

Alver kommune
Plan og bygningsetaten
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref.:
23/2789

Vår ref.:
52302357

Dato:
2023-06-07

► Følg brev og dispensasjonssøknad oppføring nytt tilbygg - Rossland skule - Gnr/bnr: 345/59

Byggeplass:	Rossland skule	
Tiltak:	Tilbygg til eks.skule	
Tiltakshaver:	Alver kommune	Adresse: Postboks 4, 5906 Frekhaug
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse: Postboks 1199, 5811 Bergen

Tiltaket

Tiltakshaver, Alver kommune, søker med dette om tillatelse til tiltak etter pbl §20-1. Følgende tiltak er inkludert i søknaden

- **Nytt tilbygg m/ tekniske føringer.**

Til høsten 2023 skal en elev med funksjonshemning overta et eksisterende klasserom nordvest i det aktuelle skolebygget. Eleven har behov for hele det eksisterende klasserommet. Klassen som i dag bruker dette klasserommet har dermed behov for et nytt klasserom, og i den forbindelse ser derfor skolen et behov for å etablere nytt tilbygg i forlengelsen av eksisterende skolebygg. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra Kommuneplan Meland 2015-2026, punkt 1.6.1 "Avstand til vassdrag".

Se vedlagt kart og tegninger for størrelse og omfang.

Planstatus

Kommuneplan for Meland 2015-2026.

Nabovarsling

Tilbygget ble sendt på nabovarsling den 10.05.2023, og det er ikke innkommet merknader til tiltaket.

Hensynssone 190_1

Tiltaket ligg i sikringssone for Rylandvassdraget H190_1 innenfor vassdragsbelte klasse 1. Plasseringen ble diskutert å forhåndskonferansen, og kommunen kunne ikke på nåværende tidspunktet se at tiltaket utgjør en slik fare. Tilbakemelding fra kommune er at søknad vil sendt på høring til NVE, Statsforvaltar, samt VA-avd.

Vi mener at slik tiltaket fremstår, så vil det ikke få noe påvirkning eller utgjøre noen fare for verken pedagogiske verdier, friluftsliv eller fiske.

Dispensasjon:

Alver kommune er i forhåndskonferanse med bedt om å søke dispensasjon fra Kommuneplan Meland §1.6.1. Avstand til Vassdrag. Norconsult AS vil på vegne av tiltakshaver, Alver kommune, søke om dispensasjon, og i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-1 søkes det med dette om dispensasjon fra følgende punkter:

- **§1.6.1 Kommuneplan Meland - Byggegrense mot vassdrag**

Hovedhensynet bak byggeforbudet langs vassdrag er å verne vassdraget mot byggetiltak og terrenginngrep for å sikre natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmennhetens interesser, samt å hindre at tilgjengeligheten til sjø og vassdrag reduseres Dette innebærer å ivareta landskapet, minimere naturlige inngrep, beholde allmennhetens ferdselsmuligheter, ivareta muligheten for fremtidige generasjoner å oppleve en naturlig og åpen strandsoner, minimere privatiseringen og nedbyggingen av strandsonen og ivareta visuelle/landskapsmessige kvaliteter

Området hvor det tilbygg søkes oppført, er et område som er bebygd med flere skolebygg fra før, og tilbygget vil ikke fremstå vil ikke bli et nytt element. Samtidig en kan heller ikke se at tiltaket vil få negativ virkning på landskapet, da det dreier seg om oppføring av et tilbygg i et område som allerede er godt utbygget med skole og idrettsanlegg.

Vi søker med dette om dispensasjon fra §1.6.1 Kommuneplan Meland 2015-2026 og søker godkjent 24,7m fra vassdrag til omsøkt tilbygg som vist på vedlagte tegninger

Etter Pbl § 1-1 skal loven fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Norconsult legger til grunn at hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir tilsidesatt ved søknaden, og vi kan ikke se at hensynene bak reglen blir vesentlig tilsidesatt ved at omsøkt tiltak tillates gjennomført som omsøkt. Etter vår vurdering er det derfor klart at hensynet bak bestemmelsene ikke blir «vesentlig» tilsidesatt. Jf. pbl. 19-2. Omsøkt tiltak vil ikke bryte med dagens bruk av arealet, og vil i all hovedsak være en videreføring av dagens situasjon, og vil i all hovedsak være et samfunnsnyttig tiltak.

Fordelene ved å gi dispensasjon er mange, og vi mener at tiltaket er i tråd med de overordnede intensjonene i planen som blant annet er å tilrettelegge for offentlige formål, undervisning, og at fordelene ved å gi dispensasjon er helt klart større enn ulempene. Godkjenning av omsøkt tiltak vil gjøre det enklere for alle involverte parter i sitt daglige virke på skolen.

Konsekvenser av etablering av tilbygget i form av terrenginngrep kan naturlig nok anses som en ulempe, men tiltaket vurderes likevel ikke som et vesentlig inngrep og synes naturlig sett i sammenheng med godkjente forhold til sine naturlige og bebygde omgivelser.

På bakgrunn av argumentasjonen ovenfor vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra. Det vil også etter vår vurdering være en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det bes om at det innvilges dispensasjon fra Kommuneplan Meland §1.6.1 vedrørende avstand til vassdrag. Vilkårene er etter vårt syn oppfylt ift. pbl. § 19-2.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS
Waldemar Solheim

