



Per Steinar Osmundnes
Løypefona 12a
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4710 - 23/48724

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
21.06.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 323/569 Frekhaug

Tiltak: dispensasjon - enebolig med dobbelgarasje
Byggjestad: Gbnr: 323/569
Tiltakshavar: Per Steinar Osmundnes
Ansvarleg søkjar: Trond Martens Sivilarkitekt

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 12.06.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Me kan ikkje sjå at det ved søknad ligg føre BRA opplysningar knytt til tiltaket. Søknaden må supplerast med naudsynte matrikelopplysningar.
2. Det må gjerast greie for om det ved oppføring av tiltaket er tatt i vare krav til utomhusareal (MUA).
3. Det går fram av matrikelopplysningar at Tysse AS er heimelshavar. Me ber om at det vert stadfesta at heimelshavar er kjent med tiltaket, og samtykkjer til dette.
4. Etter synfaring på staden ser det ut til at eigendommen allereie er planert. Fint om De kan gjere greie for dette høvet.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 19.07.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Per Steinar Osmundnes	Løypetona 12a	5918	FREKHAUG
Ragnhild Hordvik Osmundnes	Løypetona 12a	5918	FREKHAUG
Trond Martens Sivilarkitekt	Bragernes torg 8	3017	DRAMMEN