

Fra: Inge Herman Rydland <rydlandmail@gmail.com>
Sendt: fredag 16. juni 2023 09:17
Til: Lennart Falkenberg-Arell
Kopi: Postmottak Alver
Emne: Solbakken - utvikling av tomt og friareal

Hei,
Skriver som avtalt for å følge opp vår lille samtale fra i går.

Jeg har over tid søkt løsninger som kan realisere både et godt utemiljø for de som bor på Solbakken byggefelt i Seim, og for å utvikle en allerede politisk godkjent tomt (både når arealet ble først godkjent, og politisk vedtak i 2021). Tomten er friareal for Solbakken, men har aldri vært brukt som det, da den er svært uegnet til formålet. Dette var også konklusjonen i vår samtale under den synfaring som ble gjennomført for snart to år siden. Jeg viser til tidligere korrespondanse om dette.

Når jeg nå tar kontakt med deg om dette igjen, er det i håp om at dette prosjektet kan bli realisert. Den politiske klareringen for å gå videre med tomten er allerede på plass. Når det gjelder friarealet, er det, på oppfordring av beboerne, allerede flyttet opp på flat mark. Det som som gjenstår er å formalisere de 155 kvm som trengs for å oppfylle kommunens arealkrav til lekeplass, gitt antall boenheter i byggefeltet. I byggefeltet disponerer allerede 220 kvm av det som trengs.

Min konsulent er klar til å gå videre og utvikle dette prosjektet når spørsmål knytte til tilleggsareal for friområdet er avklart. Det er sendt inn eit forslag til løsning til kommunen.

Mitt poeng med å ta kontakt med deg no er å be om at dette saken blir løst innenfor de rammene jeg har skissert i tidligere brev:

1. At tilleggsarealet på 155 kvm blir innvilget - og jeg kan gå videre med konsulent
2. At spørsmålet om friareal frikobles fra tomten, og at det arbeides videre med å formalisere det mens tomten utvikles.

Konsulenten er klar til å gå videre med prosjektet, så om denne saken kan bli avklart raskt, vil jeg sette stor pris på det. Ditt råd om hva som skal det for at det kan skje, vil jeg sette stor pris på.

mvh
Inge Herman Rydland