

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



11.06.2023 12:59:35 AR555831875

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
438	44	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

**Kommune** Alver

**Adresse** Sætrevegen 59, 5936 MANGER

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Formål** Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn** MYRTVEIT EIVIND

**Telefon** 40492707

**E-postadresse** eivind@myrtveit.com

**Adresse** SÆTREVEGEN 59, 5936 MANGER

#### Kontaktperson:

**Navn** MYRTVEIT EIVIND

**Telefon** 40492707

**E-postadresse** eivind@myrtveit.com

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

### FØLGEBREV

Eg ønsker å sprengre ein haug, for å lage plass til å bygge garasje og få litt bedre plass rundt huset. Så ønsker eg å bygge garasje, med adskilt bod/lager i bakkant og loft under 1,9m høgde. Garasjen er ikkje plassert på linje med huset for å lette inn og utkjøring, og for å snu taket litt meir sørvendt med tanke på evt. solceller.

Eg har meget liten bodplass i huset, derfor treng eg boden i bakkant i garasjebygget og loftet (under 1,9m høgde), til sportsutsyr, hagemøblar og anna.

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

## Beskrivelse

Punkt i kommuneplan 2011-2023 12602013000200 som må søkjast dispensasjon frå:

1. 3.4.2 i Planføresegner kommuneplan 2011-2023

Bygging av garasje i LNF-SBE område.

2. 3.4.2 - C i Planføresegner kommuneplan 2011 -2023.

BYA blir 69,58m<sup>2</sup> mot maks 50m<sup>2</sup> i planvedtak.

3. 3.4.2 - E i Planføresegner kommuneplan 2011 -2023.

Terrenginngrep.

## Begrunnelse

1. Området er regulert til LNF-SBE i kommunens arealplan.

Dette arealet er ikkje nytta til beite eller slåttemark, og har ikkje blitt nytta til desse føremåla nokon gang. Det er kupert og lite utnyttbart areal knapt eigna til plen.

Då dette er eit lite og avgrensa område som ikkje har blitt nytta til noko, og garasjen vil koma tett inn mot skjeringa etter sprenging, vil ikkje dette medføra store endringar eller ha negativ innverknad i landskapet.

Eg har ingen plass å setja inn bilane, motorsykkelen, og hagereiskap, så dette står ute i vær og vind og forfell.

2. Eg har veldig begrensa bodplass i huset, derfor treng eg boden i bakkant i bygget og loftet (under 1,9m høgde), til sportsutsyr, hagemøblar og anna.

Så sjølve garasjen vert 48,19m<sup>2</sup>, dette må den vera for å få plass til 2 bilar, motorsykkel og hagereiskap.

3. Eg må senka terrenget for å få plass til garasjen. Øvste punkt er ca. 3,5m høgare enn planlagt planert terreng.

Dette er einaste aktuelle plassen å ha garasjen, då tomten er veldig kupert og rart utforma ellers.

## Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Kommuneplanens arealdel
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplan 2011-2023 delrevisjon 2019, 12602013000200

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 638 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	1 638 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	0 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	109 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	69 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	178 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 13,064713 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

Minste avstand til nabogrense er 2.5 meter.

Minste avstand til annen bygning er 8.5 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

### SIGNERT AV

EIVIND MYRTVEIT

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

Garasje.jpg

Sprenging.jpg

Situasjonskart foer.jpg

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

F2 [STP\_00010\_0] 00.pdf

F3 [STP\_00010\_0] 00.pdf

F1 [STP\_00010\_0] 00.pdf

F4 [STP\_00010\_0] 00.pdf

2 etasje [STP\_00010\_0] 00.pdf

1 etasje [STP\_00010\_0] 00.pdf

Snitt A-A [STP\_00010\_0] 00.pdf

Samtykke til plassering.pdf

Nabovarsel 55.pdf

Nabovarsel 57.pdf