



Alver Kommune
Samferdsel-, veg, vatn og avløps avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Torkjell Holm Brenna
Vår: 23/4431 - 23/51107

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
22.06.2023

Oversender søknad til uttalelse - byggjegrense mot veg, avkjørsle gbnr 425/128 Haugland

Tiltak: Tomannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 425/128
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom As
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult As

Saka gjeld søknad om oppføring av tomannsbustad med mur, avkjørsle og parkering.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Bøvågen bustadfelt id nr 12601988000100 er definert som bustadføremål. Byggjegrense mot kommunal veg er ikkje vist i planen men er 12,5 m i 1988. Avkjørsel er ikkje vist i planen heller. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

VURDERING

Dispensasjon

Det ble gjeve dispensasjon for bustadplassering 7,5 m frå kommunal veg i sak 23/3583. Det ser slik ut at mur og parkeringsplasser krev dispensasjon frå byggjegrense frå kommunal veg. Det ble sendt mangelbrev til søker 22.06.23.

Veglova

Vi ber om uttale med vurderingar etter veglova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn oppføring av vertikaldelt tomannsbolig - gbnr 425/128 Haugland
Tiltakshavers samtykke
Kvittering for nabovarsel
Nabovarsel
Situasjonsplan
Situasjonsplan_Stendal VVS AS
Tegning ny fasade - Fasade nord og sør
Tegning Fasade øst og vest
Tegning ny fasade Visualiseringer
Plan 1. Etasje
Plan 2. Etasje
Snitt
Profil
Følgelbrev
Avklaring fra BKK

Mottakarar:

Alver Kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG