Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20234162

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skarpenesvegen 155	341	43	0	0	Horvli Helen Ellefsen (Hjemmelshaver)
Skarpenesvegen 155	341	43	0	0	Horvli Jonas Ellefsen (Hjemmelshaver)
Skarpenesvegen 155	341	43	0	0	Horvli Mari Ellefsen (Hjemmelshaver)
Skarpenesvegen 155	341	43	0	0	Horvli Martin Lombnes (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

	Dato	Kl	Stad
Forretninga avvikla:	22.06.2023	09.30	Skarpenesvegen 155

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☐ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Horvli Helen Ellefsen Horvli Jonas Ellefsen Horvli Mari Ellefsen Horvli Martin Lombnes	22.05.2023

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjartan Medaas

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt		GPS Fasemåling RTK	1
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt		GPS Fasemåling RTK	1
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt		GPS Fasemåling RTK	1
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt		GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med klarlegging av grensene for gbnr 341/43.

Oppmøte: For gbnr 341/43- Martin Lombnes Horvli og for gbnr 341/44- Christian Sveindal Lønøy. Eigar av gbnr 341/2 hadde gjeve melding om at dei ikkje kom til å møta. Martin Lombnes Horvli møtte også med fullmakt frå dei andre eigarane av gbnr 341/43.

Framlagte dokument: Skyldskifte for gbnr 341/43 frå 07.07.1951.

Forretnga vart halden den 22.06.2023. Ingen av dei opprinnelege grensemerka vart funne. Ein kontrollerte lengdene frå skyldskifte opp mot gamle oppsette murar og gjerder. Desse stemde bra sett vekk frå lengda mot sjøen. Her hadde også matrikkelkartet knekkar i grenselina som ikkje var oppjgeve i skyldskifte. Landmålar har undersøkt kommunen sitt arkiv utan å finna dokumentasjon på kvifor grenselina var teikna slik.
Retning på gjerde frå gangvegen, punkt G1, mot sjøen vart forlenga og avstand målt. Her vart sett ned nytt grensemerke, G2.

Eventuelle rettar på eigedomen vert som før.

Oppmøtte partane skreiv under på at dei var samde i dei nye grensemerka for gbnr 341/43. Sjå avtale vedlagt. Eventuelle gamle grensemerker som måtte dukke opp seinare er etter dette utgått og ikkje gjeldande lenger. Protokoll og avtale om grense vert sendt eigar av gbnr 341/2 for godkjenning/ underskrift.

Grensene for gbnr 341/43 vert etter dette definert av rette liner mellom punkta 1, 2, 3, 4, 1 jf. kartskisse til denne protokollen.

Stad	Dato	Underskrift
Frekhaug	22.06.2023	Kjartan Medaas

	(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) **Vedlegg**			
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
X	Fullmakt			
X	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			