

Hjertås 11.06.23

Til Alver kommune

Avd. for Plan, bygg og eigedom

Svar på brev om tilleggsopplysningar for oppføring av naust- gbnr 357/97 Sætre

Viser til brev om trong for tilleggsopplysningar datert 06.06.23. Eg svarer på punkta under etter nummerering i mottatt brev.

Punkt 1. Tiltakshavar sine privatrettslege rettar og punkt 3. Areal for parkering manglar:

Privatrettslige rettigheter og rett til parkering blei tinglyst da eiendommen blei fraskilt i 2021. Rettigheter blei tinglyst 27.12.21 i samband med oppmålingssak og ihht. til kulepunkt 2. jf. Saknr. 1071/21 «Korrigert vedtak- løyve til oppretting av to nye grunneigedomar gbnr. 357/1 Sætre» :

- Vegrett over gbnr 357/1 og rett til parkering skal tinglysast seinast samstundes som oppmålingsforretning, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Vedlegg:

1. Q-6 Bekrefta grunnbokutskrift
2. Q-7 Tinglyst skjøte og kart over rettigheter
3. Q-8 Melding om tinglysing

Punkt 2. Snitteikningar

Det er tatt nye punkt i terreng med GPS. OK gulv er endra fra + 1,2 til +1,28 som er same høgde på OK gulv på nabonaust gbnr 357/35. Avstand til grense er endra frå 1,3m til 1,4 m og avstand til nabonaust er endra til 4,4 m pga. det var skrive feil mål på forrige teikning. Desse endringane vil etter vårt skjønn ikkje krevje ny nabovarsling. Har også lagt med eit detaljbilete som viser fjellknaus mot naust på 357/35..

Det er ikkje alltid like lett å sjå korleis terrengingrepa blir ved å sjå på profilar og bilete. Om det er ønskeleg med ei befaring på eigedomen stiller me gjerne opp.

Vedlegg:

1. D-1 Revidert sit. plan (endring av OK gulv og avstandsmål)
2. D-3 Revidert lengdeprofil (endring av OK gulv)
3. D-4 Punkt for tverrprofilar
4. D-5 Tverrprofilar
5. D-6 Matrikkelkart med inntegna naust.

Med vennleg helsing

.....Margunn Bjørnstad og Raymond Hopland -----