



Alver Kommune avd. landbruk  
Landbruk  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/1296 - 23/53045

Saksbehandlar:  
Josep Gayrbekov  
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:  
26.06.2023

## Førespurnad om jordlovsbehandling - gbnr 164/1 Sletten (Seim)

Tiltak: dispensasjon frå LNF - frådeling  
Byggjestad: Gbnr: 164/1  
Tiltakshavar: Rune Seim  
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om [sett inn opplysningar om kva søknaden gjeld, dispensasjonar, partar, plassering, storleik, anna med som er relevant].  
[sett inn info om nabovarsel dersom det er gjeve fritak, det ligg føre merknader m.m.]

### Planstatus

[sett inn gjeldande planstatus for eigedommen. Skriv inn om tiltaket krev dispensasjon, og vis til § og eller til føresegner i plan]

Alt 1 Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som [sett inn føremål].

Alt 2 Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for [sett inn plannamn/id] er definert som [føremål].

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er [sett inn] % BYA/ % BRA.

### VURDERING

#### Dispensasjon

[Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren forventar at følgjande saksopplysningar følgjer dispensasjonssaker som vert sendt oss frå kommunane:

- Tydeleg framstilling, på første sida, om kva arealføremål eller føresegn det vert søkt om dispensasjon frå
- Tydeleg skildring av det omsøkte tiltaket
- Planstatus for det aktuelle området
- Plankart i fargar
- Flyfoto
- Oversiktskart med avmerking av tiltaket
- For eventuelle byggetiltak skal teikningar med tydelege mål leggest ved

- Aktuelle landbruksfaglege opplysningar
- Andre bruks- og verneinteresser
- Tiltakshavar sin søknad
- Ei konkret vurdering av om vilkåra for dispensasjon etter plan og bygningslova § 19-2 er oppfylt.
- Tidlegare vedtak/motsegner som gjeld saka /historikk

[henta frå heimesida til Statsforvaltaren i Vestland]

### **Veglova**

[vurderingar etter veglova, jf. Statens vegvesen sitt brev til kommunane i Hordaland datert 07.03.2014]

### **Andre tilhøve**

#### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

Dispensasjon - dispensasjon frå LNF - frådelling - gbnr 164/1 Sletten (Seim)

Situasjonskart - gbnr 164/1 Sletten

Søknad om oppretting av grunneigedom

Avtale

Forpakningsavtale

Kopi av brev - godkjenning av forpakningsavtale

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad om dipsensasjon/deling av gbnr 164/1 Sletten (Seim)

#### **Mottakarar:**

Alver Kommune avd. landbruk

Postboks 4

5906

FREKHAUG