



ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

## Uttale - Dispensasjon - Alver - 238/3 Eknes indre - frådelling - framtidig naust

Vi viser til brev frå kommunen datert 15.06.23. Saka gjeld søknad om frådelling av ny eigedom på 120m<sup>2</sup> for framtidig naust.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås 2019-2031 sin arealdel er definert som LNF, området er satt av til LNF-spreidd naust i føresegn til kommuneplanen.

### Statsforvaltaren sine merknader

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Kommunen har ikkje opplyst kva dispensasjonar som er naudsynte. LNF-spreidd naust er markert som eit føresegnsområde utan andre føresegn enn at det er LNF-spreidd naust her. Det kjem ikkje fram om område opnar for fleire naust eller om området vert rekna som ferdig utbygd. Kommunen må vurderer om det er naudsynt med dispensasjon frå LNF-formålet. Vi legg til grunn at det uansett er dispensasjon frå deleforbodet i strandsona.

I 100-metersbeltet langs sjø skal det alltid takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser jf. pbl. § 1-8 fyste ledd. Strandsona skal generelt haldast open og privatisering og nedbygging skal unngåast. Forbodet i § 1-8 andre ledd skal vege tungt. Eventuelle avvik frå dette forbodet skal som hovudregel skje gjennom ordinær planlegging, ikkje som dispensasjon, jf. Ot.prp.nr 32 (2007-08).

Det er stort byggepress i området. Det er viktig at kommunen vurderer både grønstruktur, landskap og friluftsiinteresser grundig. Området er tilgjengeleg og i liten grad privatisert.

Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.



Med helsing

Sarah Kvåle Skouen  
seniorrådgjevar

Hege Brekke Hellesøe  
seniorrådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN