

Geir Marøy
Flaktveitvingane 86
5135 Flaktveit

Alver kommune
Post@alver.kommune.no

Vedr. byggesak 23/1674 – Marøy

Det vises til ovennevnte sak, tilbygg på Marøy i Alver kommune, og uttale fra Vestland fylkeskommune av 16.5. d.å., vedrørende vår søknad.

Som det kommer frem av vedlagte nye tegninger, har vi nå endret på uttrykket til påbygget, slik at det følger samme byggeskikk og samme estetiske uttrykk som det opprinnelige våningshuset. Det har hele tiden vært viktig for oss å bygge videre på vestlandsk byggeskikk, og på den måten gjøre overgangen mellom gammelt og nytt så sømløst som mulig, men likevel slik at det nye også representerer nåtid, og dagens behov på en god måte. Det er også viktig å bemerke at eksisterende bygg blir beholdt, og med de ønskede tilbyggene er dagens bygg bevart, og kan tilbakeføres til slik det ser ut i dag.

Videre har vi endret takkonstruksjonene slik at det nå er tilpasset det opprinnelige huset for å videreføre miljøet mot eksisterende bygg.

Grunnen til at vi ønsker å ha tilbygget på påler er for å redusere inngripen i naturen mest mulig. Ved å støpe eller setter opp tørrmur som bygningsfundament vil inngripen i naturen og det eksisterende være betydelig blant annet ved omfattende graving og planering.

Vi har også bestrebet at beitemark både foran og bak bygget skal være uberørt av tilbygget, noe vi mener vi har fått til. Tilbygget vil ikke påvirke dette området slik tilbygget er tegnet nå. Vi har dyr gående på beite, og utmarken utenfor det vi karakteriserer som «vår hage», blir benyttet, tatt vare på og stelt.

Vi mener derfor at tiltaket i svært liten grad berører omgivelsene, da det opprinnelige våningshuset ligger tilbaketrukket på tomten, og tilbygget vil komme som en forlengelse av det eksisterende uten å være dominant.

Det er jo også et ønske, og håp, om at huset i større grad kan benyttes til en voksende familie. Vi ønsker med tiden å kunne bosette oss fast på Marøy, og samtidig ha mulighet for å kunne huse en voksende familie med voksne barn, svigerbarn og barnebarn. Sånn bygget er i dag gir det ikke rom for det.

Da vi overtok huset, som var far til Magne og Geir sitt barndomshjem, hadde det stått og forfalt de siste 40 årene. Vi har rehabilitert hele huset, fra kjeller til loft. Vi har hele tiden hatt fokus på det opprinnelige og autentiske, og dette vil vi selvsagt fortsette med.

Da vi for eksempel byttet vinduene, husmorvinduer, i forbindelse med rehabiliteringen, var det vinduer maken til de opprinnelige som ble valgt, samt at vi har beholdt innerveggene som de var opprinnelig. De ble kun behandlet med middel mot mugg.

Som allerede nevnt er det viktig for oss å bygge videre på den vestlandske byggeskikken, men det er også viktig for oss å ta vare på historien til huset og historien til slekten, og kunne føre dette videre til nye generasjoner.

Med hilsen

Geir Marøy
(sign.)

TRESALEN TILBYGG

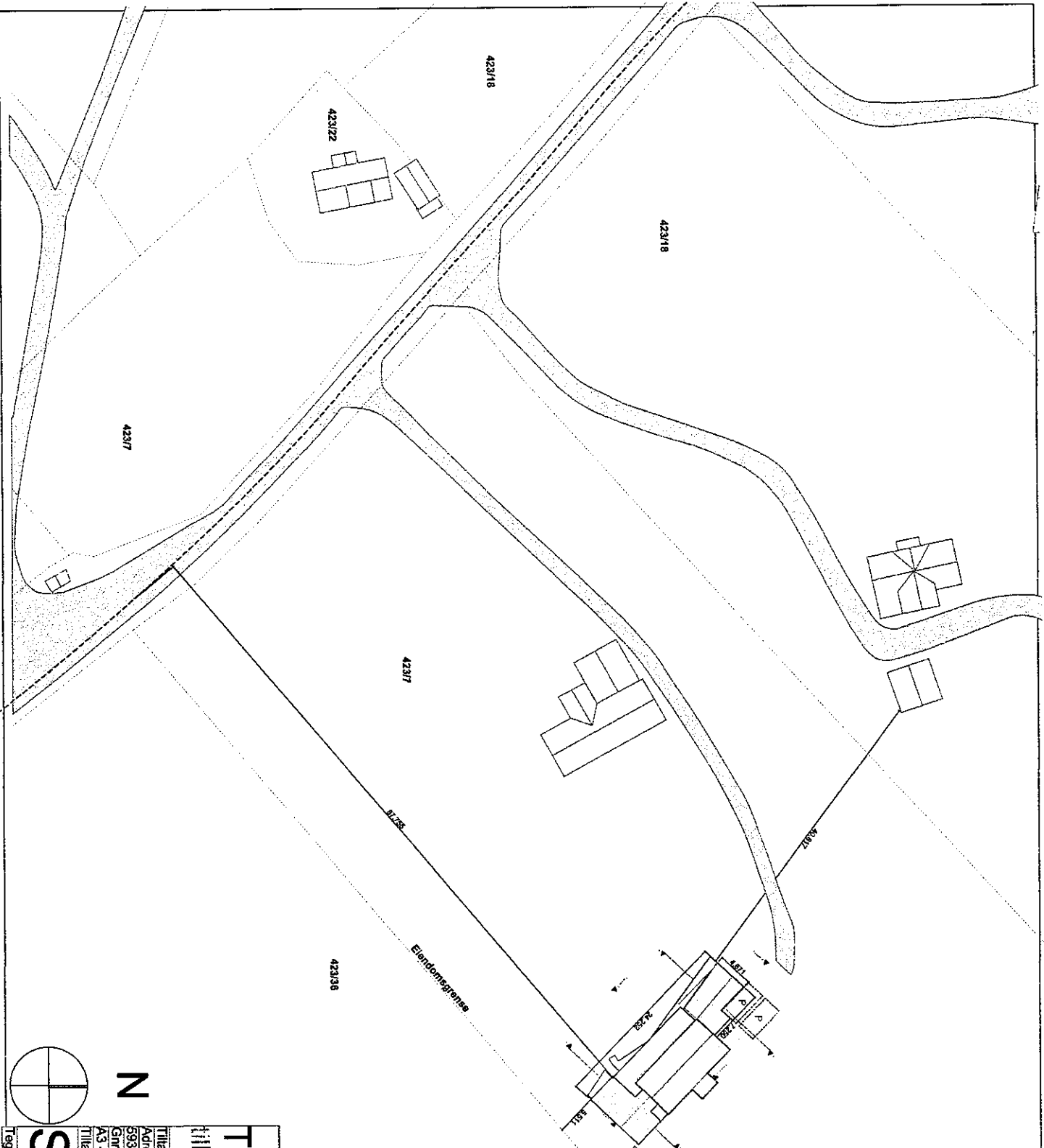
Forslaget til dette tilbygget er blitt til i skjeæringspunktet mellom det som har vært, og det som kommer. I utformingen har det vært viktig å løfte frem det karakteristiske i det eksisterende, og la det nye spille videre på disse kvalitetene.

Materialvalget er nøysomt, terrenginngrep holdes til det minnede og valg av materialer likt det som allerede er bygget.

Det har vært viktig at eksisterende bygg vises respekt, og at nye volum bygger videre på premisser fra vestlandsk byggeskikk:

- Plassering med tanke på vær og vind.
- Omtanke for landskapet.
- Materialvalg og utførelse for et vestlandsk klima.





Tresalen
tilbygg

Beaktelse av tilfylling
i henhold til § 226 og 227 i plan- og bygningsloven av 1997
• Vedlegg 4 til plan- og bygningsloven av 1997

Tilskottaver: Mågnne Marøy & Geir Marøy
Adresse: Marøyvegen 331
5937 Brevågert
Gnr./Bnr. = 423/7
A3 - 1:500
Tilskottets art: Tilbygg

Tegnet av: Steffen Marøy Alvaer - MINAL

Situasjonsplan

BY/Anstendende:
145 m² - Låve
2x12,5 m² - Parkering
16 m² - Utebod
108 m² - Boenhet + terrasse

BY/Anstend: 294 m²

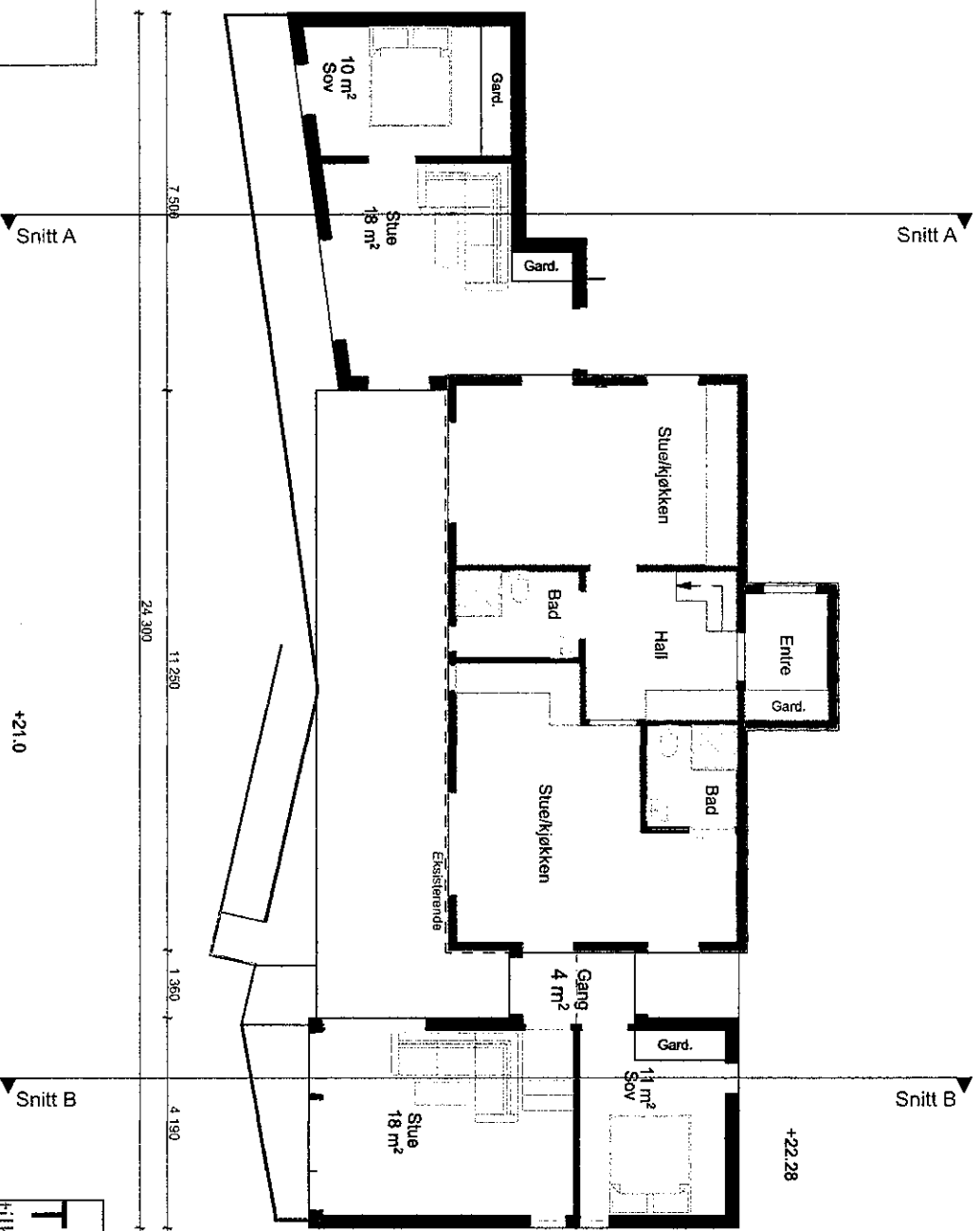
BY/Anstend:
40 m² - Del mot Vest
36 m² - Del mot Øst
15 m² - Ny utv. Trapp

BY/Anstend: 91 m²

Størrelse tomt: 12.838 m²

Grad av utnyttning:
%-BY/Anstend = (294/12838) x 100 = 2,3%
%-BY/Anstend søkt tilskott = (385/12838) x 100 = 3,0%

10.258
 1.259 4.671 1.200 3.127



7.508
 24.300 11.250 1.360 4.190

Snitt A

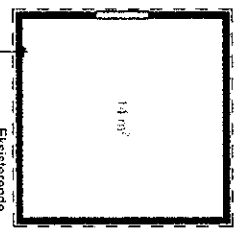
Snitt A

Snitt B

Snitt B

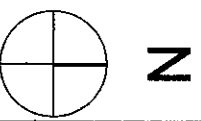
+21.0

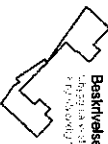
+22.28



BRA Eksisterende:
 Kjeller 37 m²
 1. Etg 67 m²
 Loft 48 m²
 2x12,5 m² - Parkering
 14 m² - Utleibod
 17 m² - Målbart BRA under terrasse
BRA Totalt: 208 m²

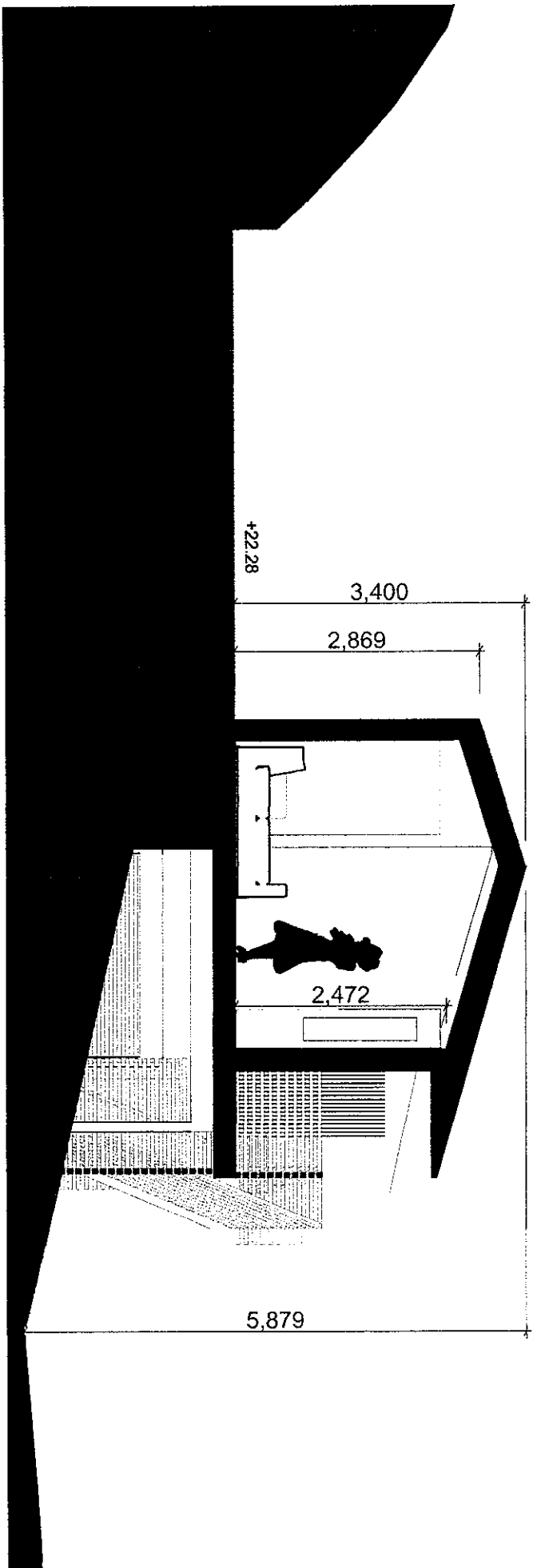
BRA Sektorkalk:
 33 m² - Del mot Vest
 33 m² - Del mot Øst
 5 m² - Overbygg del mot Øst
BRA Totalt: 71 m²



Tresalen  Beskrivelse av tiltak
 tilbygg

Tilakshever: Magne Marøy & Geir Marøy
 Adresse: Marøyvegen 331
 5937 Bøvægent
 Gnr./Bnr. = 423/7
 AS - 1-100
 Tiltaks art: Tilbygg

Plantegning
 Tegnet av: Steffen Marøy Alvær, MNAL



Tresalen

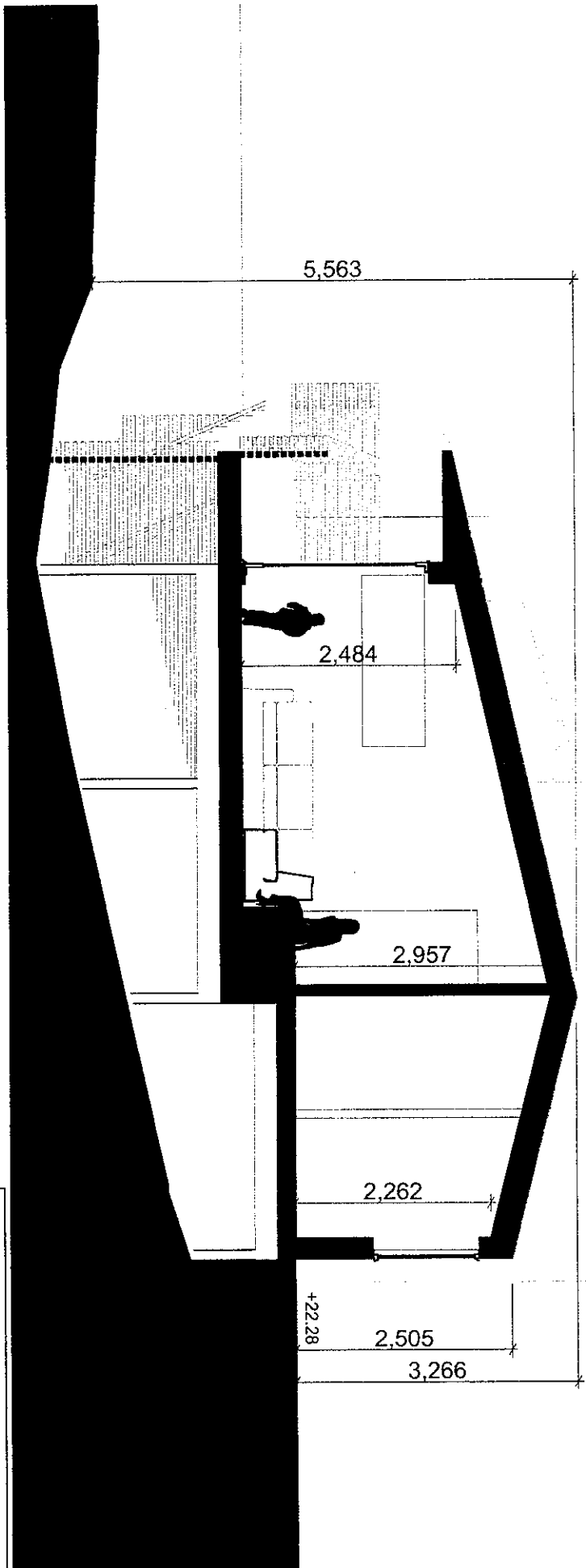
tilbygg



Tilrådgiver: **Magne Marøy & Geir Marøy**
 Adresse: Marøyvegen 331
 5937 Bøvågen
 Gnr./Bnr. = 423/7
 A3 - 1:50
 Tiltaks art.: Tilbygg

Snitt A

Tegnet av: Steffen Marøy Alvær, MNAU



Tresalen tilbygg



Beskrivelse av tiltak:
1. Etasjens oppussing
1. etasje bygg

Tiltakshaver: Magne Marøy & Geir Marøy
Adresse: Marøyvegen 33j

5937 Bøvågen

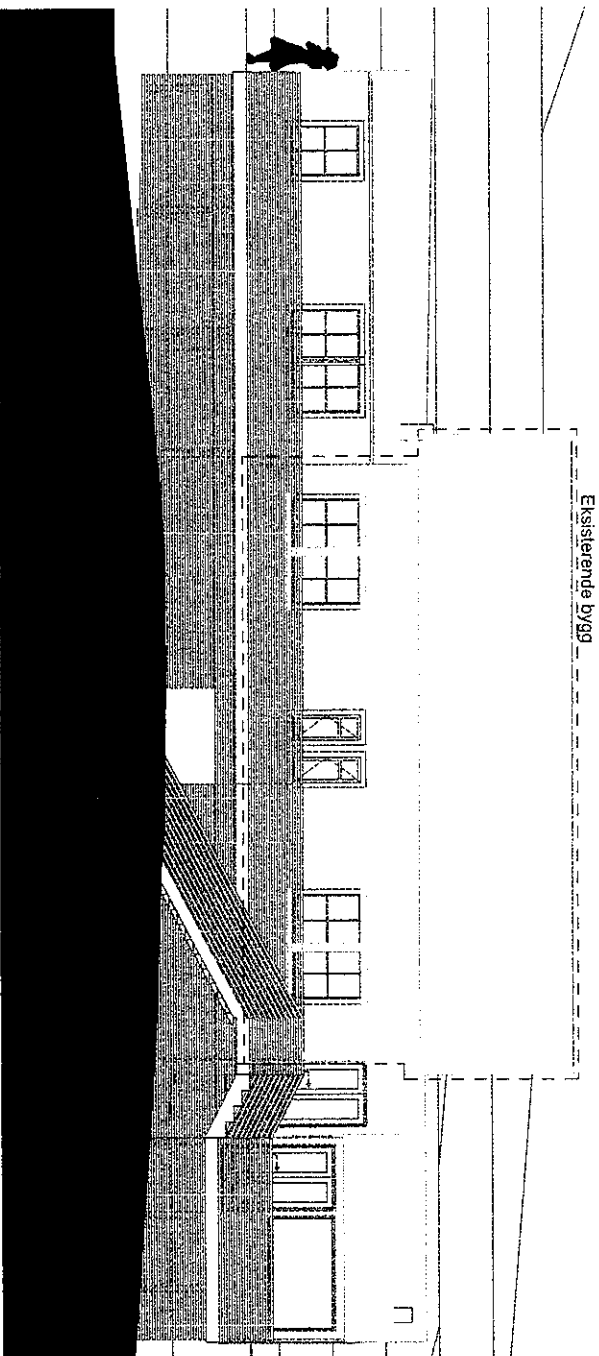
Gnr./Bnr. = 423/7

A3 - 1:50

Tiltakets art: Tilbygg

Snitt B

Tegnet av: Steffen Marøy Alvaer, MNAU

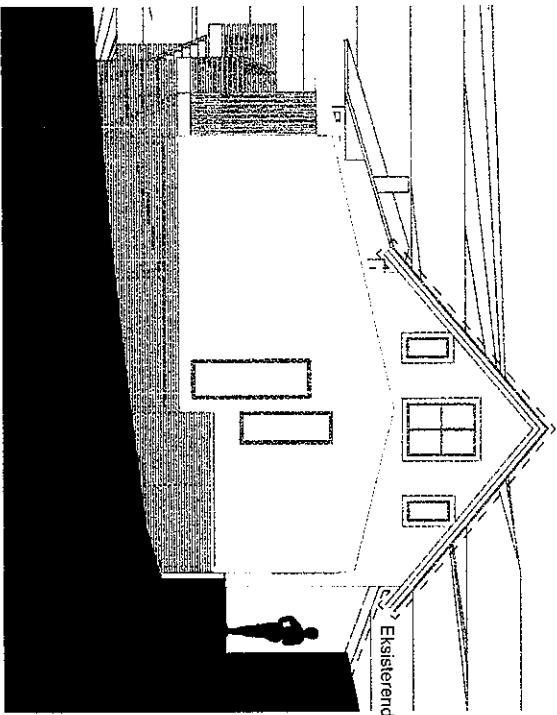


Eksisterende bygg

1:100

A01.101

1:100



Eksisterende bygg

Fasade 2

1:100

1:100

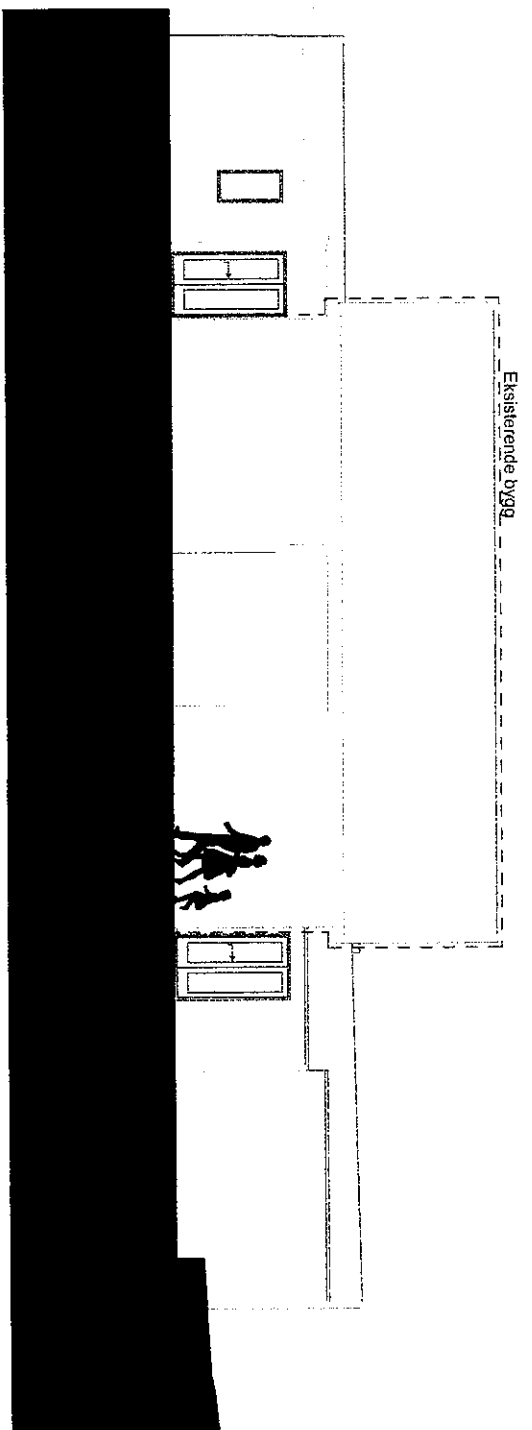
Tresalen
tilbygg



Tilskshaver: Magna Marøy & Geir Marøy
Adresse: Marøyvegen 331
5937 Bøvdalen
Gnr./Bnr. = 423/7
A3 - 1:100
Tilskets art: Tilbygg

Fasade 1 & 2

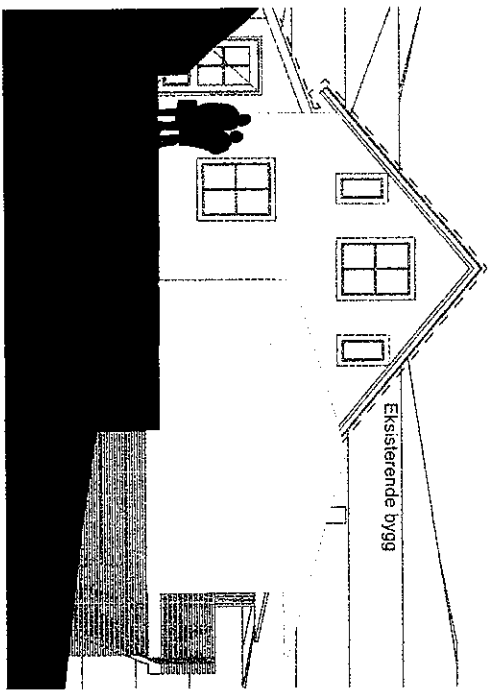
Tegnet av: Steffen Marøy Alvarø, MINAL



Fasade 3

1:100

1:100



Fasade 4

1:100

1:100

Tresalen
 tilbygg

Beholdelse av tiltak
 2020/03/25 14:00:00
 1:100/03/25/14:00:00

Tilakshaver: Megne Marøy & Geir Marøy
 Adresse: Marøyvegen 331
 5037 Bævdalen
 Gnr./Bnr. = 423/7
 A3 - 1:100
 Tiltakets art: Tilbygg

Fasade 3 & 4

Tegnet av: Steffen Marøy Alvær MINAL

Vedlegg
C-Side
- av

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	423 7				ALVER		
Adresse				Postnr.	Poststed		
MARØYVEGEN 331				5937	BOVÅGEN		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post			
423	22			TONE KROKLI HELGE O. KROKLI					
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges			
MARØYVEGEN 334				STORBOTN 87		1			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.			
5937		BOVÅGEN		5106		ERVIK			
Personlig kvittering for			Dato	Sign.	Personlig kvittering for			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post			
423	36			HELGA JOHANNE OTTO M. MARØY					
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges			
MARØYVEGEN 325				MARØYVEGEN 325		1			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.			
5937		BOVÅGEN		5937		BOVÅGEN			
Personlig kvittering for			Dato	Sign.	Personlig kvittering for			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

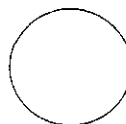
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post			
423	18			JANNICKE ØURETVEIT					
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges			
MARØYVEGEN 337				MARØYVEGEN 362		1			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.			
5937		BOVÅGEN		5937		BOVÅGEN			
Personlig kvittering for			Dato	Sign.	Personlig kvittering for			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for			Dato	Sign.	Personlig kvittering for			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for			Dato	Sign.	Personlig kvittering for			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
 TONE KRØKLI OG HELGE ODDEFUND KRØKLI
 STORBOTN 87
 SIOB ERVIK

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
423	7		
Eiendommens adresse MARØYVEGEN 331			
Postnr.	Poststed		
5937	BOVÅGEN		
Kommune ALVER			
Eier/lester			
MAGNE KÅRE MARØY		GEIR MARØY	

Som eier/lester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
423	22		
Eiendommens adresse MARØYVEGEN 334, 5937 BOVÅGEN			

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	-----------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	--	---

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

TILBYGG
 DISPENSASJONSSØKNAD FRÅ FØRESEGN 3.4.2. I KOMMUNEPLAN

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
 MAGNE MARØY / GEIR MARØY

Kontaktperson, navn
 GEIR MARØY

E-post
 geir@malmaroy.no

Telefon

Mobil
 93441887

Søknaden kan ses på hjemmeside:
 (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
 Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn GEIR MARØY	Postadresse FLAKTVEITISVINGANE 86
Postnr. Poststed 5135 FLAKTVEIT	E-post geir@malmaroy.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	--	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	--	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	--	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	--	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted
 Marøy

Dato
 19/6-23

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
 Geir Marøy

Gjentas med blokkbokstaver
 GEIR MARØY

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
 HELGA JOHANNE OG OTTO M. MARØY
 MARØY VEGEN 32S
 5937 BOVÅGEN

Som eier/fester av:
 Gnr. 423 | Bnr. 36 | Festenr. | Seksjonsnr.
 Eiendommens adresse
 SOM ØVER

Tiltak på eiendommen:
 Gnr. 423 | Bnr. 7 | Festenr. | Seksjonsnr.
 Eiendommens adresse
 MARØY VEGEN 331
 Postnr. 5937 | Poststed BOVÅGEN
 Kommune ALVER
 Eier/fester
 MAGNE KÅRE MARØY | GEIR MARØY

Det varsles herved om

Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving
 Påbygg/tilbygg Skilt/reklame Innhegning mot veg Bruksendring
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg Antennesystem Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Søtt kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

TILBYGG
 DISPENSASJONSSØKNAD FRÅ FØRESEGN 34.2. I KOMMUNEPLAN

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
 MAGNE MARØY / GEIR MARØY

Kontaktperson, navn
 GEIR MARØY

E-post
 geir@malmaroy.no

Telefon

Mobil
 93441887

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn
 GEIR MARØY

Postadresse
 FLAKTVEISVINGANE 8

Postnr. 5135 | Poststed FLAKTVEI

E-post
 geir@malmaroy.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted
 Helga Marøy

Dato

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
 Geir Marøy

Gjentas med blokkbokstaver
 GEIR MARØY

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)

JANNICKE ØURETVEIT
MAROYVEGEN 362
5937 BOVÅGEN

Som eier/fester av:

Gnr. 423 | Bnr. 18 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eiendommens adresse
MAROYVEGEN 337, 5937 BOVÅGEN

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 423 | Bnr. 7 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eiendommens adresse
MAROYVEGEN 331

Postnr. 5937 | Poststed BOVÅGEN

Kommune ALVER

Eier/fester
MAGNE KÅRE MAROY | GEIR MAROY

Det varsles herved om

Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving

Påbygg/tilbygg Skilt/reklame Innhegning mot veg Bruksendring

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg Antennesystem Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

TILBYGG
DISPENSASJONSSØKNAD FRÅ FORESEGNE 34.2. I KOMMUNEPLAN

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
MAGNE MAROY / GEIR MAROY

Kontaktperson, navn
GEIR MAROY

E-post
geir@malmaroy.no

Telefon

Mobil
93441887

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn
GEIR MAROY

Postadresse
FLAUTVETISVINGANE 8

Postnr. 5135 | Poststed FLAUTVETII

E-post
geir@malmaroy.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	--	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	--	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	--	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	--	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted
Maroy

Dato
18/6-23

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Geir Maroy

Gjentas med blokkbokstaver
GEIR MAROY