

Alver kommune har vurdert om saka må sendast på høyring og finn at det ikkje er særlege forhold i denne saka som inneber at saka må sendast på høyring.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 05.06.2023.

Reinseløysing

Utsleppet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Klargester BioDisc BA 1. Anlegget er godkjend etter NS-EN 12566-3. Anlegget stettar reinsekrava for utsleppsstad i følsamt og normalt område med brukarinteresser, jf. forureiningsforskrifta § 12-8.

Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskriften § 12-13 2.ledd.

Det ligg ikkje føre serviceavtale.

Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom, gbnr. 472/1 Dale. Utsleppsleidningen er lagt på eigen eigedom fram til utsleppsstad.

KOMMUNENS VURDERING AV SØKNADEN

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Søknaden om utseppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast når det vert sett krav til reinsing av utseppet i biologisk/kjemisk reinseanlegg med utsepp til grøft med heilårsvassføring.

Alver kommune har vurdert at eksisterande minirenseanlegg vil ha kapasitet til nytt våningshus i tillegg til eksisterande toalettavløp i driftsbygningen.

Nabovarsling

Det er kommunens vurdering at det kan gjevast fritak for nabovarsling i denne saka. Søknaden gjeld tilkopling til eksisterande minireinseanlegg. Tiltaket er varsla i samband med dispensasjonssøknad i 2011. Tiltaket ligg langt frå næmaste nabo og vil ikkje råke omgjevnadane i noko grad.

Godkjenning etter andre lovverk

Før arbeidet med etablering av anlegget kan setjast i verk må det søkjast om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova. Både søknadsprosess og utføring må takast i vare av eit kvalifisert føretak som kan godkjennast som ansvarshavande innafør ansvarsområdet ansvarleg søkjer, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande.

GENERELL INFORMASJON

Mynde til å gjere vedtak i saka

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegasjonsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85 2.ledd](#) og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er Statsforvaltaren klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Statsforvaltaren, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Anlegget er ditt ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Du må sette i gang innan tre år

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utseppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utsepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Kommunens tilsyn, endring og opphør av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/4618

Med vennleg helsing
Alver kommune

Hogne Askeland
Konsulent

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Hjelmås Vvs As
Johannes Skartveit Dale

Torvhusmyrane 2 5913
Nøtlevågen 3b 5938

EIKANGERVÅG
SÆBØVÅGEN