

**BBB2**  
1905m<sup>2</sup>  
12 BOENHETER  
18 parkeringsplasser  
i garasje. Faktor 1,5 x boenhet

Plan U (garasje): c + 80,5  
Plan 1 (bolig): c + 84,0  
Plan 2 (bolig): c + 87,5  
Plan 3 (bolig): c + 91,0  
Plan 4 (bolig): c + 94,5  
Tak: c + 100,5  
BYA = 45%

**BKS - 17**  
1635m<sup>2</sup> (maks 3 etasjer)  
Plan U: c + 65,9  
Plan 1: c + 69,0  
Plan 2: c + 72,1  
Tak: c + 76,8  
BYA = 30%

**BBB1**  
3120m<sup>2</sup> (byggeområde)  
BYA 45%  
26 BOENHETER  
FELLES GARASJE

34 parkeringsplasser i garasje,  
5 åpne p-plasser. Tot. 39 p-plasser.  
(Faktor: 1,5 x boenhet).

Plan U (garasje): c + 71,75  
Plan 1 (bolig): c + 75,25  
Plan 2 (bolig): c + 78,75  
Plan 3 (bolig): c + 82,25  
Plan 4 (bolig): c + 85,75  
Øverste tak (4 boligetasjer): c + 91,0

**BFS3 - 9**  
666m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan 1: c + 79,0  
Plan 2: c + 82,1  
Tak: c + 88,0  
BYA = 30%

**BFS3 - 8**  
625m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan U: c + 75,5  
Plan 1: c + 78,6  
Tak: c + 83,5  
BYA = 30%

**BFS4 - 10**  
659m<sup>2</sup> (maks 3 etasjer)  
Plan U: c + 75,4  
Plan 1: c + 78,5  
Plan 2: c + 81,6  
Tak: c + 86,0  
BYA = 25%

**BFS4 - 12**  
700m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan 1: c + 78,0  
Plan 2: c + 81,1  
Tak: c + 87,0  
BYA = 25%

**BFS4 - 11**  
698m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan 1: c + 78,0  
Plan 2: c + 81,1  
Tak: c + 86,0  
BYA = 25%

**BFS4 - 13**  
682m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan 1: c + 78,0  
Plan 2: c + 81,1  
Tak: c + 86,0  
BYA = 25%

**BFS4 - 14**  
725m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan U: c + 73,9  
Plan 1: c + 77,0  
Tak: c + 82,0  
BYA = 25%

**BFS5 - 15**  
745m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan U: c + 69,9  
Plan 1: c + 73,0  
Tak: c + 78,0  
BYA = 25%

**BFS5 - 16**  
706m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan U: c + 72,9  
Plan 1: c + 77,0  
Tak: c + 82,0  
BYA = 25%

**BFS2 - 7**  
652m<sup>2</sup> (maks 3 etasjer)  
Plan U: c + 67,9  
Plan 1: c + 71,0  
Plan 2: c + 74,1  
Tak: c + 80,0  
BYA = 25%

**BFS2 - 6**  
673m<sup>2</sup> (maks 3 etasjer)  
Plan U: c + 69,4  
Plan 1: c + 72,5  
Plan 2: c + 75,6  
Tak: c + 80,5  
BYA = 25%

**BFS2 - 5**  
656m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan 1: c + 70,0  
Plan 2: c + 73,1  
Tak: c + 78,0  
BYA = 25%

**BFS2 - 4**  
674m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan 1: c + 67,5  
Plan 2: c + 70,6  
Tak: c + 76,5  
BYA = 25%

**BFS2 - 3**  
803m<sup>2</sup> (maks 2 etasjer)  
Plan U: c + 64,9  
Plan 1: c + 68,0  
Tak: c + 73,0  
BYA = 25%

**BFS2 - 2**  
662m<sup>2</sup> (maks 3 etasjer)  
Plan U: c + 64,3  
Plan 1: c + 67,4  
Plan 2: c + 70,5  
Tak: c + 73,0  
BYA = 25%

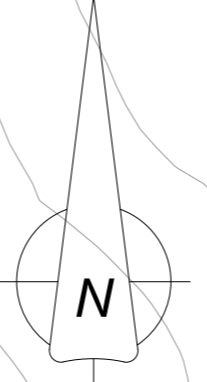
**BFS1 - 1**  
830m<sup>2</sup> (maks 3 etasjer)  
Plan U: c + 59,3  
Plan 1: c + 62,4  
Plan 2: c + 65,5  
Tak: c + 71,0  
BYA = 20%

**BKB - 22**  
1440m<sup>2</sup>  
Plan 1: c + 47,0 / c + 48,0  
Tak: c + 56,0  
BYA = 40%

TERRENGSNITT 02

TERRENGSNITT 02

TERRENGSNITT 01



B	01.07.22	Generell justering av planmateriale som følge av tilbakemeldinger underveis i prosessen	FUC	FUC
A	10.06.22	Justering av situasjonsplan iht. tilbakemeldinger underveis i planprosessen	FUC	FUC
REV	DATO	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR.

**ARKITEKTKONTORET**  
**BØRTVEIT & CARLSEN AS**  
HAGELLA 6 5914 ISDALSTØ  
TELEFON 402 41 614  
post@bkc.no

PROSJEKT NR: 15013  
TEGNET AV: FUC/MMC  
KONTR. AV: FUC

ARKIT. TITTEL: A1  
MALESTOKK: 1:500  
DATO: 10.12.2020

**REGULERINGSPLAN**  
Vedlegg til plan

TEKNISSKISSENR: Frank Rune Dale  
Saks nr.: 324/147, 90 m.fl.  
PROSJEKTNAMN: Alver kommune, Gnr. 324 Bnr. 147 og 90 m.fl. Langeland

TEGNSKISSENR: A1-101  
Situasjonsplan

REVISJON: B