



Alf Omar Olsvoll
Nordnæsdalsveien 32
5146 FYLLINGSDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2309 - 23/49269

Saksbehandlar:
Lene Helgesen
lene.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
22.06.2023

Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 474/17 Olsvoll

Administrativt vedtak. **Saknr:** 661/23
Tiltakshavar: Alf Omar Olsvoll
Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

VEDTAK

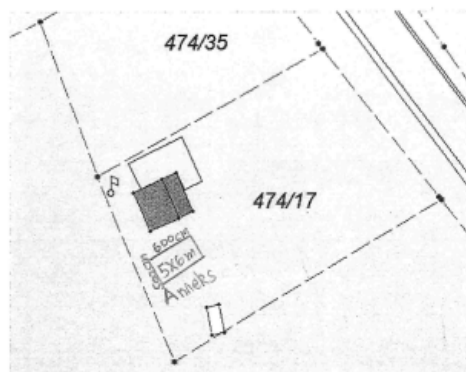
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealformål LNF for oppføring av anneks på eigedom gbnr. 474/17.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealformål LNF for oppføring av frittstående anneks.



Det vert elles vist til søknad motteken 14.03.2023 og supplert 04.05.2023

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og kunne handsamast 04.05.2023. Sakshandsamingsfrist er 12 veker frå komplett søknad er mottatt. 27.07.2023

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå arealformål LNF.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

På eiendommen er det en eksisterende hytte bygget i 1960/61.

Grunnen til ønske om annekser er at hytten er for liten nå som vi har fått utvidet familien med 2 barnebarn.

Det er ingen annen bebyggelse i nærheten og ingen innmelding fra de som har mottatt nabovarsel.

Uttale frå anna styresmakt

Saka er sendt på høring til Statsforvaltaren i vestland og Vestland fylkeskommune. Dei har ikkje komme med merknadar.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 14.03.2023

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense oppgitt å vere 1 meter, men avstand synast ikkje på situasjonsplan.

Avstand til offentlig veg er opplyst å vere over 50 meter men synast ikkje på situasjonsplan.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Tiltaket medfører ingen endring for tilkomst, avkøyrsløse, og parkering.

VURDERING

Generelt om dispensasjon

Det er to vilkår som begge må vere oppfylt for at kommunen skal kunne gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

I tillegg kan ikkje kommunen gi dispensasjon dersom omsyna bak lovas formålsregel eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentleg tilsidesett.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Dispensasjon frå LNF-område

Omsynet bak LNF-føremålet er å verna om samfunnsinteressene knytt til landbruk, natur og friluftsliv og unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur. I samsvar med føresegn 3.4.1 i kommuneplanen er det i LNF-områda berre opna for å etablera tiltak for landbruk og gardsbasert næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.

I arealformål LNF skal ein unngå uheldig fortetting og omdisponering av areal som kan nyttast og har kvalitetar innan natur og friluftsliv. Underføremålet friluftsområde har som føremål å halde oppe sin bruksverdi for ålmenta sine friluftsanser og si rolle som landskapsverdi. Områder med arealføremålet LNF skal prioriterast i eit langsiktig perspektiv slik at oppstyking og tap av kulturlandskap unngås.

Innanfor arealformål LNF skal kvalitetane i området sikrast blant anna gjennom ei restriktiv haldning til inngrep i form av faste eller flyttbare bygningar, konstruksjonar og

anlegg, og til andre inngrep i landskapet.

Oppføring av nye bygningar i LNF område kan bidra til å forringe kulturlandskapet og friluftslivsinteresser.

Eit positiv vedtak om dispensasjon vil også kunne gje presedens for andre tilsvarande eigedomar i området og på den måten få ei uheldig utvikling av LNF området som ikkje er i tråd med vedteken kommunedelplan.

Det er kommunen si vurdering at det omsøkte tiltaket vil setja omsynet bak LNF-føremålet vesentleg til side og at fordelande ikkje er større enn ulempene. Vilkåra for å gje dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen er ikkje oppfylt. Søknaden om dispensasjon vert avslått.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå arealformål LNF ikkje er oppfylt.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Krav om tilgang til vatn og avlaup finn du i plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Krav til tilkomst til offentleg veg finn du i plan- og bygningslova § 27-4.
- Alle tiltak etter pbl skal ha gode visuelle kvalitetar i samsvar med pbl §§ 29-2, jf 29-1.
- Krav til avfallsplan følgjer av byggteknisk forskrift (TEK) § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon med grunnlag i pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.
- Tiltaket må ikkje kome i konflikt med prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok

at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/2309

Med vennleg helsing
Alver kommune

Lene Helgesen
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alf Omar Olsvoll

Nordnæsdalsve 5146
ien 32

FYLLINGSDALEN

Remy'S Byggservice As

Krokåshaugane 5308
11

KLEPPESTØ