

Fra: Geir J. Dale <gjd@migg-bergen.no>
Sendt: mandag 1. august 2022 20:37
Til: Postmottak Alver
Emne: Delingsplan for Langeland

Are Frøysland Grande.

Vi viser til skriv fra Alver kommune vedrørende delingsplan for Langeland.

Vi ser her til vår store forundring at det planlegges å stenge dagens tilkomst / veg til gnr 324 bnr 56 (Sagstadvegen 69). Vi har ikke fått med oss at dette er vedtatt tidligere. Vi kan ikke godta at den eksisterende veien blir stengt. Dette begrunnes med at det vintersdag (snø, is) er umulig å komme opp til vårt hus med bil. Vi er avhengig av god fart på et lengre vei stykke for å komme opp den bratte bakken opp til huset. Vi har flere ganger hevet og rettet ut veien så vi kan komme frem når det er snø og is. Selv om en brøyter godt og sand strør veien, må en ha god fart for å komme opp. Ved det nye alternativet blir det en knapp sving akkurat der vår bakke starter, så en mister all fart.

Vi ser dette som en stor risiko, ikke bare i det daglige bruk, men spesielt ved sykdom, brann og andre uhell (sykebil, brannbil og andre utrykningskjøretøy). Ingen biler vil kunne komme opp til vårt hus om det er glatt, med den nye veien. Vil Alver kommune ta den risikoen?

Vi har brukt mye penger på den veien for å få den slik den er i dag, og vi ser ikke noe alternativ plassering.

Vi kan ikke se at vi er informert om dette tidligere. Vi kan ikke finne at dette er tatt opp med oss på noe tidspunkt. En så alvorlig sak burde kommunen satt seg bedre inn i før en så omfattende plan blir vedtatt.

Vi ser frem til å høre hvilken løsning kommunen kommer med.

Mvh
Ingrid A. Dale
Sagstadvegen 69
5919 Frekhaug

Tlf. 93210002

Fra: frd@frada.no
Sendt: torsdag 11. august 2022 09:52
Til: Postmottak Alver
Kopi: 'Merete Lunde'; 'Andreas Knarvik Kolås'
Emne: Detaljplan for Langeland B5 Gbnr 324/7 og 90 mfl. - Begrensa Høyring

Alver kommune
Plan og byggesak v/ Arealforvaltning

Rekkefølgekrav

I samråd med prosjektleder fra Nordhordlandspakken har undertegnede tidligere tilsendt Vestland fylkeskommune v/ Hege Løtvedt, en epost der vi påpeker at det er en konflikt mellom rekkefølgekravene i detaljplanen for B5 og kravene i reg. planen for Frekhaugkrysset og Fv 5308 (tidligere Fv244) om stenging av avkjørselen for beboerne i Sagstadvegen 63-71 når oppgraderingen av fylkesvegen fra Frekhaugkrysset til Sagstad skule er gjennomført.

Dette kan sikkert løses ved dispensasjonen enten fra reg. planen for fylkesveien eller for reg. planen B5, men som grunneier kan jeg ikke akseptere at bygging av krysset SV6 og oppgraderingen av o_SKV1 SV6 gjøres i flere faser. Dette må gjøres som et sammenhengende prosjekt. Vårt forslag er derfor som tidligere at rekkefølgekravet for oppstart av arbeidene på infrastruktur for B5 fjernes.

Se utdrag av eposten jeg tidligere har sendt veiavdelingen i Vestland fylkeskommune nedenfor.

Hei Hege Løtveit

Jeg har nettopp snakket med prosjektleder for Nordhordlandspakken vedrørende prosjekt 5, Frekhaugkrysset med tilhørende fylkesveier.

Reguleringsplanen del 2 av dette prosjektet viser permanent stenging av en privat avkjørsel til Sagstadvegen 63-71, uten at det er regulert inn noen ny avkjørsel.

Undertegnede, som er grunneier til den private avkjørselen har under regulering et boligfelt i samme område: plan-ID: 4631_2016 0001, Alver kommune; Langeland, Gnr 324 og 90 m.fl.

Kommunen, fylkeskommunen(Nordhordlandspakken) og undertegnede er blitt enige om å regulere inn en ny avkjørsel for de berørte eiendommene i planen for det nye boligfeltet.

Planen har tidligere vært ute på 1. gangs høring, men vil nå bli utsendt på nytt på en begrepet høring til de berørte eiendommene. Vi regner med at planen blir godkjent innen planlagt oppstart av arbeidet med Frekhaugkrysset del 1 og 2 i høst.

Avtalen om grunnverv, regulering, prosjektering og opparbeidelse av ny avkjørsel er omforent mellom fylkeskommunen og meg (ikke signert enda).

Vi vil imidlertid påpeke et uheldig forhold i forbindelse med rekkefølgekravet som gjelder vår reguleringsplan, og som den gang kom fra States vegvesen, og som vi nå ber fylkeskommunen vurdere på nytt .

I bestemmelsene for vår plan heter det at gang- og sykkelsti langs fylkevegen mellom Frekhaug senter og Sagstad skule skal være ferdigstilt før infrastrukturarbeidet på boligfeltet vårt kan startes opp.

Om man tolker dette strengt, betyr det at det heller ikke kan bygges ny avkjørsel for de berørte eiendommene i Sagstadvegen 63-71, i og med at denne avkjørselen nå er en del av vår reguleringsplan. Dette vil man helt sikker finne en midlertidig løsning på, men det er svært uheldig for beboerne i området at vi har et rekkefølgekrav på infrastrukturen for boligfeltet, som gjør at vi vil få et mye lengre anleggsarbeid i området enn det som er nødvendig.

Først ulempene med utbyggingen av Frekhaugkrysset del 1 og 2, inkludert et halvferdig arbeid med ny avkjørsel, og deretter bygge av ny permanent avkjørsel og infrastruktur til det nye boligfeltet.

Dersom vi kunne bygge ny avkjørsel og infrastruktur til boligfeltet parallelt med byggingen av Frekhaugkrysset del 2, ville begge parter fått et mye mer fornuftig prosjekt, der vi slipper å reparere interferenspunkter mellom de to planene, samt at berørte beboere i området kan få en halvering av anleggstiden.

Vi ber dere derfor revurdere rekkefølgekravene dere (Statens vegvesen) har kommet med for : plan-ID: 4631_2016 0001, Alver kommune; Langeland, Gnr 324 og 90 m.fl., slik at infrastrukturutbyggingen i denne planen kan bygges parallelt med gang- og sykkelsti langs fylkesveien mellom Frekhaug senter og til Sagstad skule. Fordelen med dette både for fylkeskommunen, beboerne i området og meg som tiltakshaver, vil være mye større enn ulempene, om vi samarbeider godt i byggefasen.

Deres prosjektleder for Nordhordlandspakken, Andreas Knarvik Kolås, er velinformert om saken, men om noe er uklart, tar vi gjerne en samtale eller stiller i et møte.

PS! Jeg har forsøkt å ringe deg uten hell.

_____sitat slutt

Med vennlig hilsen

FRADA AS
Frank Rune Dale

Sagstadvegen 67
5918 Frekhaug
Mobil: +(47) 90 59 81 59
Epost: frd@frada.no



Virusfri www.avast.com

Fra: Kjartan Storsæt <kjartanstors@gmail.com>
Sendt: mandag 29. august 2022 10:28
Til: Postmottak Alver
Emne: Innspel til begrensa høyring: 1256_2016 0001, Detaljregulering Langeland B5. Gnr. 24 Bnr. 7 og 90 m.fl.

Hei

Min e-post med innspel har dessverre ikkje gått ut fra server, og har lagt i kladd.
Eg er klar over at merknadsfrist var 25.8, men oversender desse likevel, som innspel frå berørt Velforening for reguleringsplanen.

1. Dersom rekkefølgekravene i planen skal følges, innebærer det at det nye krysset (SV6) der beboerne i Sagstadvegen 63-71 skal kjøre inn på Torvvegen ikke kan bygges før arbeidene med oppgradering av fylkesvegen fra Frekhaug senter er ferdigstilt. Dette må da ha som følge at det gis dispensasjon for beboerne i Sagstadvegen 63-71 til å bruke eksisterende avkjørsel på fylkesveien, dvs krysse nytt fortau/sykelsti for å komme inn på den nye fylkesveien
2. Dersom det gis dispensasjon fra rekkefølgekravet om at infrastrukturen for B5 først kan utbygges etter at Frekhaugkrysset og fylkesvegen til Sagstad skule er ferdigstilt, slik at det nye krysset SV6 bygges før resten av infrastrukturen i B5, vil vi kreve at hele veistrekningen av o_SKV1 oppgraderes i hht planforslaget og at denne strekning overtas av kommunen før krysset SV6 tas i bruk.
3. Dersom det gis dispensasjon i hht pkt. 2 ovenfor, ser vi det som svært uheldig og lite ønskelig at vi får en mye lengre utbyggingstid i området totalt. Først Frekhaugkrysset og fylkesveien, og deretter infrastrukturen for B5. Vi ber derfor, som primært ønske, at rekkefølgekravet fjernes og at det gis mulighet for at begge prosjekt kan gå parallelt .

Vanleg helsing
Kjartan Storsæt
Leiar Storeknappen Velforening
Torvvegen 41A
5919 Frekhaug

Alver kommune
Plan v/arealforvaltning,
Postboks 79
5906 Frekhaug

Saknr.: 22-008 **Kommune:** Alver **gbnr.** 324/7 og 90 m.fl. **Gardsnamn:** Snekkevika **Dykkar ref.:** 20/159-22/36508

Detaljplan for Langeland B5 Gbnr 324/7 og 90 mfl. - Begrensa høyring

Dokumentliste:

Dok. nr.	Inn/ut	Dato	Avsendar/mottakar	Planstatus	Saksh.
2022/	Inn	14.07.2022	Alver kommune v/Merethe Tvedt	Detaljplan for Langeland B5	SMV

NGIR har mottatt detaljplan for Langeland B5-Begrensa høyring gnr. 324/7 og 90m.fl i Alver kommune., og har følgjande merknader:

Stad- og tilkomst for henting av avfallsdunkar:

I Alver kommune (og NGIR området forøvrig) har kvart einskild hushald rett til å kunna setja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløysingar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. Det bør vurderast moglegheit for nedgravne avfallsløysingar.

Hytter leverer avfall til felleskonteinrar plassert ulike plasser i kommunen.

I tillegg er det viktig at tilkomstvegar – til hentestadar – har tilstrekkeleg breidde og toler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at renovasjonsbilen kan nytta dei. Hentestadane bør liggja i eit område som er plant, og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestadane. Alternativt må ein ha gjennomkøyringsvegar (for å unngå rygging). Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestadane. Tilkomstvegar og snuplassar bør ha fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Kjevikdalen 15. juli 2022

Siv-Merete Vedå

Siv-Merete Vedå
-Kunderådgjevar-



NVE
Noregs vassdrags-
og energidirektorat

Alver kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår dato: 23.08.2022
Vår ref.: 201600749-8 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: 20/159 - 22/36508

Sakshandsamar: Margit Sandem
Fjellengen, masf@nve.no

NVE si fråsegn – Avgrensa høyring - Detaljplan for Langeland B5 Gbnr 324/7 og 90 mfl. - Alver kommune

Vi syner til brev datert 14.07.2022. Saka gjeld avgrensa høyring av detaljreguleringsplan for Langeland B5. Føremålet med planen er å legge til rette for utbygging av bustader, næringsbygg og aktivitets- og konferansesenter.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

Konkrete innspel

NVE har ingen merknader til endringane i detaljreguleringsplan for Langeland B5. Vi vil minne dykk på vår oppmoding frå NVE sitt fråsegn til offentleg ettersyn av planen datert 23.04.2021. Der peika vi på at flaumvegane bør synast i plankartet, her under flaumvegar på overflata om lukka system skulle gå tatt eller få for dårleg kapasitet. Vi kan ikkje sjå at dette er gjort i plankartet.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Margit Sandem Fjellengen
Førstekonsulent

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.



Mottakarar:

Alver kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I VESTLAND



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Trekker motsegn - Justert planforslag - Alver - 324/4 m fl - Langeland B5 - detaljregulering

Vi viser til brev frå kommunen datert 12.07.2022, der kommunen ber Statsforvaltaren om å vurdere å trekke motsegn til reguleringsplan for Langeland B5. Motsegna er knytt til vurdering og handtering av avrenning frå planområdet til Mjåtveitelva med kritisk trua elvemusling.

Statsforvaltaren mottok 18.02.22 eit revidert forslag til handtering av avrenning til Mjåtveitelva. Vi vurderte då at det er viktig at handtering av avrenninga vert sikra i føresegnene og at det vert tatt gjentatte representative vassprøvar og utarbeida eit forslag til vasskvalitet basert på dette.

Etter det vi kan sjå er planforslaget no oppdatert med føresegn, rekkefølgekrav og oppdatert VA-rammeplan, på ein slik måte at Statsforvaltaren kan trekke motsegna til planen.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent