

TARGET CONSULTING AS
Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Dato	23.06.2023
Vår referanse	2023/57202-3
Deres referanse	
Saksbehandler	Lillian Bakke Byrknes
E-post	Lillian.Bakke.Byrknes@vlfk.no
Telefon	45638702

Dispensasjon frå byggegrense - fv. 5456 - gnr. 234 bnr. 20 - Ostereidet - Alver kommune

Vi viser til søknad datert 28.03.23, som vi fikk oversendt fra Alver kommune i brev datert 13.06.2023.

Saken gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrense for å bygge et tilbygg/en utestue på eksisterende fritidsbolig.

Vedtak

Med hjemmel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesveg 5456 Eidavegen for å etablere et tilbygg/utestue på gnr. 234 bnr. 20 i Alver kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i samsvar med situasjonsplan, datert 22.03.2023.
2. Avstanden fra tilbygget (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 5456 Eidavegen skal være minst 19 meter.
3. Dersom tiltaket vil føre til endringer i forbindelse med tilkomsten til eiendommen, må det fremdeles være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på eiendommen for å unngå rygging på offentlig veg. Siktkrav til eiendommen sin avkjørsel må følges.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) fra Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fylkesveg 5456 Eidavegen.
7. Arbeidet må være startet opp innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, om ikke faller dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensen skal ta vare på trafikksikkerhet, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utviding av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Fartsgrensen på stedet er 80 km/t og ÅDT (årsdøgntrafikk) er 300. Fylkesvegen er klassifisert som holdningsklasse lokalveg jf. Rammeplan 2021-2024. Den åpner for en byggegrense på 15 meter fra midten av vegen.

Tilbygget vil ikke komme nærmere fylkesvegen enn eksisterende fritidsbolig. Etter en samlet vurdering av forholdene på stedet gir vi dispensasjon for tiltaket som det er søkt om.

Rett til å klage

Du kan klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven [§ 28](#). Informasjon om å klage, går fram av skjemaet [«Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket ble mottatt. Klageinstansen er «Klagenemnda for Vestland fylkeskommune». Send klagen til Vestland fylkeskommune, post@vlfk.no eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt videre til klageinstansen.

Du har rett til å gjøre deg kjent med dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven [§ 18](#).

Med hilsen

Kari Elster Moen
fagkoordinator
INV - Forvaltning Bergensområdet

Lillian Bakke Byrknes
rådgiver
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet underskrift

Vedlegg

1

Situasjonskart.pdf

Kopi til:

ALVER KOMMUNE

Postboks 4

5906

FREKHAUG