

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Nytt lagerbygg nr. 2 - gbnr. 137/808 Galteråsen, Alver kommune

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	808	0	0

**Kommune** ALVER

**Adresse** Galteråsen 11, 5916 Isdalstø

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** C Industri

**Bygningstype:** 231 Lagerhall

**Anleggstype:** Industri

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Næringsbygg/industri/lagerhall

### TILTAKSHAVER

**Navn:** HELLAND GRUPPEN NÆRINGSBYGG AS

**Organisasjonsnummer:** 915552757

**Telefon:** 90928237

90928237

**E-postadresse:** gaute@hellandutleie.no

**Adresse:** Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

#### Kontaktperson

**Navn:** Gaute Helland

**Telefon:** 90928237

**E-postadresse:** gaute@hellandutleie.no

20.06.2023 11:12:51 AR557225242

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** HELLAND UMLEIE AS  
**Adresse:** Idrettsvegen 3, 5936 MANGER  
**Organisasjonsnummer:** 913290186  
**Bestiller referanse:** -  
**Fakturareferanser:** -  
**Prosjektnummer:** Helland Utleie

EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkoconsult As  
**Telefon:** 97019880  
**E-postadresse:** inge@arkoconsult.no  
**Adresse:** Pb 103 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN  
**Organisasjonsnummer:** 918269665  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Inge A. Johannessen  
**Telefon:** 56390003  
97019880  
**E-postadresse:** Inge@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Nytt lagerbygg.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg.

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan:	Galteråsen
Reguleringsformål:	Næring
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	3 158,8 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3 158,8 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 527,04 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	954,5 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	545,3 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	216 m <sup>2</sup>
= Sum areal	1 715,8 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	54,32 %
----------------------------	---------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Veitype:	Privat vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-01 - Slituasjonsplan .pdf

E-04 - Langfasader .pdf

E-05 - Kortfasader .pdf

E-02 - 2. Etg. .pdf

E-01 - 1. Etg. .pdf

E-03 - Snitt A-A og B-B. .pdf

Redegjørelse bygg 2.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_925a0bec-6d75-4416-85eb-ae471d0ff31f.pdf

Innmåling 137-808 bygg.sos

Samtykke til plassering nærare enn 4 m frå nabogrense.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230516-1545.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HOLE VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_GRUNG ARKITEKTUR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BYGG EIENDOM VEST AS.pdf

Nabovarsel-1-20230516-1545.pdf

Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling.pdf