



ALVER

KOMMUNE

Detaljreguleringsplan

**Fv. 5310 Fosse – Moldekleiv,
med oppgradering av Fossekrysset**

125620160012

Føresegner

(jf. plan- og bygningslova § 12-7)

Utval	Sak	Dato	Vedtakstype	ArkivID
UDU	90/2018	12.11.2018	§ 12-10	16/286
APM	017/21	03.02.2021		20/281
KS	006/21	18.02.2021	§ 12-12	20/281



Sist revidert 09.06.2023



§1.SIKTEMÅL MED PLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å betre trafikktryggleiken for gåande og syklande i området, samt å utbetre/trafikksikre fylkesvegen. Planen legg til rette for:

1. Separat, gjennomgåande tilbod for gåande og syklande på heile strekninga, inkludert tilrettelegging av naudsynte kryssingspunkt.
2. Vegutbetring som gjev betre framkomst på strekninga.
3. Sanering eller utbetring av uoversiktlege kryss og avkøyrslar.
4. Utbetring og flytting av kollektivhaldeplassar langs strekninga.
5. Det er gjort avbøtande tiltak i høve til inngrep i dyrka mark, med formål om å oppnå positiv arealrekneskap på råka dyrka mark.

§2.FELLES FØRESEGNER FOR HEILE PLANOMRÅDET

§2.1 Generelt

Planen inneheld plankart (6 ark) i målestokk 1:1000, datert 09.06.2023, planskildding datert 09.06.2023, og føresegner datert 09.06.2023. Planen si avgrensing er vist i plankarta.

§2.2 Føremål knytt til midlertidig rigg- og anleggsområde

For å sikre areal til rigg- og anleggsområde, vert det regulert inn eit anleggsbelte med underliggande formål, utanfor formåla for samferdsle. Tiltak i samsvar med desse underliggande arealformåla kan ikkje handsamast etter denne reguleringsplanen, jf. § 4.1 i føresegnene.

§2.3 Bygning som skal fjernast (§ 12-7 nr. 2)

Bygningar som skal fjernast er markert i kartet med kryss, som vist på følgjande plankart:

Plankart R002 – eigedom 325/65

Plankart R003 – eigedom 325/66, 325/171, 326/58, 326/129 og 326/61

§2.4 Støy (§ 12-7 nr. 3)

Tilrådingane i den til ei kvar tid gjeldande versjonen av «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging», skal følgjast. Dette gjeld òg for anleggsfasen.

Raud støysone frå vegtrafikk er merka med omsynssone H210 på plankart. Gul støysone frå vegtrafikk er merka med omsynssone H220 på plankart.

§2.5 Tilgjenge (§ 12-7 nr. 4)

Prinsippet om universell utforming skal leggjast til grunn ved prosjektering av veganlegget. Busshaldeplassane skal utformast slik at dei kan nyttast av alle menneske på ein likestilt måte så langt det er mogleg, utan spesielle tilpassingar eller hjelpemiddel.



§2.6 Landskapstilpassing (§ 12-7 nr. 4, 6)

Alle terrenginngrep skal skje på ein mest mogleg skånsam måte i høve til omgjevnadane. Skjeringar og fyllingar skal rundast av og verte tilpassa tilgrensande terreng. Det skal så langt som råd er revegerast med stadeigne massar og stadeigen vegetasjon. Terrenghandsaming skal gjerast ferdig samtidig med resten av anlegget.

§2.7 Tilsåing mot dyrka mark (§ 12-7 nr. 4, 6)

Tilsåing mot fulldyrka mark skal utførast med frøblanding godkjend av grunneigar eller med stadeigen vegetasjon.

§2.8 Tilsåing av sideareal (§ 12-7 nr. 4, 6)

Tilsåing av sideareal skal gjerast med standard frøblandingar for vestlandet, eller med stadeigen vegetasjon.

§2.9 Svartelista artar (§ 12-7 nr. 4, 6)

Tiltakshavar pliktar å fylgje opp anlegget i 3 år etter ferdigstilling for å sikre at ikkje svartelista artar har følgd med nye massar.

Om ein finn svartelista artar, eller aggressive artar som lyssiv og høymole, i eksisterande eller nye massar, skal desse massane fjernast. Det skal ikkje nyttast kjemisk ugrasfjerning. Termisk varmehandsaming i linja skal utførast før ein kan byrje å arbeide med infiserte massar.

Anleggsmaskinar skal reingjerast på staden, der desse har vore i kontakt med infiserte massar.

§2.10 Arbeid på jordbruksareal (§ 12-7 nr. 4, 6)

1. Det skal ikkje utførast anleggsarbeid på fulldyrka eller overflatedyrka mark i vekstsesongen utan godkjenning av kommunens landbruksavdeling. Ved fjerning av matjord skal grunneigar, kommunen og byggherre informerast slik at ein har høve til å ta kvalitetskontroll på arbeidet. Areal som skal ferdigstillast som dyrka mark skal såast til med det same anna arbeid er ferdig. Byggeplan skal skildre frøblandingar, og val av frø blanding skal vera gjort i samarbeid med kommunens landbruksavdeling.
2. Tiltakshavar skal ta prøvestikk av matjordlaget på dei aktuelle stadane slik at maskinførar har nok kunnskap til å kunne skilje matjord frå underliggande lag. Matjordlag som skal fjernast skal ikkje blandast med ande lag eller massar, og den må derfor lagrast på duk. For mellombels lagring skal han lagrast i rankar ikkje høgare enn 70 cm. Opne matjordmassar i mellombels lagring skal dekkast til med vekstduk. Mellombels lagring utanfor plangrensa avklarast med kommunen.
3. Det skal nyttast beltegåande gravemaskinar med lågt marktrykk til planeringsarbeid for å minimere komprimeringsskadar på jorda. Bulldosar skal ikkje nyttast.



4. B-sjikt med god struktur skal ikkje blandast med under- eller overliggande lag, men mellomagrast for seg sjølv i rankar ikkje høgare enn 1 meter. Dei skal planerast med stor, beltegåande gravemaskin i same djupne som dei originalt hadde. Der nytt B-sjikt skal etablerast skal denne ha ei djupne på minimum 80 cm inkludert A-sjikt (matjordlaget) A-sjikt bør vera 30 cm.
5. Drenerande lag skal sikre at overliggande massar ikkje får ståande vatn, eller at det blir for stor avrenning av overliggande massar. Der ein gjer inngrep i allereie fulldyrka mark skal grunneigar rådførast for best mogleg handtering og kartlegging av eksisterande drenering. Det skal utarbeidast dreneringsplan for både nye og eksisterande teigar.

§2.11 Bekkar/elver (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)

1. Røyr skal dimensjonerast etter dagens flaumproblematikk etter Statens vegvesen sine handbøker, inkludert eit 50% klimapåslag.
2. VA-plan skal sikre tilstrekkelege dimensjonar for alle bekkar og elver innanfor planområdet.
3. Bekkane på Sunde og på Fosse skal i tillegg ha erosjonssikring mot jordbruksareala.
4. Bekken ved avkøyring til Moldekleivmarka vert lagt i rør.
5. Bekkar og elvar kor ein gjer inngrep, skal i størst mogleg grad tilbakeførast, og ein skal legge til rette for reetablering av kantvegetasjon.

§2.12 Aktsemdsone for snø- og steinskred (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)

I følgje kart frå Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og *Norges geologiske undersøkelse* (NGI) ligg store deler av planområdet innanfor aktsemdssone for snø- og steinskred. Det skal gjerast fagkyndige skredvurderingar etter kvart som fjell vert avdekka i anleggsperioden, og på dei strekka som ligg innafor aktsemdsona for skred.

§2.13 Kulturminne (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet blir avdekka ukjende kulturminne må arbeidet straks stansast og rette mynde kontaktast varslast jf. Kulturminnelova § 8.2.

Det skal takast særskilt omsyn til SEFRAK-registrerte bygg, som angjeve i planomtalen i kapittel om Kulturmiljø og kulturminne, i samband med anleggsgjennomføringa.

§3. UTFYLLANDE PLANAR OG DOKUMENTASJON (§ 12-7 nr. 12)

§3.1 Ytre miljøplan

Det skal utarbeidast ein plan for ytre miljø (YM-plan) som skal ha særleg fokus på forureining, og plan for avbøtande tiltak. YM-planen skal liggje føre saman med byggeplan for veganlegget. Tiltakshavar skal sørge for at tiltak som er skildra i plan for ytre miljø (YM-plan) vert innarbeidd i kontrakt med entreprenør for utbygginga, og at YM-planen vert oppdatert ved behov.



§3.2 Sikkerheit, helse og arbeidsmiljøplan (SHA)

Byggherren skal utarbeide SHA-plan. Tiltak som hindrar arbeidsulykker og ulykker med mjuke trafikantar i samband med anleggsarbeid, skal sikrast gjennom denne planen. Under anleggsperioden skal det til ei kvar tid vere sikra trygg skuleveg for barn og unge. Som ein del av SHA-planen skal det også utarbeidast ein eigen plan for midlertidig tilbod for skulebarn.

§3.3 Byggjeplan

Før utbygging av veganlegget kan starte opp, skal det liggja føre ein byggjeplan med utgangspunkt i denne reguleringsplanen, basert på Statens vegvesen sine handbøker og retningslinjer. Prinsipp for utforming av sideareal, revegetering, utforming av tekniske anlegg og støyskjerming skal gå fram av byggeplanen.

§3.4 VA og overvasshandtering (§ 12-7 nr. 4, 12)

VA-rammeplan datert 13.01.2021 er rettleiande for den vidare detaljprosjekteringa og byggjesakshandsaminga.

Detaljprosjektet VA-løysing skal godkjennast av kommunen før anleggstart.

§3.5 Plan for massehandsaming

Før oppstart av anleggsarbeid skal det utarbeidast og godkjennast ein plan for massehandtering. Jord frå jordbruksareal (fulldyrka jord og innmarksbeite) skal sikrast vidare bruk. Avfall og ureina massar skal transporterast til godkjent mottak.

§3.6 Rigg- og marksikringsplan

Tiltakshavar skal sørge for at det er utarbeida ein rigg- og marksikringsplan som gjev føringar for gjennomføring av anleggsarbeidet. Rigg- og marksikringsplanen skal gje føringar for følgjande tilhøve:

1. Inngrepsgrenser rundt kulturminne, område og ferdselsårer for friluftsliv.
2. Massehandsaming, inkludert handsaming og lagring av jordmassar som skal nyttast til revegetering i anlegget.
3. Tiltak for å minimere risiko for spreiding av framande artar.
4. Inngrepsgrensa for anleggsarbeidet skal fastsettast i rigg- og marksikringsplanen og merkast med tydeleg fysisk avmerking i anleggsfasen.

Plan skal vise løysing for gardsdrift med beitemark.

§3.7 Beredskapsplan

Før igangsetting av arbeid skal det utarbeidast ein beredskapsplan som skal godkjennast av nødetatane. Beredskapsplanen skal omtale tiltak, køyremønster og andre løysingar ved eventuell stenging av fv. 5310 i byggjeperioden.

For å sikre tilkomst for utrykkingskøyretøy i anleggsperioden, skal fv. 5312 (Håtuftvegen) nyttast som midlertidig omkøyringsveg. Punktutbetring av kurver, og



opparbeiding av møteplass vert gjennomført for å sikre framkomst for mellom anna brannbil.

§3.8 Vern om ureining

Det skal leggjast vekt på at ureina vatn, partikkelureining ikkje vert slept ut i bekker og vatn. Byggjeplanen skal omtale løysing for handtering av ureining i anleggsfase og driftsfase. Eventuelle ureina massar skal leverast til godkjend mottak.

§4.FØRESEGNER TIL AREALFORMÅL

§4.1 BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

4.1.1 Bygningar og anlegg (BA)

Områda med føremål BA er henta frå gjeldande kommunedelplan. Føresegner frå kommunedelplanen er gjeldande.

4.1.2 Bustader (B) /Bustader - Frittliggjande småhus (BF) /Bustad – konsentrert småhus (BK)

Områda regulert til dei ulike bustadføremåla er henta frå underliggande reguleringsplanar. For desse formåla gjeld føresegner i underliggande plan.

4.1.3 Forretningar (FOR)

Områda regulert til forretningar er henta frå på underliggande reguleringsplan. For desse formåla gjeld føresegner i underliggande plan.

4.1.4 Offentleg eller privat tenesteyting (T)

1. Føremålet o_T1 er ein del av området for skule og barnehage.
2. Føremål T2 er samlingslokala til Betel.

4.1.5 Idrettsanlegg (IDR)

Området IDR på plankart R006 ligg i kommunedelplanen sin arealdel (KDP) som idrettsanlegg med plankrav. Føresegner i KDP er gjeldande.

4.1.6 Vass- og avlaupsanlegg (VA)

Området med formål o_VA er regulert for å etablera kommunal pumpestasjon og andre installasjonar nødvendig for vass- og avlaupsforsyning i området.

4.1.7 Renovasjonsanlegg (RA)

Føremålet er sett av til hentestad for avfall.

4.1.8 Bustad/forretning/kontor (B/F/K)

Områda fastset som bustad/forretning/kontor er henta frå underliggande reguleringsplanar. For desse formåla gjeld føresegner i underliggande plan.



4.1.9 Forretning/kontor (F/K)

Områda regulert som bustad/forretning/kontor er henta frå underliggande reguleringsplanar. For desse formåla gjeld føresegnar i underliggande plan.

§4.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

4.2.1 Fellesføresegn for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-7 nr. 1 og 4)

- a) Formål tilhøyrande samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal etablerast i samsvar med teknisk byggjeplan godkjend av rette mynde. Gjeldande handbøker skal ligge til grunn for utforming av vegar, gong- og sykkelvegar, fortau og annan teknisk infrastruktur innanfor planområdet. Tekniske teikningar skal vera utarbeida i tråd med handbok R700.
- b) Mindre justeringar mellom areala regulert til formål under «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» (PBL. § 12-5, nr. 2), vil kunne skje som følgje av uventa høve -som t.d. grunntilhøve eller manglar i kartgrunnlaget. Dette kan medføre at areal som skal disponerast til vegføremål kan fråvika noko frå det som går fram av planen.
- c) Innanfor arealformåla kan det etablerast konstruksjonar og naudsynte tekniske anlegg og installasjonar.

4.2.2 Veg (V) (PBL § 12-7 nr. 1, 4, 7, 14)

Offentlege vegar:

- 1.o_V1 og o_V2 (Plankart R001) gjeld tilkomstveg til kommunal kai ved Fossesjøen.
- 2.o_V4, o_V8 og o_V11 (R003) er kommunal veg Litlebergen.
- 3.o_V17 (R005) er kommunal veg Moldekleiv.

Felles vegar:

- 1.f_V3 (R001) er felles tilkomstveg for 325/2, 325/19, 325/32, 325/37, 325/49 og 325/147.
- 2.f_V4 (R003) er felles tilkomstveg for 325/53, 67, 325/123 og 326/56.
- 3.f_V10 (R004) er felles tilkomstveg for 326/1, 326/5, 326/25, 325/89, 326/90 og 326/91.
- f_V13 (R004) er tilkomstveg for 326/23, 326/114 og 326/125.
- 4.f_V14 (R004) er tilkomstveg for 326/10, 326/24 og 326/10,35.
- 5.f_V15 (R004) er tilkomstveg til utbyggingsområda ved Midtsundet og Drageneset.
- 6.f_V16 (R005) er tilkomstveg for 326/147 og 326/60.
- 7.f_V19 (R005) er tilkomstveg for 327/89, 327/88, 327/99 og 327/29.
- 8.f_V21 (R004) er tilkomstveg for 327/9 og 327/87.
- 9.f_V23 (R005) er tilkomstveg for 327/23, 327/7, 327/6, 327/9, og 327/47,102.
- 10.f_V24 (R005/R006) er tilkomstveg for 327/104 og 327/46.
- 11.f_V26 (R006) er tilkomstveg for 327/3, 327/95, 327/96, 327/97 og 327/139.



Private vegar:

- 1.V6 (R003) er veg mot Litlebergen Brygge.
- 2.V8 (R003) er veg til Litlebergen båtforering.
- 3.V9 (R003) er tilkomstveg for 326/1.
- 4.V12 (R004) er tilkomstveg for 326/128.
- 5.V18 (R005) er tilkomstveg for 327/21.
- 6.V20 (R005) er tilkomstveg for 327/68.
- 7.V22 (R005) er tilkomstveg for 327/25.
- 8.V25 (R006) er tilkomstveg for 327/6.
- 9.V27 (R006) er tilkomstveg for 327/22.
- 10.V28 (R006) er tilkomstveg for 328/4,9.
- 11.V29 (R006) er tilkomstveg for 328/46.

4.2.3 Køyreveg (KV) (PBL § 12-7 nr. 1, 4, 7)

- 1.o_KV1 omfattar fv. 564, inkludert areal til kanalisering av trafikkstraumar med eige venstresvingefelt. Trafikkstilje mot Krossnessundbru er avslutta før landkar, slik at ein ikkje må gjere endringar på bru.
- 2.o_KV2 gjeld fv. 5310.
- 3.o_KV3 gjeld køyrebane for alle kollektivhaldeplassar langs strekninga.
- 4.o_KV4 gjeld kommunalveg Fosse. Ved bygging skal breidde på ny veg tilpassast eksisterande veg.
- 5.o_KV5 gjeld fylkesveg fv. 5312, Håtuftvegen. Ved bygging må ein tilpassa seg til breidda på eksisterande veg.

4.2.4 Fortau (FO) (§12-7 nr. 1, 4)

o_FO er fortau langs offentleg veg. Fortau skal ha minimum 2,5 meter breidde. Fortau skal opparbeidast med fast deke.

4.2.5 Gong- sykkelveg (GS) (PBL §12-7 nr. 1, 4)

o_GS er areal til offentleg gang- og sykkelveg.

o_GS1 (R004) skal gje køyrbar tilkomst til eigedom 326/10, 326/24, og 326/35.

Gong- og sykkelvegar skal opparbeidast med fast dekke.

4.2.6 Annan veggrunn – Tekniske anlegg (AVT) (PBL §12-7 nr. 1, 4)

1. Innanfor områda tillét ein etablering av naudsynte skjeringar, fyllingar, grøfter, rekkverk, murar, kulvert, røyr, nettstasjonar og andre tekniske installasjonar.
2. o_AVT1 (R001): Innanfor dette arealet ligg det kommunalteknisk anlegg, og køyretøy skal ha tilgang til området så lenge dette er i drift.

4.2.7 Annan veggrunn – grøntareal (AVG) (PBL §12-7 nr. 1, 4)

Innanfor føremålet tillét ein etablering av naudsynte skjeringar, fyllingar og grøfter. Areal skal dekkast til med jord, og såast til. Innanfor føremålet kan areala nyttast



som område for rigg og mellombels deponi i anleggsfasen. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogleg grad ivaretakast.

4.2.8 Haldepass/Plattform (HPP) (PBL §12-7 nr. 1, 4)

o_HPP er areal sett av til fortau/plattform på busshaldeplassar.

4.2.9 Leskur/Plattformtak (LPL) (PBL §12-7 nr. 1, 4)

Ved alle busshaldeplassar er det sett av areal til leskur, regulert til formål o_LPL.

4.2.10 Parkering (P) (PBL §12-7 nr. 1, 4, 14)

1. f_P1 (R002) er felles parkering for eigedom 325/125, 325/21, 325/66 og 325/64.
2. Formål P2 og P3 er parkeringsplassar i småbåthamna ved Litlebergen.
3. o_P4 (R005): Ved Midtsundet er det sett av areal til kommunal utmarksparkering for tursti mot Moldekleivfjellet.

4.2.11 Teknisk infrastruktur (PBL §12-7 nr. 1, 4)

1. Føremålet o_TIS1 er område for trafostasjon ved Litlebergen (plankart R003). Tilkomst til trafostasjonen skal sikrast.
2. Føremålet o_TIS2 er område trafostasjon ved Moldekleiv (plankart R006). Tilkomst til trafostasjonen skal sikrast.

4.2.12 Avkøyringspil (§ 12-7 nr. 2)

Plassering av avkøyrslar vist med pil på plankartet er rettleiande, men talet avkøyrslar og kva for ein veg eigedomen skal ha avkøyrslar frå er bindande.

Utvida bruk av avkøyrslar skal godkjennast med vegmynde. Avkøyrslar skal oppfylle krav til sikt og andre krav til utforming gjeve av vegstyresmakt for kvar aktuell veg.

§4.3 GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

4.3.1 Turveg (TV)

O_TV (R006) er tursti ved Moldekleiv/Orråsen.

§4.4 LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)

4.4.1 Landbruksformål (L) (PBL § 12-7 nr. 1, 2, 9)

1. Føremål L er areal som nyttast til landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden (L).
2. På L8 og L9 vert bekkeløpet noko justert i høve til eksisterande utlaup. For å minske overfløyming av jordet, kan jordet/arealet hevast, men ikkje høgare enn høgda på fylkesvegen. Ein får ikkje deponere massar som er forureina til planering av nytt jordbruksareal.
3. Elles gjeld føresegn i kommunedelplan.
4. Om areala vert nytta til anleggsformål i anleggsperioden, skal areala tilbakeførast i samsvar med §2.6-§2.10, §6 og §7.2.



4.4.2 Naturformål (N) (PBL § 12-7 nr. 1, 2, 9)

1. Områda regulert til N er areal som skal nyttast til landbruk, natur og friluftsliv.
2. I føremål o_N1 ved Krossnessundet bru har ein tilgang til å nytte inntil 10 meter utanfor brukonstruksjon til nødvendig drift og vedlikehald.

§4.5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr.6)

4.5.1 Naturområde i sjø og vassdrag (NSV) (§ 12-7 nr. 1, 2)

Føremål o_NSV er eksisterande bekkar, samt opning av bekkar som tidlegare har vore i rør. Fleire av bekkeløpa har tilhøyrande sone for flaumfare.

§5.OMSYNSSONER (PBL § 12-6, 12-7 og 11-8)

§5.1 Frisiktsone (H140) (PBL § 11-8 a)

Innanfor sikringssone for frisikt skal det vere fri sikt 0,5 meter over tilstøytande vegar sitt nivå, jf. gjeldande vegnormalar.

§5.2 Støysoner (Raud sone - H210 og Gul sone - H220) (PBL § 11-8 a)

Grenseverdiar i Klima og miljødepartementet si gjeldande retningslinje T-1442 gjeld for planen.

§5.3 Flaumfare (H320) (PBL § 11-8 a)

Omsynssonene gjeld områder med fare for flaum/overfløyming ved store nedbørsmengder.

§5.4 Høgspenningsanlegg - inkl. høgspenningskablar (H370) (PBL § 11-8 a)

I nærleiken av høgspenteleidningar eller tilhøyrande anlegg, kan ein ikkje gjera tiltak som er i strid med Forskrift om elektriske forsyningsanlegg. Ved gjennomføring av bygging, graving, utfylling, sprenging eller andre tiltak må det gjevast samtykke frå anleggseigar.

§5.5 Kulturmiljø (H570)

I samband med bygging av veganlegget skal det takast særleg omsyn til alle nyare tids kulturminneverdiar i planområdet. Anlegget skal utformast med estetiske kvalitetar som høver til omliggande kulturmiljø.

1. I omsynssone H570_1 på gnr./bnr. 326/137, 326/23 og 326/5 på plankart R004, kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på anna vis utilbørleg vanære potetkjellaren, eller framkalle fare for at det skjer.
2. I omsynssone H570_2 på gnr./bnr. 325/1-14, på plankart R001, ligg det eit automatisk freda kulturminne som er bandlagt etter kulturminnelova. Det automatisk freda kulturminnet er eit aktivitetsområde frå steinalder og har



Askeladden id. nr. 151124. Ein må ikkje setje i gang tiltak som kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på annan måte utilbørleg vanære det automatisk freda kulturminnet, eller framkalle fare for at dette kan skje. Alle tiltak innanfor sona skal godkjennast av kulturminnemynde. Vedlikehald og drift av eksisterande VA-anlegg i området vist som H570_2 vert tillate utan å måtte søke kulturminnemynde om godkjenning.

3. I omsynssone H570_3, på plankart R005, kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på anna vis utilbørleg vanære potetkjellaren på gnr./bnr. 327/25, eller framkalle fare for at det skjer.
4. I omsynssone H570_4, på gnr./bnr 326/16, på plankart R003, ligg «Spionhuset». Det skal ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydelegge, flytte, forandre eller på anna vis utilbørleg vanære bygninga, eller framkalle fare for at det skjer.
5. I omsynssone H570_5, på gnr./bnr 326/1, plankart R003 ligg Gamle Storaløo. Det skal ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydelegge, flytte, forandre eller på anna vis utilbørleg vanære bygninga, eller framkalle fare for at det skjer.

§5.6 Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

Omsynssone H730 på gnr./bnr. 325/1-14 – R001, er automatisk freda kulturminne frå steinalderen, Askeladden id. 151124, som er bandlagt etter kulturminnelova. Det skal ikkje setjast i gang tiltak som kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på annan måte utilbørleg vanære det automatisk freda kulturminne, eller framkalle fare for at dette kan skje.

§6.FØRESEGNAR TIL FØRESEGNSSOMRÅDE (PBL § 12-7)

§6.1 Mellombels anlegg- og riggområde (#1)

1. Områda avsett til anlegg- og riggområde, synt med #1, #2 og #3, kan nyttast til anleggsområde så lenge anleggsarbeida er i gong. (i byggjefasen). Områda kan i anleggsfasen nyttast til mellombels massehandtering, mellombelse brakkeriggar med tilhøyrande trafikkareal, tekniske anlegg, omkøyringsveggar m.m. Områda skal førast tilbake med god tilpassing til omkringliggjande terreng.
2. I anleggsperioden skal områda til ei kvar tid vere forsvarleg sikra, og ikkje føre til fare for dei som ferdast i nærområda.
3. Føremål sett av til idrett (IDR) kan etter anleggsslutt forlatast ferdig pukka/grusa, utan tilbakeføring, etter avtale med kommunen. Ein skal då kunne dokumentere masseutskiftingsnivå, om det er utført.
4. Etter avslutta anleggsperiode, og seinast eit år etter at ein delstrekning er opna, skal områda tilbakeførast eller setjast i stand i samsvar med arealformålet. Areal til midlertidig bygge og anleggsområde er gyldig til 10 år



etter planen trer i kraft. Ved ferdigstilling av veganlegg innan den tid skal det gjevast tilbakemelding om at midlertidig bygge og anleggsområde kan fjernast frå plankartet.

5. Føresegnssområdet mellombels anlegg- og riggområde blir oppheva og skravur fjernast frå planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk. Områda skal etter dette nyttast til formål dei er regulert eller disponert til, og med føresegner frå gjeldande reguleringsplan, kommuneplan eller kommunedelplan.

§6.2 Føresegnssområde - Ufforming (#2)

Området kan nyttast som deponi i anleggsperioden. Etter avslutta anleggsperiode gjeld føringar gitt for reguleringsføremålet.

§6.3 Føresegnssområde – Vilkår for bruk av areal, bygningar og anlegg (#3)

Området merka #3 ved småbåthamna kan nyttast til å etablere leidningar for vass og avlaup til sjø. Etter arbeidet med vassleidning, skal arealet opparbeidast til minimum same standard som før anleggsarbeidet starta.

§6.4 Føresegnssområde – Vilkår for bruk av areal, bygningar og anlegg (#4)

Arealet merka #4 er sett av til sti for husdyr i samband med gardsdrift.

§7.REKKEFØLGJEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

§7.1 Krav til utarbeiding av utfyllande planar

1. Ytre miljøplan (YM-plan) og landskapsplan skal utarbeidast som ein del av projekteringa.
2. Det skal utarbeidast ein beredskapsplan som skal vise korleis ein handterer stenging av fv. 5310 ved til dømes sprenging, med tanke på uttrykkingstid for naudetatar.
3. Plan for massehandtering skal vera utarbeida før anleggsarbeidet kan starte.
4. Før oppstart av anleggsarbeid skal det utarbeidast planar som syner korleis ein skal sikre framkomst for mjuke trafikantar i anleggsperioden. Denne planen skal godkjennast av kommunen før oppstart av anleggsarbeid. Planen skal sikra tilkomst til stiar og utfartar langs anlegget under anleggstida.
5. Plan for midlertidig vegstrekning og/eller omkøyning skal sikrast innan anleggsstart.

§7.2 Andre rekkefølgjekrav

1. Det skal vera opparbeidd tilfredsstillande vegar/avkøyrslar til eigedomar der eksisterande tilkomst er regulert stenge, før eksisterande tilkomst vert stengd.
2. Etablering av grøfter og andre tiltak innanfor områda regulert som annan veggrunn skal ferdigstillast samstundes som resten av veganlegget. Planting/tilsåing av sideareal skal vera ferdig innan vårsesongen etter at veganlegget er opna.



3. Alle område nytta til rigg- og anlegg skal vera ferdig opparbeida tilsvarande slik det var før anleggsstart innan eit år etter at anlegget er teken i bruk. Unntaket er området regulert til formål for idrettsanlegg (IDR).