

Vedlegg til nabovarsel og rammesøknad:

**Tiltak på GBNR 24/57, Mykingvegen 538, 5913 Eikanger, Alvær kommune.
Søknad om rammetillatelse og søknad om dispensasjoner iht PBL § 19-1 for forhold relatert til bestemmelser i PBL, Vegloven og lokale planer.**

Dispensasjoner:

- PBL . § 29-4 .(Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense).

Det søkes dispensasjon fra PBL . § 29-4.(Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense). Krav til avstand fra nabogrense i PBL. Er 4 meter. For å få tilstrekkelig avstand for orientering mellom eksisterende næringsbygg og nybygget, er nybygget tegnet 0 meter fra grensa til naboeiendom Gnr/Bnr. 25/5. Nabo har akseptert dette og har signert avstandserklæring. Dette er lagt ved i rammesøknaden.

Avslutning

Omsøkt utbygging av tomten er naturlig ut fra den etablerte arealbruken i området. Omsøkte dispensasjoner er ikke i strid med intensjonene i plan- og lovverk. Fordelene ved å gi dispensasjon i de omsøkte sakene er derfor klart større enn ulempene.

Mvh
Sveinung Grøneng Havn
SALT Arkitekter