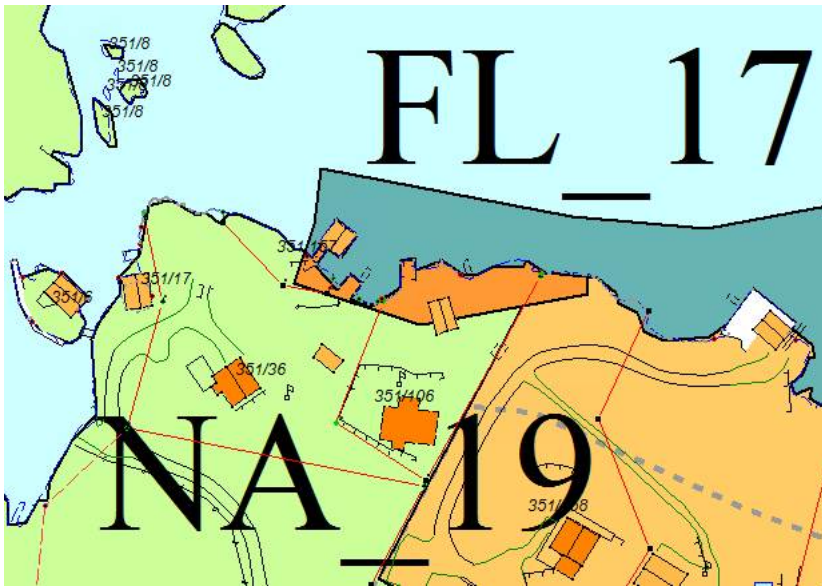


Frå: Post Alver byggesak
Send: torsdag 15. juni 2023 14:41
Til: Morten Morken
Emne: SVar vedk. kai, flytebryggje Gbrnr 351/106
Vedlegg: 351-106 slipp naust godkjent utan kai.pdf

Hei! Vi anbefaler forhåndskonferanse for å avklare framtidige tiltak i sjøen.
Eiendom er ikkje regulert og avsett til nausteområde NA_19 på land og Flytebryggeområde FL_17 i sjøen jf. KDP Meland:



Vedlikehold av eksisterende lovlig oppført slipp kan foretas uten søknad, men hvis det innebærer utviding, må det søkes om. Tiltak i sjøen skal godkjennes i tillegg av Bergen hamn.
Du skriver at eiendom bygd i dag med kai, slipp, flytebrygge. Vi kan ikkje se i arkivene at flytebrygge og kai er godkjent. I sak 20/12576 har du vist tiltak i sjøen på situasjonskart bl.a. ny flytebryggje , forlengelse av kai etc. , men det ble ikke omsøkt eller godkjent i saka. Naust med utfylling i sjø og slipp ble godkjent i 1991. Sjå vedlagte teikningar.

Kai var ikkje med i søknaden i 1991:

| | | |
|--------------------------|----------|---------|
| Sbh: Haldis Dokken Urdal | Ark: 511 | 9100860 |
|--------------------------|----------|---------|

MELAND KOMMUNE
TEKNISK KONTOR
31 MAI 1991

VEDK. BYGGEMELDING PÅ LANDSVIK

Skriv/fråsegner:

J.nr. 005193 Ark. 51-106

28/05/91 frå: Teknisk etat
om: VEDK. BYGGEMELDING PÅ LANDSVIK - NAUST PÅ
GNR. 51, BNR. 106 - Walter Olai Sørensen.

Kommentar:

Det vert søkt om byggjeløyve for oppføring av naust med utfylling i sjø for opphalingslipp på gnr. 51, bnr. 106, tilhøyrande Walter Olai Sørensen. Området der naustet skal byggjast er på Landsvik. Hyttetomta går heilt til sjølinja. Naustet er på 7x4m og har ei fin utforming.

Med rett til bruk av sjølinja kan ein ikkje sjå at naustet med utfyllingslipp vil skape noko problem for området. Innteikna kai er ikkje med i søknaden.

Framlegg til vedtak:

Kulturstyret vil rå til unntak frå plan- og bygningslova §17.2 når det gjeld oppføring av naust med utfylling i sjø for opphalingslipp på gnr. 51, bnr. 106 - tilhøyrande Walter Olai Sørensen. Innteikna kai er ikkje medteken i søknaden, og er difor ikkje med i unntak frå plan- og bygningslova § 17.2.

Legger ved godkjente teikningar av naust, fylling i sjø og slipp.

Flytebryggje i Meland kommunedelplan er tillatt i form av felles brygger til to og fleire nausteeiningar jf. pkt.1.6.8. Om du vil søke om individuell bryggje og kai må det søkes om dispensasjon frå plankrav for å slippe lage reguleringsplan for hele område avsatt til FL_17. Tiltaket i sjø er søknadspliktig og må dekkes av ansvar, så søknad med ansvarsrett etter PBL §20-1.

Vi anbefaler førehandskonferanse i denne saka.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

Tel. 46299457

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller

ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Morten Morken <morten.morken@se.com>

Send: onsdag 14. juni 2023 21:48

Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>

Emne: [BULK] Gbrnr 351/106

Hei!

Vi eier gbnr. 351/106 i Alver Kommune

Eiendommen er bebygd med fritidsbolig, naust, kai, slipp og flytebrygge.

Fordi kai og slipp er gamle og trenger vedlikehold, ønsker vi å legge nytt dekke på arealet.

Arealet på land er satt av til naustformål i kommuneplanens arealdel. Arealet i sjø er satt av til flytebrygge. Det er 0 meters byggegrense for tiltakene.

Vi ønsker en tilbakemelding om ønsket vedlikehold er søknadspliktig.

MVH

Morten Morken

Sendt fra [E-post](#) for Windows

Internal