



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613732336
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
924210222	LUNDE BRØDRENE EIENDOM AS		Hopsdalsvegen 176, 5915 HJELMÅS

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	11	15

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	11	15	0	1	154 / 223	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	11	15	0	2	69 / 223	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>postboks 4, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Brødrene Lunde Eiendom AS v/ Bjarte Haga Lunde</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>924210222</i>	E-postadresse <i>bjartehaga@hotmail.com</i>	
Adresse <i>Kleivdalsvegen 290</i>	Postnummer <i>5915</i>	Poststed <i>Hjelmås</i>	Telefonnummer <i>97060407</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>Alver Kommune</i>	Gårdsnr. <i>11</i>	Bruksnr. <i>15</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <i>924210222</i>	Navn <i>Brødrene Lunde Eiendom AS</i>	Eierandel (oppgis som brøk) <i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	154		13				25				37				49			
2	B	69		14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:			223	Nevner =			223												

Dato <i>03.05.2023</i>	Innsenderens underskrift <i>Bjarte Lunde</i>
---------------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

Se vedlagt følgebrev.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadsplichtige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

03.05.2023

Innsenderens underskrift

Bjart Lunde

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
03.05.2023		Bjarte Haga Lunde
03.05.2023		Ole Jørgen Lunde

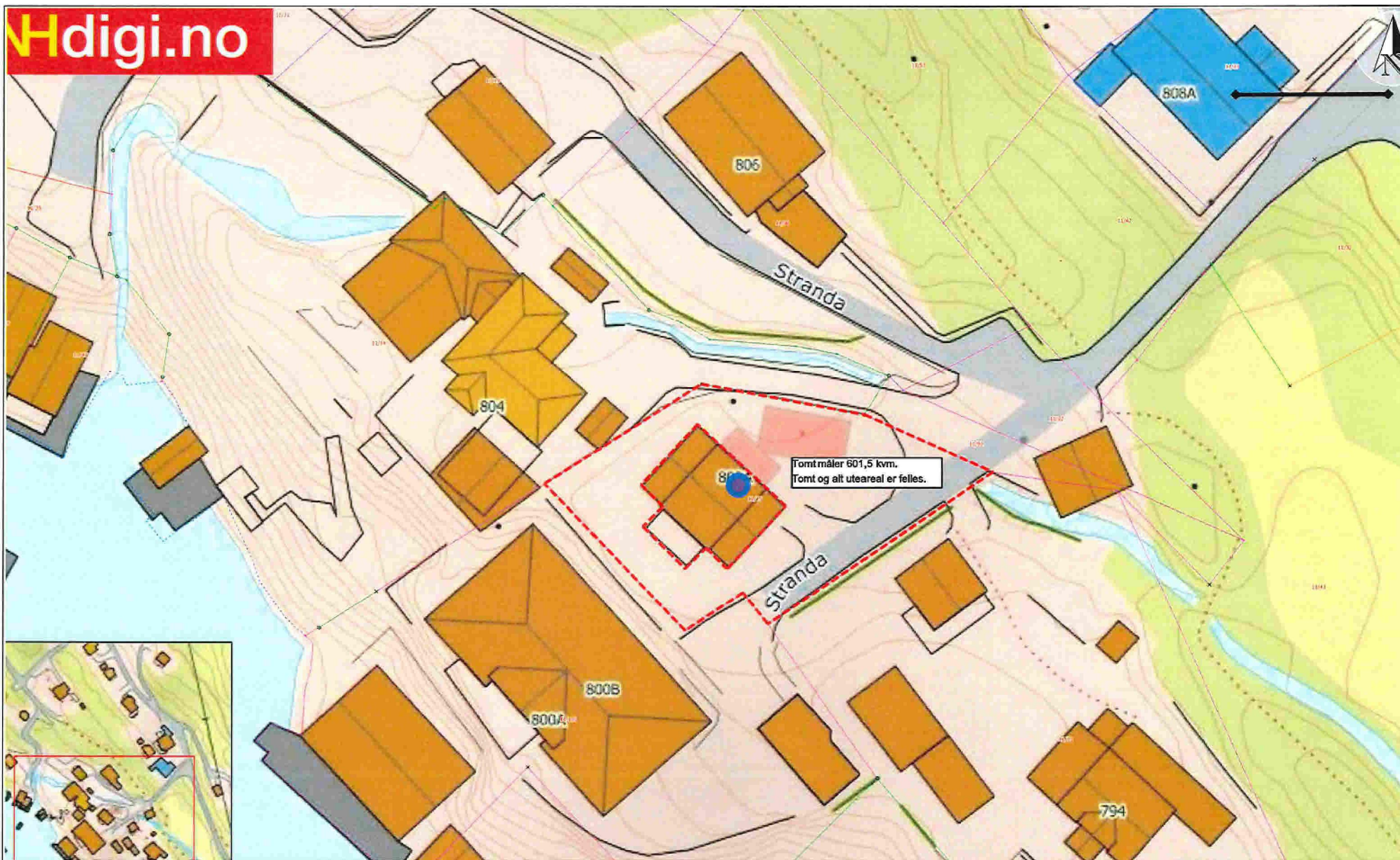
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til Innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 11	Bruksnr. 15	Festenr.
Dato 16.05.23	Underskrift Anngunn M. Gullbrå	Stempel 		

Dato 9/5-23	Innsenderens underskrift Bjarte Lunde
----------------	--



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tegning
Situasjonsplan
Stranda 802 A og B
5993 Ostereidet

Prosjektnr.
2023034

Fase.
Seksjonering

Dato opprettet
18.04.2023

Sign.
TF

Gnr./Bnr.
11/15

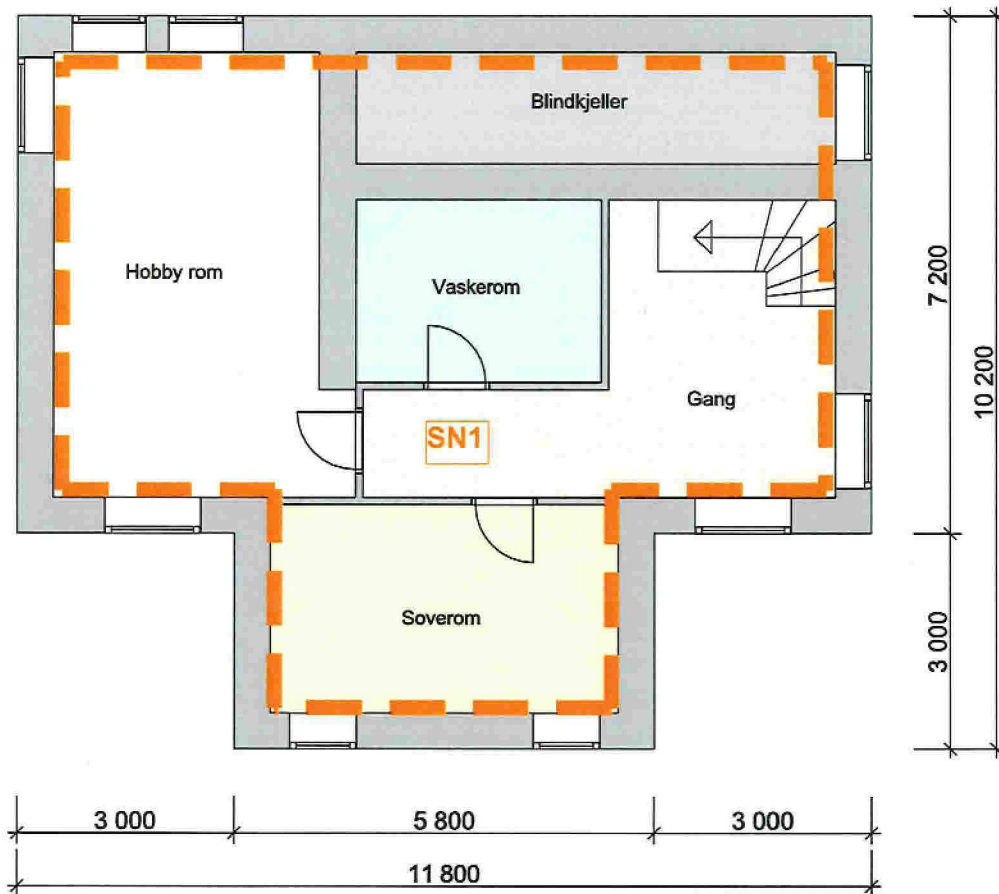
T: 465 4 9 376
 E: torbjorn@follesoybyggkonsulent.no

Mål:
1:500

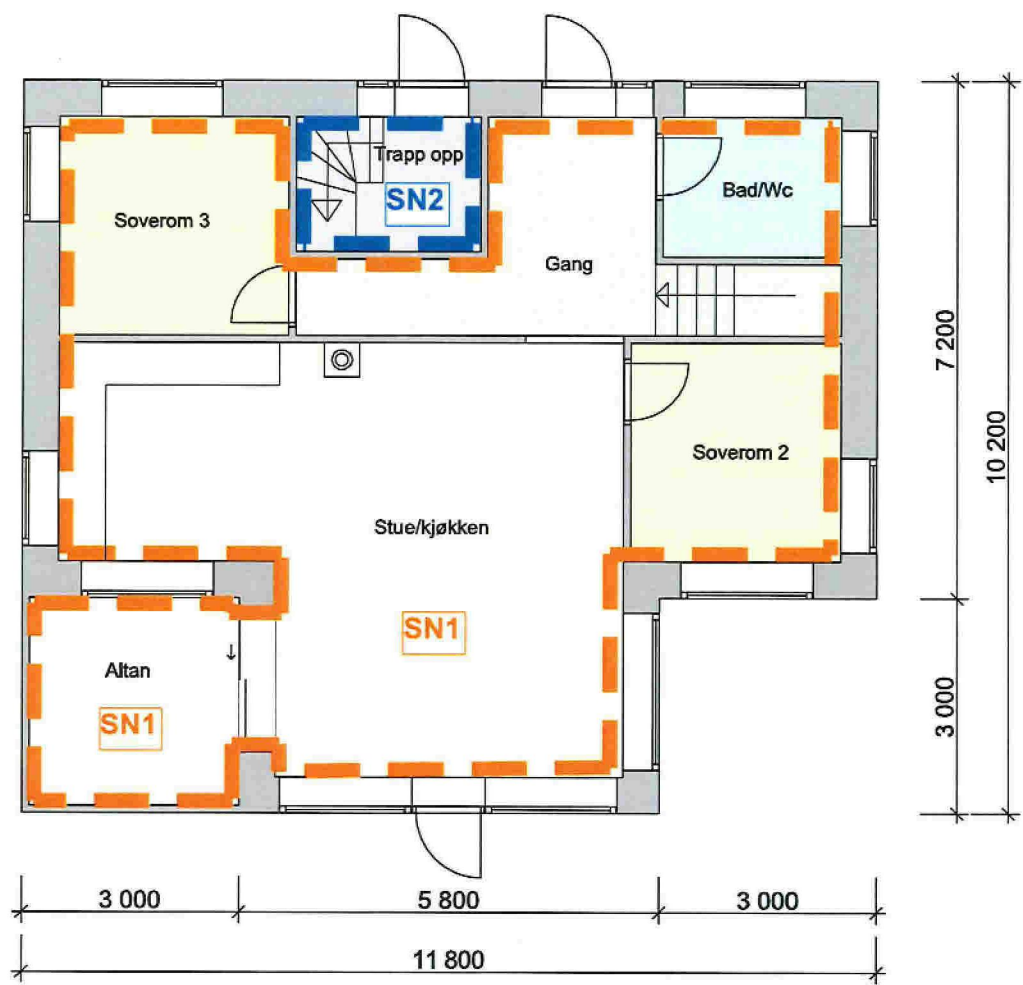
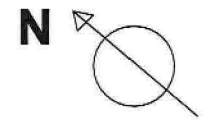
FOLLESO **SENTRALT GODKJENT**

Tegningsnr.
A10-01

Rev. ID



						Tegning	Prosjektnr..	Dato opprettet	Gnr./Bnr.	Mål:	Tegningsnr..
						Plan Kjeller	2023034	18.04.2023	11/15	1:100	A20-03
						Stranda 802 A og B	Fase.	Sign..	T: 485 4 9 376 E: tskbjorn@follesobyggkonsulent.no	 	Rev. ID
						5993 Ostereidet	Seksjonering	TF			
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr						



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tegning
Plan 1. etasje
 Stranda 802 A og B
 5993 Ostereidet

Prosjektnr.
2023034

Fase.
Seksjonering

Dato opprettet
18.04.2023

Sign.
TF

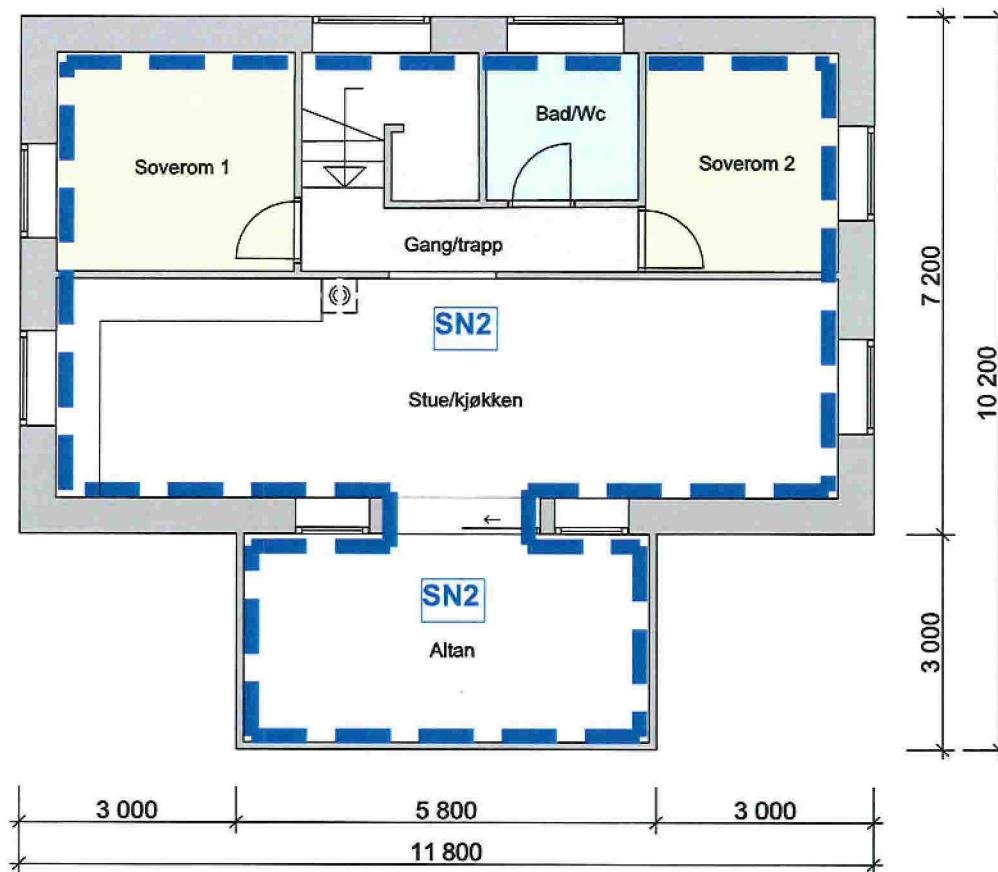
Gnr./Bnr.
11/15

T: 465 4 9 376
 E: torbjorn@folleesbyggkonsulent.no

Mål:
1:100

Tegningsnr..
A20-02

Rev. ID



						Tegning	Prosjektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr.	Mål:	Tegningsnr.
						Plan 2. etasje	2023034	18.04.2023	11/15	1:100	A20-01
						Stranda 802 A og B	Fase.	Sign.	T:485 4 8 578	 	Rev. ID
						5993 Ostereidet	Seksjonering	TF	E: torbjorn@follesdobyggkonsulent.no		
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr						