



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/6750 - 23/48405

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
19.06.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 322/106 Mjåtveit

**Tiltak:** tilbygg  
**Byggjestad:** Gbnr: 322/106  
**Tiltakshavar:** Ruben Fureli  
**Ansvarleg søkjar:** Advisorwest As

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad, samt dispensasjon frå krav om maksimalt 120m<sup>2</sup> BRA for fritidsbustader og oppføring av anneks.

### Kommunen har gitt følgjande løyve:

#### VEDTAK:

Søknad om dispensasjon frå kommunedelplanen for Meland si grense om maksimalt 120 m<sup>2</sup> BRA på fritidsbustad for oppføring av anneks vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til oppføring av tilbygg vert innvilga på følgjanda vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Graving må gjennomførast når det ikkje er nedbør. Massar leggjast til sides og dekkjast med plast under utbygginga for å hindre utvasking.
4. Etter utbygging må massar leggjast tilbake til terrenget.
5. Tiltak må avsluttast med ferdigattest.

Søknad om oppføring av anneks vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1 a).

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer.

Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hanne Marie Evensen på e-post.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg, søknad om dispensasjon og oppføring av annekst vert avslått - gbnr 322/106 Mjåtveit

3 Tegning Ny Fasade P625 2022 AW oppdatert fasade 18.04.2023 KA

Situasjonsplan av tiltak

TegningNyFasade\_ Fasade av annekst

TegningNyFasade\_ Fasade av hytte

TegningNyPlan\_ Planløsning av tiltak

TegningNyttSnitt\_ Snitt av tiltak

8 Tegning Eksisterende Fasade P625 Eks. fritidsbolig (kontrollert)

### Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 Leikanger  
5020 Bergen