

Fra: Trond Martens <trond@trondmartenssivilarkitekt.no>
Sendt: fredag 9. juni 2023 18:05
Til: Postmottak Alver
Kopi: Per Steinar Osmundnes
Emne: Løypetona g/bnr. 23/569 - Søknad om rammetillatelse
Vedlegg: A - 5174 Søknad-om-tillatelse-til-tiltak.pdf; A - 5175 Opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer.pdf; Q - 0443 Anbefaling om tiltaket fra naboene.pdf; B - 0443 Løypetona 323 569 Søknad om dispensasjon.pdf; C - 0443 Nabovarsel gjenpart.pdf; C - 0443 Nabovarsel_kvittering.pdf; D - A10-001 Utomhusplan 1_300.pdf; D - A10-003 Situasjonsplan 1_500.pdf; E - 0443 3d visualisering 41.jpg; E - 0443 3d visualisering 47.jpg; E - 0443 3d visualisering 48.jpg; E - 0443 3d visualisering 50.jpg; E - 0443 3d visualisering 51.jpg; E - 0443 3d visualisering 53.jpg; E - 0443 3d visualisering 54.jpg; E - A20-100 1.etasje 1_200.pdf; E - A20-101 1.etasje 1_100.pdf; E - A30-301 Snitt 201 1_100, 1_200.pdf; E - A30-302 Snitt 202 1_100.pdf; E - A40-401 Fasade nord 1_100.pdf; E - A40-402 Fasade sør 1_100.pdf; E - A40-403 Fasade vest 1_100.pdf; E - A40-404 Fasade øst 1_100.pdf; G - 0443 Gjennomføringsplan 2022 08 15.pdf; G - 0443 PRO Martens ansv.pdf; H - 5176 Boligspesifikasjon-i-matrikkelen.pdf

Alver kommune
Byggesak

Løypetona g/bnr. 23/569 - Søknad om rammetillatelse

Jeg ønsker på vegne av tiltakshaver å søke om rammetillatelse for overnevnte eiendom.

Tiltakshaver: Ragnhild og Per Steinar Osmundnes, Løypetona 12, 5918 Frekhaug.

Tiltaket gjelder oppføring av ny enebolig med tilhørende dobbelgarasje.

Tiltaket er kun i 1 etasje, og derav betydelig lavere enn reguleringsplanen legger opp til.

Tiltaket fordrer dispensasjon, se eget vedlegg med argumentasjon.

Tiltaket er nabovarslet etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3 det er ikke innkommet noen form for merknader.

Derimot har tiltakshaver innhentet signatur fra alle naboene at håper tiltaket vil bli godkjent :)

Vi håper kommunen vil godkjenne tiltaket .

Imøteser deres svar

Takk

Med vennlig hilsen



Trond Martens Sivilarkitekt

Bragernes Torg 8 - 3017 Drammen

Tlf. +47 930 84 351

Org.nr. 984 702 906 mva. - Godkj.nr. 200 3012 799