

BB1
 Byggeområde: 3163m²
 BYA = 45%
 26 boenheter
 Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 71,25
 Plan 1 (bolig): k + 75,25
 Plan 2 (bolig): k + 78,75
 Plan 3 (bolig): k + 82,25
 Plan 4 (bolig): k + 85,75
 Øverste tak (4 boligetasje): k + 91,00

34 parkeringsplasser i garasje.
 5 + 6 åpne p-plasser.
 P-faktor: 1,5 x boenheter.

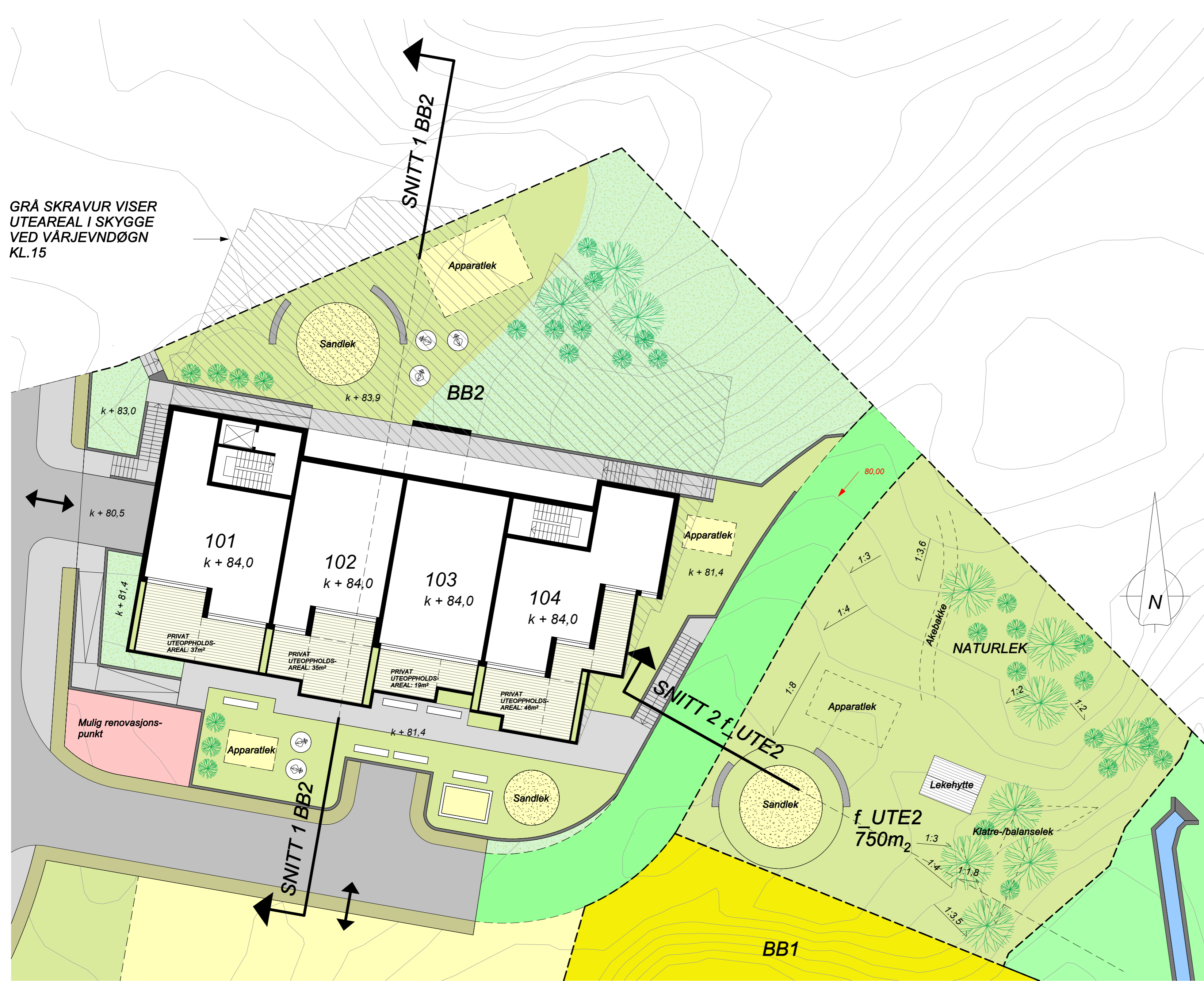
UTEOPPHOLDSAREAL MUA
 Krav KPA: 26 boliger à 100m²
 Areal = 2600m²

- Felles uteoppholdsareal f_UTE3 = 2340m²
 - Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 260m²
SUM = 2600m²

26 boliger utløser krav om lekeplass på minst 150m² i tillegg til MUA. Eksempel på dette er vist løst innenfor byggeområdet.

B	02.06.23	Justerte boenheter og størrelse f_UTE3	ML	ML
A	01.07.22	Generell justering av planmateriale som følge av tilstandsrapport underveis i prosessen	PJC	PJC
REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR
REGULERINGSPLAN		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN		
PROSJEKTNR.	15013	HAGELIA 6 - 5914		
TEKNETAVN	PJCM/MAC	ISDÅLSTED		
KONTAKTAVN	PJC	TELEFON 400 41 614		
ARKITETTBILDE	A1	FRANK RUNE DALE		
MÅLSTOKK	1 : 200	SNR./ÅR/ÅR		
DATE	10.12.2020	324/147, 90 m.fl.		
Vedlegg til plan		PROSJEKTAVN		
TEGNINGSNUMMER	BB1/f_UTE3	ALVER KOMMUNE, Gnr.324 Bnr.147 og 90 m.fl. Langeland		
A1-101A	BB1/f_UTE3	REVISJON		
		B		

GRÅ SKRAVUR VISER
UTEAREAL I SKYGGE
VED VÅRJEVNDØGN
KL.15



BB2
Byggeområde: 1885m₂
BYA = 45%
12 boenheter
Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 80,50
Plan 1 (bolig): k + 84,00
Plan 2 (bolig): k + 87,50
Plan 3 (bolig): k + 91,00
Plan 4 (bolig): k + 94,50
Øverste tak: k + 100,50

18 parkeringsplasser i garasje.
P-faktor: 1,5 x boenheter.

UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 12 boliger á 100m²
Areal = 1200m²

- Felles uteoppholdsareal f_UTE2 = 750m²
 - Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 120m²
 - Felles uteoppholdsareal innenfor byggeområde = minst 330m².
- SUM = 1200m²**

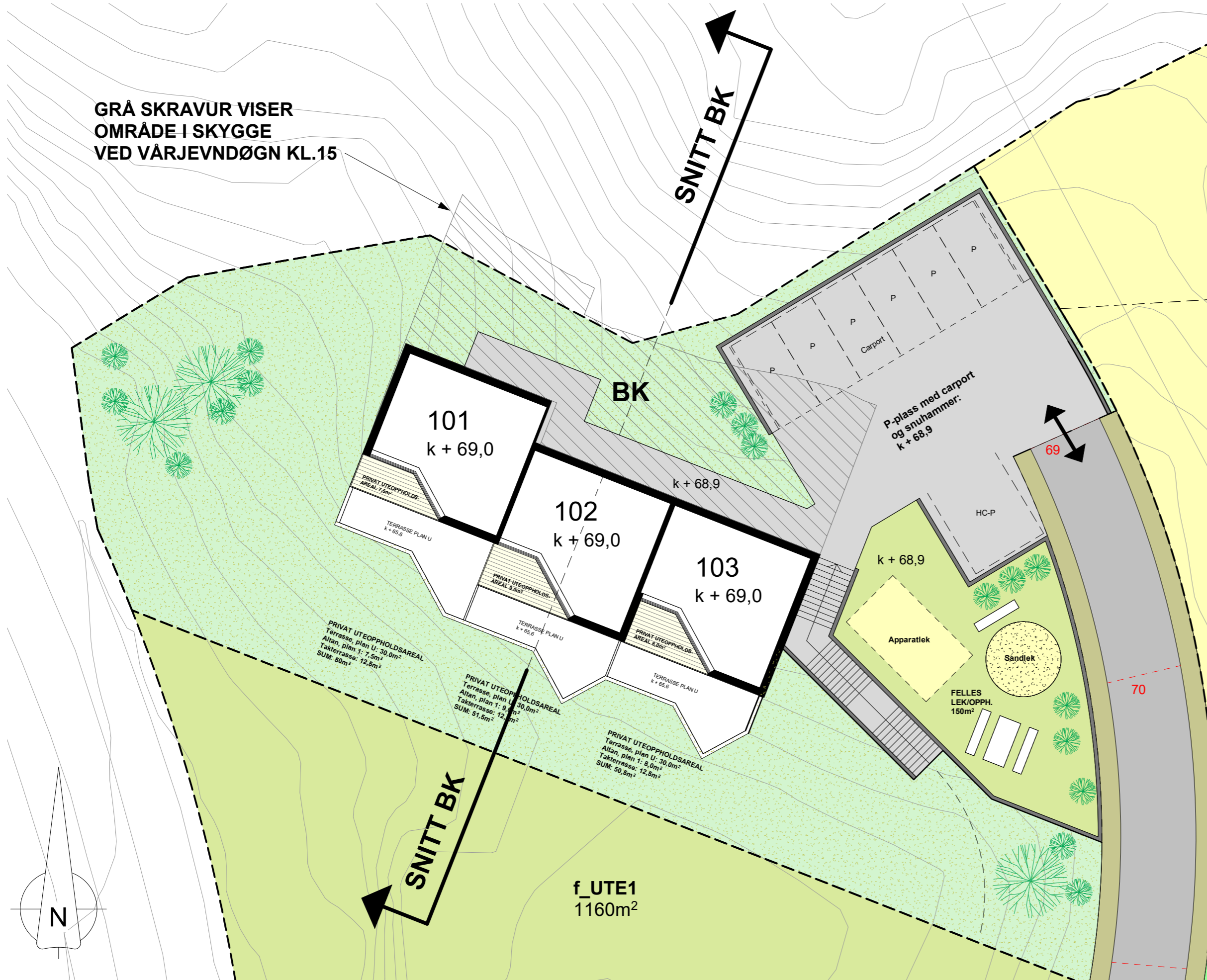
Illustrasjonen viser 590m² felles uteoppholdsareal innenfor byggeområdet, hvorav 300m² ligger i sol ved vårjevndøgn kl.15
SUM = 1460m²

B	02.06.23	Justerte benevelser	ML	ML
A	01.07.22	Generell justering av planmateriale som følge av tilbakemeldinger underveis i prosessen	PJC	PJC
REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

REGULERINGSPLAN	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN		
PROSJEKT-NR.: 15013	HAGELIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV: PJC/MMC	TLTAKSHAVER: Frank Rune Dale		
KONTR. AV: PJC	GNR. / BNR.: 324/147, 90 m.fl.		
ARKSTØPPELSE: A2	Dato: 10.12.2020		
MALESTOKK: 1 : 200	PROSJEKTNAMN: Alver kommune, Gnr.324 Bnr.147 og 90 m.fl. Langeland		
VEDLEGG TIL PLAN		TEGNINGSNUMMER: BB2_f_UTE2	REVISJON: B
A1-101B			

GRÅ SKRAVUR VISER
OMRÅDE I SKYGGE
VED VÅRJEVNDØGN KL.15

SNITT BK



BK
Byggeområde: 1605m²
BYA = 30%
4 boenheter
Felles biloppstillingsplass

Plan U: k + 65,90
Plan 1: k + 69,00
Plan 2: k + 72,10
Tak: k + 76,80

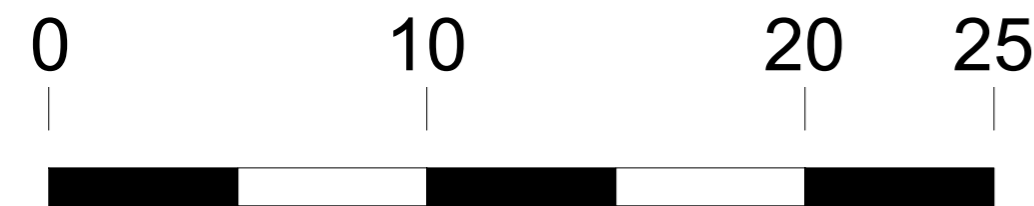
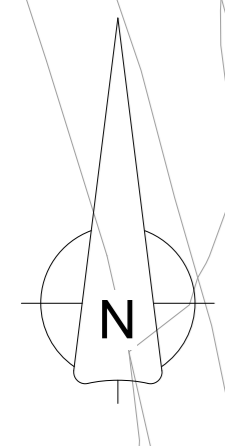
8 parkeringsplasser.
P-faktor: 2,0 x boenheter.

UTEOPPHOLDSAREAL MUA

Krav KPA: 3 boliger á 100m²
Areal = 300m²

- Felles uteoppholdsareal innenfor byggeområde = 150m². Arealet er universelt tilgjengelig og ligger i sol ved vårjevndøgn kl.15.
- Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 150m² (50m² pr. bolig)

SUM = 300m²



REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
A	02.06.2023	Justerte benevnelser	ML	ML

REGULERINGSPLAN		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN	
PROSJEKTNR:	15013	HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV:	PJC/MMC		
KONTR. AV:	PJC		
ARKISTORRELSE:	A2	TILTAHVER:	Frank Rune Dale
MÅLESTOKK:	1 : 200	GNR. / BNR.:	24 / 7 og 90 m.fl.
DATE:	10.12.2020	PROSJEKTNAVN:	Alver kommune, Gnr.24 Bnr.7 og 90 m.fl. Langeland
Vedlegg til plan			
TEGNINGSNUMMER:	A1-101C	TEGNINGSNAVN:	BK
		REVISJON:	A