



Alver Kommune
Kultur ved Bente Kopperdal Hervik
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4860 - 23/48184

Saksbehandlar:
Lene Helgesen
lene.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
19.06.2023

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 108/299 Lindås

Tiltak: oppføring av terrasse og tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 108/299
Tiltakshavar: Ole Martin Magnussen
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg As

Saka gjeld søknad om tilbygg og utviding av terrasse.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som bolig. Tiltaket krev dispensasjon frå byggegrense mot sjø, og ligg i omsynssone for kulturmiljø og kulturminne (H570).

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Veglova

Vestland fylkeskommune har gitt dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg i vedtak datert 03.04.2023

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lene Helgesen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn for oppføring av terrasse og tilbyg - gbnr 108/299 Lindås

Dispensasjonssøknad avstand til sjø for 108/299, Veråsvegen.pdf

Situasjonsplan_D01-Situasjonsplan.pdf

Tegning Eksisterende Fasade_E02-Teikningar eksisterande.pdf

Tegning NyFasade_E01-Tegninger Tilbygg og Terrasse NY.pdf

Gjennomføringsplan.pdf

Uttalelse - Annen offentlig myndighet

Mottakrar:

Alver Kommune

Statsforvaltaren I Vestland

Vestland Fylkeskommune

Postboks 4

Njøsavegen 2

Postboks 7900

5906

6863

5020

FREKHAUG

Leikanger

Bergen