

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



21.06.2023 06:14:47 AR557364301

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
341	83	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Skarpenesvegen 137, 5919 FREKHAUG

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Formål Garasje

TILTAKSHAVER

Navn VETÅS FRANK

Telefon 45800993

E-postadresse frank@vetaas.net

Adresse Skarpenesvegen 137, 5919 FREKHAUG

Kontaktperson:

Navn VETÅS FRANK

Telefon 45800993

E-postadresse frank@vetaas.net

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Jeg skal bygge dobbel garasje, m. loft. Loftet på garasjen er tiltenkt oppbevaring/bodplass. BRA er under 50 kvm. Mønehøyde er over 4 meter for å få samme takvinkel som på huset, og tiltaket er derfor søknadspliktig.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	MELAND KOMMUNE, Skarpenes Hytteområde, Plannr 19870909

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 765,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	1 765,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	529,56 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	198 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	247 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,012463 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 1 meter.

Minste avstand til annen bygning er 6.4 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

FRANK VETÅS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.06.2023 06:14:47 AR557364301

21.06.2023 06:14:47 AR557364301

Filvedlegg:

situasjonskart.pdf
situasjonskart.pdf
EkstraInformasjonForSoknad.pdf
fasade-nord.jpg
fasade-vest.jpg
fasade-soer.jpg
fasade-oest.jpg
tegning-garasje.PNG
ringmurstegning.jpg
maal-plan.jpg
Maal-snitt.jpg
Samtykke-til-plassering-godkjent.jpg
situasjonskart.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf