

Kolås, 16.juni 2023

Alver kommune
v/saksbehandler Kjartan Medaas
Postboks 4



5906 FREKHAUG

Ang. Grenser mellom gnr. 107/9 og parsell av gnr. 107/7 på Kolås, Lindås.

Takk for din hjelp til endelig å rydde opp i grensen mellom vårt bruk 107/9 og bruk 107/38. Vi takker også for klarlegging av hvordan inntegnet grense mellom parsellen til 107/7 og vårt bruk havnet på kartet!

Egentlig burde vi ikke blitt så overrasket over at *kjøper O. Kolås og E. Rydland* fra Oppmåling i Lindås kommune valgte å «tegne» opp grensen mellom parsellen på 107/7 og vårt bruk samtidig som de tegnet opp grensene rundt Ner-Kolås. Denne grensen er, ifølge informasjon fra deg, er ført inn i matrikkelen! Det har dessverre vært litt for mange «grenser» som er blitt flyttet på uten av at det har vært solgt areal fra bruk 107/9. Så vidt jeg vet er det etter opprettelsen av bruk 107/9 i 1925 vært solgt en liten teig til Rafinor etter at de hadde startet byggingen av Grønfjellet 71A og B inn på vårt bruk. Videre ble innmarken på sør/øst siden av Kolåsvegen til byggefelt og tomten til Grønfjellet 80 ble utskilt fra dette bruket. Tross det – har det stadig vært «episoder» med oppmåling avd. Lindås kommune, der de har tatt seg tilrette med grenselinjer og opprettelse av bruk 32.

Eierne av bruk 107/9 ble ikke fortalt at grensen mellom brukene skulle påvises. Det hadde vært en enkel sak. Jeg var huset – ikke så mange meter fra grensen til bruk 107/7. Jeg antar at dette er utført samme dag som E. Rydland og O. Kolås gikk/ opp og tegnet grensene rundt bruk 107/38. Dette også uten at representanter for bruk 107/9 eller 107/38 ble innkalt/orientert. Eierne av bruk 107/9 **avviser matrikkelførte grenser** (utformet av Kolås og Rydland) mellom vårt bruk og parsellen fra bruk 107/7. Den tinglyste delingslinjen mellom brukene, jfr. Kartverket, ikke er tatt hensyn til. Det synes på være heller uvanlig av en kjøper forteller hvor grensen går mot nabo-eiendom – uten at nabo er innkalt på forskriftmessig måte.

Det har ikke lyktes meg i å finne kart – fra før denne oppdelingen. Fjernes alt av historisk materiale – som feks. kart fra kommunens arkiver? Et utsnitt av et Øk kart viser at det skal være x i berg der grenselinjen fra Kolåsvegen nord-vest over «knekkes» og går videre nordover. Ifølge T. Veland kan en ikke bruke øk. kart fordi de kan være flere meter feil i alle retninger. Uansett – jeg har engasjert en utdannet landmåler til å forsøke å finne denne kryssen i berg. Dette merket er ikke beskrevet i den tinglyste delingen fra 1925. For oss er det derfor interessant å finne ut om det faktisk finnes en kryss i berg – og i tilfelle når tid ble den hugget inn?

Vi forholder oss til den tinglyste og rettslige delelinjen (Kartverket) mellom brukene 107/7 og 107/9, når det gjelder strekningen fra Kolåsvegen til bolt i jord (møtepkt. Brukene 107/7, 9 og 38.)

Med hilsen

Aud Marit Nygård
Aud Marit Nygård

Kopi:
Eiendomsavdelingen i Alver kommune
Marlen Kolås Romarheim
Ove M. Kolås
Anne Irene Nygård og Andreas Nygård Fehn