



Martha Irene Flæsland
Allébakken 13
5230 PARADIS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4688 - 23/48435

Saksbehandlar:
Lene Helgesen
lene.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
20.06.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 58/42 Lygren indre

Tiltak: Dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 58/42
Tiltakshavar: Terje Hoel
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.06.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Situasjonsplan manglar

Du må sende inn ein situasjonsplan for eigedomen. Situasjonsplanen må blant anna vise kvar tiltaket skal plasserast i forhold til eigedomsgrenser, andre bygningar og avstand til midten av vegen.

Annan informasjon som situasjonsplanen skal vise er blant anna avstand til vass- og avløpsleidningar, til høgspenteleidningar, avkøyrsløp til eigedomen, frisiktlinjer mot veg, areal for parkering, stikkeleidningar for vatn og avløp med påkoplingspunkt til offentleg leidning skal også normalt teiknast inn.

2. Tiltakets plassering er upresis

Det er upresist kvar det nye tiltaket skal plasserast. Alle viktige avstandar må vera synt på situasjonskartet.

3. Planteikningar manglar

Du må sende inn planteikningar for tiltaket. Alle utvendige hovudmål må påførast planteikningane. Planteikningane må vise alle etasjane som tiltaket består av.

4. Teikningar som syner snitt.

Du må sende inn teikningar som syner snitt for tiltaket. Snittet må syne den totale høgda på bygningen frå eit gjennomsnittleg planert terreng. Netto romhøgde må også visast på snitte. Takvinkelen på bygningen må også påførast snittet.

5. Fasadeteikningar manglar.

Du må sende inn fasadeteikningar for tiltaket. Nye og eksisterande terrenglinjer skal teiknast inn på teikningane.

6. Dette er ikkje en komplett gjennomgang av kva som krevjast av dokumentasjon.

Uttømande liste på opplysingar som krevst for at kommunen skal kunne handsama saken følger av Byggesaksforskriften (SAK-10) kapittel 5, sjå spesielt §§ 5-4 og 5-1.

Dersom det synast vanskeleg å skaffa naudsynt dokumentasjon for at søknaden skal være komplett, kan ein få meir detaljert gjennomgang av føresetnader, krav og saksgang hjå kommunen ved å bestilla ein forehandskonferanse. Det gjer man på Alver kommune sin nettside på <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/forehandskonferanse/>. Vi gjer merksam på at det tilkommer gebyr ved forehandskonferanse.

Alternativt kan tiltakshavar hyra ein ansvarleg søkar (typisk eit byggfirma), som kan bidra til at søknaden vært komplett og kan handsamast av kommunen.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 19.07.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lene Helgesen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakrar:

Martha Irene Flæsland
Terje Hoel

Allébakken 13
Allébakken 13

5230 PARADIS
5230 PARADIS