

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 14.06.2023

Gnr.188/bnr.384, 416, 421 m.fl. – Alver kommune Kvassnesvegen 33 (BKB2)

SAK 23/4621 – Supplering av søknad om rivning

Vi viser til dialog med saksbehandler på byggesak, samt mottatt brev fra Alver kommune datert 12.06.2023, der det blir bedt om flere opplysninger i forbindelse med søknad om rivning av eksisterende bebyggelse innenfor byggefelt BKB2.

Ansvarlig søker hadde i utgangspunktet sammenfattet både rivnings-saken og spørsmål om endring av gitt rammetillatelse i samme søknaden. Vi har blitt enig med kommunen at søknadene blir delt i to separate saker. Dette er både i kommunens -og tiltakshavers interesse, og det er ønskelig å komme i gang med rivningsarbeidet så snart som mulig. Vi bekrefter med dette ønske om at søknad om rivning blir behandlet i ett trinn.

Følgende blir etterspurt

- Etter gjennomgang av søknaden forstår vi at oljetank og oljeutskiljar plassert under bakken også inngår i rivings-søknaden. Då det er krav til grunnundersøkingar, og eventuelt utarbeiding og godkjenning av tiltaksplan, jf. forureningsforskrifta kap. 2, før tiltak på eigedomen kan godkjennast, tilrår vi at rivings-søknaden berre omfattar tiltak over bakken og at fjerning av oljetank og oljeutskiljar inngår i søknaden om endring av gitt rammeløyve. Det vert elles vist til føresegn 3.2.1 i områdeplanen som også set krav til grunnundersøkingar for delområde BKB2.*
- Vi legg til grunn at erklæring med samtykke frå grunneigarane datert 19.10.2022 kan leggjast til grunn for behandling av søknaden om riving også. Vi ber om at dette vert stadfesta.*
- Det går fram av pbl § 21-3 at kreditorar skal varslast ved søknad om riving dersom det er pengehefte i eigedomen. Dokumentasjon på varsel må leggjast fram.*
- Det må sendast inn oppdatert gjennomføringsplan som berre omfattar rivinga.*

Kommunen har satt frist for tilbakemelding til 15.07.2023.

Svar fra søker

- Vi er enig i at det beste er om rivnings-søknaden kun omfatter tiltak over bakken. Norconsult har tatt prøver av grunnforholdene i området, og disse er sendt til analyse. Dersom prøvene avdekker forurenset grunn, så vil Norconsult utarbeide en tiltaksplan som både beskriver funn og hvordan forurenset masse skal håndteres. Dette vil i så fall bli del av en søknad om igangsettingstillatelse for grunnarbeidet på BKB2, og hensyn til eksisterende oljetank og oljeutskiller vil være en naturlig del av denne søknaden.

2. Signert erklæring med samtykke fra grunneiere, datert 19.10.2022, legges til grunn for denne og fremtidige søknader for BKB2, inntil eiendommene evt. samles hos samme eier og med ett, felles bnr. Erklæringen ligger vedlagt.
3. Se vedlagt kopi av e-post fra Nordea vedr. bekreftelse fra panthaver.
4. Den digitale søknadsløsningen som vi abonnerer på, er lite fleksibel i forhold til å hente ut spesifikke fag/opplysninger i gjennomføringsplanen. Det er ikke mulig å fremheve eller skjule aktører i planen for å tydeliggjøre spesielle fagområder/aktiviteter. Dette er en praktisk utfordring med portalen, og de jobber med å gjøre løsningen mer anvendbar. Inntil videre må vi lagre skjermbilder av gjennomføringsplanen for videreformidling. Se vedlagt kopi av plan med kommentarer/forklaring.

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om rivningstillatelse kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no