

Fra: Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>
Sendt: mandag 12. juni 2023 08:16
Til: Trygve Solberg
Kopi: christian_fanebust@hotmail.com
Emne: SV: Sak 23/3456
Vedlegg: Byggesak Gbnr 45439 Manger - einebustad - mellombels bruksløyve.pdf

God morgon.

Bustaden var ferdigstilt på tidspunktet for søknad om ferdigattest og det same var VA anlegg tilknytta denne. Vi har ikkje mottatt melding frå entreprenør, eller kommunen, om at VA anlegget vart ferdigstilt og overtatt av kommunen og har dermed heller ikkje følgd opp dette.

Slik eg ser det er dette eit forhold mellom kommunen og utbyggjar av feltet siden det går på vatn og avløp/reinseanlegg som tiltakshavar ikkje har mulighet til å påvirke og det gjeld då samtlige bustader i feltet som er knytta til VA anlegget.

Eg kan ikkje sjå at noko er til hinder for å skrive ut ferdigattest på bustaden ut frå at kommunen no har overtatt VA anlegget.

PS: Eg meiner kommunen bør føre oversikt over dei som fekk same merknad på mellombels bruksløyve og sende eigarane melding om at dei no kan søkje om ferdigattest. I utgangspunktet burde kommunen rett og slett skrive ut ferdigattestar til dei dette gjeld og sende til eigarane. Slik det no fungerer vert eigarane halde som gissel av kommunen opp mot entreprenør.

Med venleg helsing
Karl Atle Taule



Radøyvegen 1400, 5936 Manger
Mob. 90866010
atle@ing-taule.no

Fra: Trygve Solberg [<mailto:trygve.solberg@alver.kommune.no>]
Sendt: fredag 9. juni 2023 09.08
Til: Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>
Emne: Sak 23/3456

Alver kommune har fått søknad om ferdigattest for einebustad på gbnr 445/439. Søknaden kommer fra tiltakshaver Christian Fanebust. Vi krever vanligvis at ansvarleg søker ber om ferdigattest (FA).

Det ble riktignok søkt om FA i mai 2015, men det ble kun gitt mellombels bruksløyve for et år, fram til 07.05.2016.

Dette sidan VVA – anlegg for Selfallet bustadfelt ikkje var ferdigstilt. Dette skal no vere overtatt av kommunen.

Etter det ble det ikkje søkt om vidare bruksløyve før tiltakshaver no vil ha FA. Han skal selje bustaden.

Fanebust viser til søknad frå 2015 og det er strengt tatt ikkje godt nok.

Kan ansvarleg søkjar stadfeste at vi kan gje FA for huset?

Mvh

Trygve Solberg

Byggesak, Alver kommune