

Remi André Økland Hafstad
Stallane 36
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4128 - 23/47416

Saksbehandlar:
Lene Helgesen
lene.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
15.06.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 188/216 Gjervik ytre

Tiltak: Bruksendring/ny boenhet
Byggjestad: Gbnr: 188/216
Tiltakshavar: Remi André Økland Hafstad
Ansvarleg søkjar:

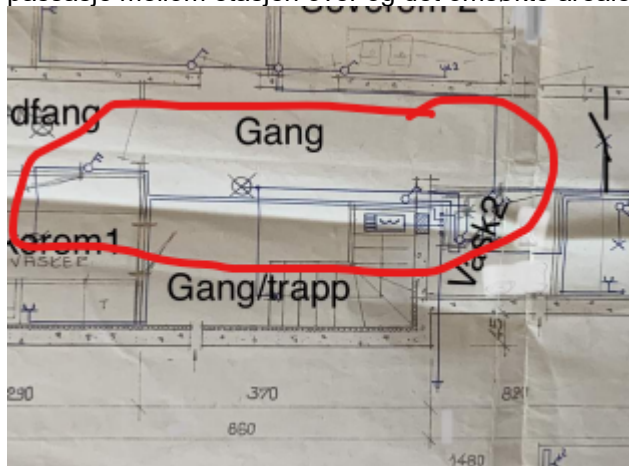
Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 19.05.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er uklart kva søknaden omfattar.

På innsendte teikningar ser det ut som det er ein vegg foran trappa som gjer at det ikkje er passasje mellom etasjen over og det omsøkte arealet i kjellaren.



I så fall reknast søknaden som ein søknad om ny sjølvstendig buening (og ikkje bruksendring av tilleggsdel til hovuddel innan ein brukseining). Tiltaket krev då at det nyttast ansvarleg føretak. I tillegg vil krava til nye bueningar gjera seg gjeldande.

Vi ber om avklaring på om det er fysisk skille mellom hoveddel av boligen og det omsøkte arealet i kjellar.

Dykk skriv at bustaden er «godkjent som enebolig med sokkelleilighet». I våre arkiv finn vi at det er godkjent ein einebustad med ein bueining kor areal i kjellar nyttast som bod/hobbyrom. Dersom det i seinare tid er søkt om sokkelleilighet i kjellar ber vi om at dykk ettersender dokumentasjon på at bustaden er godkjent med to einingar.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan [sett inn dato]. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lene Helgesen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Remi André Økland Hafstad

Stallane 36

5914

ISDALSTØ