

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ole Martin Magnussen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	299	0	0

Kommune ALVER

Adresse Veråsvegen 105, 5955 Lindås

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ole Martin Magnussen

Telefon: 96046064

E-postadresse: ommag@hotmail.com

Adresse: Veråsvegen 105, 5955 LINDÅS

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS

Telefon: 56353370

E-postadresse: post@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars A. Hagesæter

Telefon: 56353370
45201819
E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Oppføring av terrasse og tilbygg

REDEGJØRELSE:
Sjå vedlegg F01

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Sjå vedlegg I02.

Begrunnelse:

Sjå vedlegg I02

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Lindås 2019-2030
Reguleringsformål: Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 714,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 714,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	514,44 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	234 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	69,3 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	339,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 19,79 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Filvedlegg:

D01-Situasjonsplan.pdf

Q01-Fullmakt_sign.pdf

E01-Tegninger Tilbygg og Terrasse NY.pdf

F01_Følgebrev byggesøknad.pdf

I02-Dispensasjonssøknad avstand til sjø for 108_299, Vera?svegen.pdf

E02-Teikningar eksisterande.pdf

I01-Dispensasjon fra? byggegrense - fv. 5496 - tilbygg - gnr. 108 bnr. 299 - Alver kommune.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230507-2207.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf

G01-Ansvarserklæring selvbygger-sign.pdf

Nabovarsel-1-20230507-2207.pdf