

Redegjøreelse

Ulvundbygget AS leiger ut lokaler i Kvassnesvegen 17, 5914 Isdalstø og har gjort avtale med leietakar, Studio Nordhordland Fotograf Arne Årseth, om å dele av lokalet i 2. etasje for å gi plass til verksemda Haugland VVS AS. Det er kun innehavar av dette selskapet som no arbeider i lokala.

Del av 1.etasje vert også leigd ut til ny leietakar og det vert etablert garderobar samt etablert intern trapp gjennom etasjeskille frå lager til butikklokalet over. Denne trappa er kun til intern bruk.

Det vert ikkje gjort endringar utvendig bortsett frå at det vert montert ny inngangsdør i fasaden. Dette påverkar ikkje byggets karakter og vi sender derfor ikkje ut nabovarsel.

Endringa av lokala påverkar ikkje det fysiske miljøet vedkomande luftkvalitet, lysforhold eller anna. Det er installert mekanisk ventilasjon og opningsvindauger vert brukt for lufting. Det er installert varmpumpe i butikklokala.

Toalettfasiliteter i butikklokala vert delt av dei to selskapa.

Lagerlokala har ingen tilsette og vert betjent av eigarane. Haugland VVS AS har 7 tilsette røyrleggjarar som utfører arbeid utafor lokala.

I butikklokala til Haugland VVS AS har to av eigarane i selskapet arbeidet med salg.

Radøyvegen 1400, 22 juni 2023

Karl Atle Taule



Ing. Taule AS